

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ"*

*Код эмитента: 00406-R*

**за 4 квартал 2020 г.**

Адрес эмитента: 141410 Российская Федерация, Московская область, город Химки, Ленинградское шоссе, владение №21

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Генеральный директор<br>Дата: 12 февраля 2021 г. | _____ С.В.Виноградова<br>подпись      |
| Главный бухгалтер<br>Дата: 12 февраля 2021 г.    | _____ М.А.Тарасова<br>подпись<br>М.П. |

|  |
|--|
| <b>Контактное лицо: Козинец Владимир Викторович, Директор департамента Казначейства и управления рисками</b><br>Телефон: +7 (916) 501-61-73<br>Факс: +7 (495) 785-19-52<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:VVKozinets@rolf.ru">VVKozinets@rolf.ru</a><br>Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542</a> |
|--|

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Оглавление.....   | 2  |
| Введение .....  | 5  |
| Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)..... | 6  |
| 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....  | 6  |
| 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....  | 6  |
| 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....   | 6  |
| 1.4. Сведения о консультантах эмитента .....  | 6  |
| 1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....   | 6  |
| Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....   | 6  |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....   | 6  |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента .....  | 6  |
| 2.3. Обязательства эмитента.....  | 6  |
| 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....  | 6  |
| 2.3.2. Кредитная история эмитента.....  | 7  |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....  | 13 |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....   | 14 |
| 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....  | 14 |
| 2.4.1. Отраслевые риски .....   | 15 |
| 2.4.2. Страновые и региональные риски .....   | 17 |
| 2.4.3. Финансовые риски .....   | 17 |
| 2.4.4. Правовые риски.....  | 19 |
| 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....   | 21 |
| 2.4.6. Стратегический риск.....   | 21 |
| 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....  | 21 |
| 2.4.8. Банковские риски .....   | 21 |
| Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....  | 21 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента.....  | 21 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....   | 22 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....  | 22 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....  | 22 |
| 3.1.4. Контактная информация.....   | 22 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....  | 23 |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....  | 23 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....   | 23 |
| 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....   | 23 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....   | 24 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....   | 24 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....  | 24 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....   | 24 |
| 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....  | 25 |
| 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....   | 25 |
| 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....   | 25 |
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....  | 25 |

|  |    |
|--|----|
| 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....  | 25 |
| 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....   | 25 |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....   | 25 |
| Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....  | 25 |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....  | 25 |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....  | 25 |
| 4.3. Финансовые вложения эмитента .....  | 25 |
| 4.4. Нематериальные активы эмитента .....  | 26 |
| 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....  | 26 |
| 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....  | 26 |
| 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....  | 26 |
| 4.8. Конкуренты эмитента .....   | 26 |
| Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....   | 26 |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....  | 26 |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....   | 26 |
| 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....  | 26 |
| 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....   | 30 |
| 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....   | 31 |
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....  | 31 |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....   | 31 |
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....  | 31 |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....   | 33 |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....  | 33 |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....   | 33 |
| Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....   | 33 |
| 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....   | 33 |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ..... | 33 |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....   | 34 |
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....  | 34 |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....  | 35 |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....   | 35 |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....  | 35 |
| Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....  | 35 |

|  |    |
|--|----|
| 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....  | 35 |
| 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....   | 35 |
| 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....  | 36 |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....   | 36 |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....   | 36 |
| 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....  | 36 |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....                         | 36 |
| Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах   | 36 |
| 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....   | 36 |
| 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....  | 36 |
| 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....   | 37 |
| 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....  | 37 |
| 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....            | 37 |
| 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....  | 37 |
| 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....   | 37 |
| 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....  | 37 |
| 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....   | 37 |
| 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....   | 37 |
| 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....  | 37 |
| 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением | 39 |
| 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....   | 39 |
| 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....                                    | 39 |
| 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....  | 39 |
| 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....          | 39 |
| 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....   | 39 |
| 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....   | 39 |
| 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....  | 39 |
| 8.8. Иные сведения.....  | 42 |
| 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....                 | 42 |

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

ФИО: *Виноградова Светлана Викторовна*

Год рождения: *1968*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "РОЛЬФ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Тарасова Марина Анатольевна*

Год рождения: *1960*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "РОЛЬФ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>1. Кредитное соглашение об открытии возобновляемой кредитной линии, №01G32L от 12.04.2016г.</b>                                     |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 2000000 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 3650000 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 105   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 105   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 31.12.2024  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | лимит единовременной задолженности- 6 500 000 000 рублей  |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>2. Генеральное соглашение об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, №00240017/60001100 от 17.03.17г</b> |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 1490000 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 0 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 3   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных)   | 36  |

|  |            |
|--|------------|
| периодов   |            |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет        |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 16.03.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | 16.03.2020 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |            |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>3. ДОГОВОР об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 6945 от 06.08.2018</b>   |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 3300000 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 3248000 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (месяцев)  | 52  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 52  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 15.01.2023  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>                             |   |
|---|---|
| <b>4. Кредитное соглашение об открытии кредитной линии, №4162 от 29.06.17г.</b>   |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>                          |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR                  | 4800000 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR                   | 3800000 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (месяцев)   | 102   |
| Средний размер процентов по кредиту   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по   |

|  |   |
|--|---|
| займу, % годовых   | договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 102   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 29.12.2025  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | лимит единовременной задолженности- 10 000 000 000 рублей   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
| <b>5. Кредитное соглашение об открытии кредитной линии, №137-17/Р от 14.12.2017г.</b>  |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | «Газпромбанк» ( Акционерное общество), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 300000 RUR X 1000   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 0 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 4   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 48  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 01.11.2021  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | 07.12.2020  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>                                 |   |
| <b>6. Кредитное соглашение об открытии кредитной линии, №233/17-Р от 14.12.2017г.</b> |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>                              |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)     | «Газпромбанк» ( Акционерное общество), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR                      | 2000000 RUR X 1000  |

|  |   |
|--|---|
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 1215714.29 RUR X 1000   |
| Срок кредита (займа), (месяцев)  | 74  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 74  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 14.02.2024  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | лимит единовременной задолженности- 6 000 000 000 рублей  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
| <b>7. Соглашение об общих условиях предоставления кредита, №001/0049L/18 от 06.02.2018г.</b>   |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Акционерное общество «ЮниКредит Банк», 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 9  |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 150000 RUR X 1000   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 0 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 2   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 24  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 05.02.2020  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | 05.02.2020  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>                        |   |
| <b>8. ДОГОВОР ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ, № 833-18/ВКЛ от 18.09.2018</b> |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>                     |   |
| Наименование и место нахождения или  | Публичное акционерное общество Банк «Финансовая |

|  |  |
|--|--|
| фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Корпорация «Открытие», 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 2750000 RUR X 1000   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 0 RUR X 1000   |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 3  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 8,9  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 36   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 17.09.2021   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | 12.11.2020   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |                                     |
| <b>9. Облигационный займ, биржевые облигации 001P-01</b>   |                                     |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |                                     |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Приобретатели ценных бумаг выпуска, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 3000000 RUR X 1000                  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 2150707 RUR X 1000                  |
| Срок кредита (займа), (дней)   | 1092                                |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 10,45                               |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 12                                  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет                                 |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 08.03.2022                          |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий                         |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>     |  |
| <b>10. Облигационные заем, биржевые облигации 001P-02</b> |  |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>  |  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Приобретатели ценных бумаг выпуска, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 4500000 RUR X 1000                  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 3636930 RUR X 1000                  |
| Срок кредита (займа), (дней)   | 728                                 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | 9                                   |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 8                                   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет                                 |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 24.02.2022                          |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий                         |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |                                     |

| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
|--|---|
| <b>11. ДОГОВОР ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ, № 1286-20/ВКЛ-40 от 09.11.2020</b>  |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | 1000000 RUR X 1000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | 2750000 RUR X 1000  |
| Срок кредита (займа), (лет)  | 3   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита |
| Количество процентных (купонных) периодов  | 36  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | 09.11.2023  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | действующий   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя  | На 31.12.2020 г. |
|--|------------------|
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)                  | 10 089 092.96    |
| в том числе по обязательствам третьих лиц  | 2 866 222.13     |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога         | 7 222 870.83     |
| в том числе по обязательствам третьих лиц  | 0                |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 2 866 222.13     |
| в том числе по обязательствам третьих лиц  | 2 866 222.13     |

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор кредитной линии № 4162 от 29.06.17г**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.12.2025**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **2 471 242.04**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Договор Ипотеки № 4162-ДИ/1 к Договору кредитной линии № 4162 от 29.06.17г, заключенному между Эмитентом и Банком ВТБ (ПАО)**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до полного исполнения обеспеченных обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает данный риск как минимальный. Неисполнение может произойти в результате существенного ухудшения экономической ситуации в РФ повлекшего резкое ухудшение Финансового состояния Поручителя. Вероятность возникновения такого фактора низкая**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор возобновляемой кредитной линии № 1287-20/ВКЛ-40 от 09.11.2020**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 250 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **09.11.2023**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **2 250 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Договор поручительства №834-18/П2 от «18» сентября 2018 года, заключенный между Эмитентом и ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до 09.11.2025 или до полного исполнения обеспеченных обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает данный риск как минимальный. Неисполнение может произойти в результате существенного ухудшения экономической ситуации в РФ повлекшего резкое ухудшение Финансового состояния Заёмщика. Вероятность возникновения такого фактора низкая**

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

**Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется**

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

**Политика эмитента в области управления рисками:**

**Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.**

**При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги**

**В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.**

**Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или**

используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату завершения последнего отчетного периода, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

Далее приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Реализация любого из указанных рисков может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, влияя, таким образом, на возможность Эмитента исполнить обязательства по ценным бумагам. В случае реализации или потенциальной возможности реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Деятельность Эмитента подвержена влиянию рисков, свойственных осуществляемой Эмитентом финансово-хозяйственной деятельности. Представленный перечень рисков не является исчерпывающим и отражает точку зрения о наиболее существенных рисках, основанную на собственных оценках менеджмента Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг внешней и внутренней среды с целью контроля выявленных и возникновения потенциальных рисков, а также выполнение превентивных мер, направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента. Условия мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Для минимизации возможных рисков, а также для снижения их возможного негативного влияния на деятельность, Эмитентом проводится комплексная работа по управлению рисками. В настоящее время проводится работа по созданию «Положения по управлению рисками», где будет описываться организация системы управления рисками, обозначаться структура и роли в компании, определяться способы выявления и оценки риска.

#### 2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в пределах Российской Федерации (г. Москва и Московская область). Эмитент не осуществляет и не планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках не скажутся на деятельности и финансовом положении Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам. В связи с этим риски в данном разделе описываются только для внутреннего рынка.

Эмитент осуществляет торговлю автомобилями, запасными частями, расходными материалами и аксессуарами восемнадцати автомобильных и мотоциклетных брендов (Audi, Ford, Mitsubishi, Hyundai, Land Rover, Mazda, Volkswagen, Skoda, Renault, Mercedes-Benz, Smart, Jaguar, Jeep, Chrysler, Porsche, BMW, BMW Motorrad, Nissan, Genesis, KIA), а также торговлю автомобилями с пробегом любых брендов. Также Эмитент оказывает различные услуги, в том числе сервисные услуги, услуги по ремонту автомобилей, и осуществляет комиссионную продажу финансовых услуг (страхование, автокредитование и др.).

Эмитент выделяет следующие отраслевые риски:

- риски сокращения продаж в Российской Федерации вследствие нестабильной экономической ситуации в стране. В четвертом квартале 2020 года рынок новых автомобилей в России показал положительную динамику на уровне 3,3%, рынок иномарок вырос всего на 1% (динамика в Москве

отрицательная составила - 4,3%)

Продажи Эмитента в четвертом квартале сократились на 2,3%. За аналогичный период продажи автомобилей с пробегом выросли на 13,5%.

- риск изменения доходов и покупательной способности населения. Риск средний т.к., согласно данным Росстата, за 2020 год зафиксировано падение реальных денежных доходов населения в России в размере 3,5%;
- риск изменения стоимости автомобилей вследствие изменения импортных пошлин, налогов и сборов, валютных курсов, ценовой политики производителей. На цены влияли изменение курса рубля и дефицит автомобилей из-за снижения производства в период карантина. По данным аналитического агентства "АВТОСТАТ" средневзвешенные цены на новые легковые автомобили в России за 2020 год выросли на 7%;
- риск возможного изменения законодательства в части защиты интересов отечественных автопроизводителей и потребителей (в части покупки автомобилей и мототехники, услуг по сервисному обслуживанию и финансовых услуг). В четвертом квартале 2020 правовых актов, увеличивающих данный риск, не принято.
- риск технологических изменений автомобильной продукции и каналов сбыта, приводящих к возможному сокращению или изменению объема сервисных услуг, требующихся для обслуживания автомобиля. В 2020 году данный риск не реализован.

**Действия Эмитента:**

С целью снижения негативного эффекта указанных выше отраслевых рисков Эмитент:

- проводит постоянный мониторинг ситуации на рынке и действий конкурентов в части реализации ценовой, товарной, сбытовой политики и вносит необходимые коррективы в стратегию и тактику своих действий на рынке;
- проводит корректировку товарных запасов, повышение качества обслуживания и расширения пакета услуг, сопутствующих реализуемым автомобилям;
- активно развивает направление торговли автомобилями с пробегом;
- поддерживает сбалансированный портфель брендов, включающий как массовые, так и премиальные бренды автомобилей.;
- концентрируется на работе с автопроизводителями, которые собирают или производят ряд моделей своих автомобилей на территории Российской Федерации;
- анализирует лучшие мировые практики и развивает новые технологии продаж и использует новые каналы сбыта. Расширяется функционал Мобильного приложения, увеличивается количество возможных точек контакта клиента с бизнесами Эмитента.
- производит регулярный мониторинг требований автопроизводителей и своевременно осуществляет действия, необходимые для их соблюдения;
- внедряет стратегию развития продаж продуктов и услуг, не связанных напрямую с реализацией новых автомобилей (продажа автомобилей с пробегом; оказание сервисных услуг автовладельцам, получение комиссионных доходов от продажи финансовых и страховых услуг).

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и/или услуги на внешнем и внутреннем рынках, непосредственно у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Возможное изменение цен на товары, может негативно повлиять на спрос на новые автомобили, запасные части и сервисные услуги у населения. Однако у Эмитента имеется широкий модельный ряд диверсифицированного портфеля брендов, в котором представлены автомобили различной ценовой категории, и Эмитент может компенсировать потерю активности в одной ценовой категории большим спросом на продукцию в другом ценовом сегменте. Кроме этого Эмитент развивает продажи и обслуживание автомобилей с пробегом, находящихся в другой ценовой категории с новыми автомобилями. Дополнительно возможные потери от изменения условий внутреннего рынка автомобилей компенсируются доходами от других видов деятельности, описанных выше.

*Что касается работ и услуг сервиса, Эмитент, являясь крупнейшим игроком на рынке автомобилей, имеет возможность гибко подходить к ценообразованию в зависимости от ситуации на рынке, что позитивно влияет на спрос и доходность данного вида деятельности. Для снижения ценовых рисков работает программа контроля возврата клиента на сервис, данная программа позволяет управлять «жизненным циклом клиента», что дает прогнозируемую загрузку сервисных мощностей.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.*

*В настоящее время макроэкономическая ситуация в России осложнена санкциями, принимаемыми Евросоюзом, США и рядом других стран в отношении России, что вызвало усиление влияния финансовых рисков, значение которых будет раскрыто применительно к отдельным видам финансовых рисков.*

*Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.*

*Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).*

*Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.*

##### **Валютный риск.**

*В связи с тем, что все основные платежи Эмитента осуществляются в валюте Российской Федерации и Эмитент не осуществляет и не планирует привлекать финансирование в иностранной валюте, а также не имеет открытой валютной позиции, валютный риск является незначительным. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало подвержены изменению валютного курса (валютные риски).*

##### **Процентный риск.**

*Эмитент подвержен риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.*

*При этом, по состоянию на 31 декабря 2020 года, только 33% суммы задолженности Эмитента имеют плавающую процентную ставку. У 69,5% суммы задолженности, ставка зафиксирована более чем на 12 месяцев.*

*Учитывая эти факторы, а также положительную рыночную конъюнктуру, влияние процентного риска ограничено.*

##### **Риск ликвидности.**

*Эмитент подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования денежных средств. Риском ликвидности управляет Казначейство Эмитента. Руководство еженедельно контролирует прогнозы движения денежных средств и долговую нагрузку Эмитента. При этом Эмитент имеет достаточное количество открытых кредитных линий от различных банков, что снижает риски незапланированных кассовых разрывов. Кроме этого Эмитент создает высоколиквидные резервы денежных средств. Дополнительно Эмитент имеет высокую степень свободы действий в отношении изменений программы капитальных вложений. Эмитент может регулировать поток денежных средств с помощью корректировки и пересмотра сроков имеющихся проектов капитальных вложений и сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо. Принимая во внимание вышеописанные факторы, влияние риска ликвидности на Эмитента ограничено.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Эмитента (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и др. услуги, закупочных цен на товары и материалы, роста процентных ставок) и стать причиной уменьшения прибыли.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции для его бизнеса находятся на уровне 16% и лежат значительно выше целей инфляции Центрального Банка РФ в 2020 году в размере 4,0%. В целом существует влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в среднесрочной перспективе и это влияние учитывается при составлении финансовых планов Эмитента.

В случае увеличения уровня инфляции, а, следовательно, издержек, Эмитент может сократить переменные затраты, а также часть постоянных затрат.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

В результате влияния указанных выше рисков наибольшему влиянию подвержены следующие финансовые показатели Эмитента:

- выручка;
- себестоимость;
- операционные расходы;
- процентные расходы;
- чистая прибыль.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков.

| Риски        | Вероятность их возникновения | Характер изменений в отчётности   |
|--------------|------------------------------|---|
| Валютный     | Низкая                       | Не имеет существенного влияния, т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях. Все основные платежи Эмитента осуществляются в валюте Российской Федерации, и Эмитент не осуществляет и не планирует привлекать финансирование в иностранной валюте.  |
| Процентный   | Средняя                      | Увеличение процентов к уплате, как результат возможного роста процентных ставок на долговом, рынке может привести к снижению чистой прибыли.<br>Реализация этого риска ограничена в связи с высокой долей задолженности с зафиксированной процентной ставкой, а также положительной рыночной конъюнктурой.  |
| Ликвидности  | Средняя                      | Снижение прибыли до налогообложения под влиянием разнонаправленного воздействия остальных показателей отчётности: <ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёма заёмных средств (краткосрочных и/или долгосрочных) для того, чтобы компенсировать в денежном обороте снижение прибыли;</li> <li>• увеличение процентов к уплате как следствие роста заёмных средств;</li> <li>• увеличение прочих расходов в случае применения в отношении Эмитента штрафных санкций.</li> </ul> Реализация этого риска ограничена в связи с высоким уровнем диверсификации кредиторов и создания высоколиквидного резерва денежных средств. |
| Инфляционный | Средняя                      | Изменение прибыли до налогообложения как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение себестоимости реализованных товаров как отражение роста закупочных цен;</li> <li>• увеличение коммерческих расходов и прочих расходов</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>как отражение роста стоимости сырья и услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>рост выручки как результат роста потребительских цен на товары и услуги в торговой сети Эмитента.</i></li> </ul> <p><i>Негативное влияние этого риска ограничено в связи с гибкой финансовой политикой Эмитента.</i></p> |
|--|--|--|

#### 2.4.4. Правовые риски

*Для Эмитента возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Эмитента проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу. Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, валютному законодательству и законодательству о торговле. Отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.*

*Недостатки российской правовой системы и российского законодательства приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что оказывает влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. К таким недостаткам можно отнести:*

- *быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, невозможность предсказать изменения в требованиях законодательства и встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов;*
  - *постоянно растущий объем требований федерального, регионального и местного законодательства, «зарегулированность» ряда отраслей;*
  - *противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;*
  - *широкие полномочия государственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;*
  - *непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;*
  - *нехватка квалифицированного судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.*
- Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления законов, что приводит к неясности, противоречиям и неопределенности. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Эмитента по разрешениям и соглашениям Эмитента и на возможности Эмитента по защите от требований, предъявляемых другими лицами. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и документы Эмитента или соответствие деятельности Эмитента действующим законам, указам и правилам.*

*Вышеперечисленные обстоятельства могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента защищать свою позицию в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Эмитент имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.*

*Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:*

- *валютного регулирования;*
- *налогового законодательства;*
- *правил таможенного контроля и пошлин;*
- *требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав*
- *пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные*

ресурсы);

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

*Влияние правовых рисков сказывается на деятельности Эмитента в той же мере, как и на деятельности иных участников рынка, соответствуя степени рискованности ведения бизнеса в Российской Федерации в целом.*

*Реализация правовых рисков, в том числе из приведенных групп, способна оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, в том числе и на обязательства эмитента по выпущенным ценным бумагам. Уровень правовых рисков эмитента не превышает уровня релевантных рисков в среднем по отрасли.*

*Влияние рисков валютного регулирования.*

*Деятельность Эмитента, являющегося валютным резидентом Российской Федерации, не подпадает под ограничения, накладываемые действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, способные оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность.*

*Доля операций, подлежащих валютному регулированию и являющихся объектом валютного контроля крайне невелика в общем объеме хозяйственных операций эмитента, как в количественном, так и в суммовом выражении, в связи с чем правовые риски, связанные с возможными изменениями российского валютного законодательства, можно оценить, как несущественные.*

*Влияние рисков налогового законодательства.*

*В первую очередь, в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, изменением порядка расчета и уплаты налогов, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. При этом Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, постоянно осуществляющим мониторинг изменений налогового законодательства, в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет риск расхождения во мнениях между эмитентом и соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Для минимизации воздействия приведенных негативных факторов эмитент прилагает все усилия по выполнению всех существующих требований в полном объеме и, в случае необходимости, будет использовать все законные способы защиты своих интересов, включая обращение в российские и международные судебные инстанции.*

*В последнее время негативно складывается судебная практика в отношении определения*

*Влияние рисков правил таможенного контроля и пошлин.*

*Ввиду того, что деятельность эмитента не связана напрямую с участием в отношениях, регулируемых таможенным законодательством, риски эмитента, обусловленные негативными последствиями изменений законодательства в рассматриваемой сфере, связаны с возможным ростом затрат в случае увеличения ставок пошлин и/или вызванного такими увеличением роста стоимости услуг контрагентов, подверженных прямому негативному эффекту указанных законодательных изменений.*

*Влияние рисков требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Эмитент располагает единственной лицензией на деятельность по технической защите конфиденциальной информации, которая имеет бессрочный характер. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Однако нельзя исключить рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). И эмитент не может оценить возможность принятия в будущем каких-либо нормативных положений или*

законов, которые окажут воздействие на действующую лицензию эмитента или на основании которых может потребоваться получение Эмитентом иных лицензий для осуществления деятельности эмитента. судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент. Эмитент отслеживает развитие судебной практики по вопросам, связанным со своей деятельностью. В случае изменения судебной практики по значимым для Эмитента вопросам, Эмитент будет учитывать изменения в своей деятельности.

Управление юридическими рисками направлено на оптимизацию процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности эмитента. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы эмитента, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу. Тактика поведения эмитента в судебных процессах, как тех, к участию в которых эмитент привлечен в качестве ответчика или третьего лица, так и инициированных самим эмитентом, определяется после детального анализа практики соответствующих судов по сходным вопросам.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.6. Стратегический риск

*Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке.*

*Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии содействует Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии. Для целей снижения (минимизации) рисков при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента. Осуществляется регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.*

*В целях минимизации стратегического риска Эмитент принимает следующие меры:*

- постоянно улучшает систему качества менеджмента путем совершенствования деятельности предприятия и развития его интеллектуального и технического потенциала;
- организывает систематическое изучение и анализ потребителей и пожеланий заказчиков для удержания и расширения рынков сбыта выпускаемой продукции;
- устанавливает внутренний порядок согласования изменений во внутренних документах и процедурах, касающихся принятия решений;
- разрабатывает и осуществляет контроль за реализацией стратегических и годовых бизнес-планов;
- проводит мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и действующих нормативных актов с целью выявления и предотвращения стратегического риска на постоянной основе;
- проводит анализ внутренних процедур и технологий.

*Принимая во внимание текущую устойчивую позицию Эмитента и все проводимые мероприятия, Эмитент оценивает уровень стратегического риска как незначительный.*

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *22.08.2011*

*В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований*

Сокращенные фирменные наименования эмитента

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РОЛЬФ"*

Дата введения наименования: *22.08.2011*

Сокращенное фирменное наименование: *LLC ROLF*

Дата введения наименования: *22.08.2011*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- *товарный знак (знак обслуживания) ROLF, зарегистрирован 31.10.2006 г. за № 323927, срок действия регистрации - 31.10.2026 г.;*

- *товарный знак (знак обслуживания) РОЛЬФ, зарегистрирован 31.10.2006 г. за № 323926, срок действия регистрации - 31.10.2026 г.;*

- *товарный знак (знак обслуживания) РОЛЬФ, зарегистрирован 08.07.2009 г. за № 193718, срок действия регистрации - 08.07.2029 г.;*

- *товарный знак (знак обслуживания) РОЛЬФ, зарегистрирован 11.07.2012 г. за № 507818, срок действия регистрации - 11.07.2022 г.;*

- *товарный знак (знак обслуживания) РОЛЬФ, зарегистрирован 02.10.2007 г. за № 342904, срок действия регистрации - 02.10.2027 г.;*

- *товарный знак (знак обслуживания) ROLF, зарегистрирован 02.10.2007 г. за № 342905, срок действия регистрации - 02.10.2027 г.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ ХИМКИ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РОЛЬФ ХИМКИ»*

Дата введения наименования: *18.03.2004*

Основание введения наименования:

*Решение № 1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ ХИМКИ" от 18.03.2004г.*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1045009553577*

Дата государственной регистрации: *29.03.2004*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 13 по Московской области*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*141410 Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, владение 21*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*141410 Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, владение 21*

Телефон: 8 (495) 785-19-78

Факс: 8 (495) 785-19-52

Адрес электронной почты: *reception@rolf.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542*

Эмитент не имеет специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами эмитента

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*5047059383*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

***В течение отчетного квартала произошли следующие изменения руководителей филиалов:***

*наименование филиала/представительства: Филиал «Алтуфьево»*

*Место нахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, к. 1*

*Дата открытия: 05.08.2011*

*Руководитель филиала (представительства)*

*ФИО: Истомин Александр Владимирович*

*Срок действия доверенности: 15.12.2021*

*наименование филиала/представительства: Филиал «Вешки»*

*Место нахождения: 141000, Московская область, Мытищинский район, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, вл. 2А, стр. 1, лит. Б*

*Дата открытия: 23.05.2016*

*Руководитель филиала (представительства)*

*ФИО: Шевцов Олег Владимирович*

*Срок действия доверенности: 01.10.2025*

*Наименование: Филиал «Праймари»*

*Место нахождения: 141000, Московская область, Мытищинский район, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, вл. 2А, стр. 1, лит. А*

*Дата открытия: 23.05.2016*

*Руководитель филиала (представительства)*

*ФИО: Шевцов Олег Владимирович*

*Срок действия доверенности: 01.10.2025*

*Наименование: Обособленное подразделение «Север»*

*Место нахождения: 141031, Московская область, город Мытищи, территория МКАД 85 км, владение 3, строение 2*

*Дата открытия: 22.10.2018*

*Руководитель филиала (представительства)*

*ФИО: Шевцов Олег Владимирович*

*Срок действия доверенности: 01.10.2025*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|            |
|------------|
| Коды ОКВЭД |
| 45.1       |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*Информация не указывается в отчете за 4 квартал*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*Информация не указывается в отчете за 4 квартал*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Москве и Московской области.*

*Данное решение связано с тем, что Москва и Московская область являются самыми крупными в стране по населению, уровень оплаты труда в регионе высокий, доля продаваемых новых автомобилей в данном регионе в зависимости от бренда составляет от 30% до 60% продаваемых авто в России.*

*В четвертом квартале 2020 года рынок новых автомобилей в России показал положительную динамику на уровне 3,3%, рынок иномарок вырос всего на 1% (динамика в Москве отрицательная составила - 4,3%)*

*Продажи Эмитента в четвертом квартале сократились на 2,3%. За аналогичный период продажи автомобилей с пробегом выросли на 13,5%.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*В четвертом квартале 2020 году негативное влияние на сбыт Эмитентом его продукции оказали неравномерные поставки/перенос поставок от ряда производителей, вызванные пандемией COVID19, что привело к дефициту по ряду моделей, модификаций.*

*Эмитент прилагает максимальные усилия для минимизации влияния вышеописанных факторов на свою деятельность. Проводилась работа по оптимизации рабочих графиков персонала. По брендам где наблюдался дефицит автомобилей: пересмотрены условия продажи, повышена маржинальность сделок, снижены затраты на маркетинг.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по техническому и экспортному контролю**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **1316**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность по технической защите конфиденциальной информации: контроль защищенности конфиденциальной информации от несанкционированного доступа и ее модификации в средствах и системах информатизации; проектирование в защищенном использовании: средств и систем информатизации, помещений со средствами (системами) информатизации, подлежащими защите; защищаемых помещений; установка, монтаж, испытания и ремонт средств защиты информации: программных (программно-технических) средств защиты информации, защищенных программных (программно-технических) средств обработки информации; программных (программно-технических) средств защиты контроля информации**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **28.12.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *ВХ-00-017617*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *13.02.2020*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*В четвертом квартале 2020 года рынок новых автомобилей в России показал положительную динамику на уровне 3,3%, рынок иномарок вырос всего на 1% (динамика в Москве отрицательная составила - 4,3%)*

*Продажи Эмитента в четвертом квартале сократились на 2,3%. За аналогичный период продажи автомобилей с пробегом выросли на 13,5%.*

*После снятия ограничительных мер спрос начал восстанавливаться, но в связи с нарушением цепочек поставки практически все производители начали снижать либо переносить поставки. В четвертом квартале продолжился дефицит по ликвидным моделям/комплектациям во всех брендах, что не позволило полностью удовлетворить спрос.*

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Многие производители переносили производство в связи с остановкой заводов, производящих комплектующие и автомобили из-за COVID 19. В четвертом квартале поставки были более ровные, но объем оказался меньше планируемого. Дефицит на рынке сохранился.*

*Эмитент прилагает максимальные усилия для минимизации влияния вышеописанных факторов на свою деятельность. В частности, активно развивается направление продаж автомобилей с пробегом. Предпринятые меры и внедрение новых технологий позволяют расти данному направлению и показывать выдающиеся результаты как по объемам, так и по прибыльности. Ведется работа по удержанию клиентов в сервисе и привлечение новых клиентов. Активно развиваются мобильные технологии взаимодействия с клиентами (мобильное приложение РОЛЬФ). Проводятся консультации с производителями, вырабатывается краткосрочная стратегия по работе с каждым из брендов.*

#### 4.8. Конкуренты эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Амирханян Джаванпур Родельф Гевик*

Год рождения: *1965*

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации           | Должность              |
|--------|-----------------|------------------------------------|------------------------|
| с      | по              |                                    |                        |
| 2009   | настоящее время | SI Capital Partners                | Управляющий партнер    |
| 2017   | настоящее время | ООО «РОЛЬФ»                        | Член Совета директоров |
| 2017   | настоящее время | ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» | Член Совета директоров |
| 2017   | настоящее время | ООО «РОЛЬФ МОТОРС»                 | Член Совета директоров |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

| Наименование комитета                                 | Председатель |
|---|--------------|
| Комитет по стратегии Совета директоров Эмитента       | Да           |
| Комитет по вознаграждениям Совета директоров Эмитента | Да           |

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Маляров Игорь Юрьевич**

*(председатель)*

Год рождения: **1967**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации           | Должность              |
|--------|-----------------|------------------------------------|------------------------|
| с      | по              |                                    |                        |
| 2007   | 2016            | ООО Пеликан-Авто                   | Президент              |
| 2018   | Настоящее время | ООО «РОЛЬФ»                        | Член Совета директоров |
| 2018   | Настоящее время | ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» | Член Совета директоров |
| 2018   | Настоящее время | ООО «РОЛЬФ МОТОРС»                 | Член Совета директоров |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

| Наименование комитета  | Председатель |
|--|--------------|
| Комитет по инвестициям и финансам Совета директоров Эмитента | Да           |
| Комитет по вознаграждениям Совета директоров Эмитента        | Нет          |

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Колмакова Екатерина Павловна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                    | Наименование организации | Должность              |
|--------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| с      | по                 |                          |                        |
| 2014   | 2016               | ЗАО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»       | Член совета директоров |
| 2015   | 2015               | Panabel Limited (Кипр)   | Директор               |
| 2014   | по настоящее время | Delance Limited (Кипр)   | Юрист, Директор        |
| 2015   | по настоящее время | Sinoco Limited (Кипр)    | Директор               |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Виноградова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1968**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации | Должность                                 |
|--------|-----------------|--------------------------|---|
| с      | по              |                          |   |
| 2016   | 2016            | ООО «РОЛЬФ»              | Старший директор филиала "Восток"         |
| 2016   | 2016            | ООО Пеликан-Праймари     | Генеральный директор                      |
| 2016   | 2016            | ООО Пеликан-Авто         | Президент                                 |
| 2016   | 2017            | ООО «РОЛЬФ»              | Директор филиала "Звезда Столицы"         |
| 2016   | 2017            | ООО «РОЛЬФ»              | Директор филиала "Звезда Столицы Каширка" |
| 2017   | настоящее время | ООО «РОЛЬФ»              | Генеральный директор                      |

### *Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

### *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

### *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                              | 2020     |
|--|----------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0        |
| Заработная плата                                     | 0        |
| Премии   | 0        |
| Комиссионные   | 0        |
| Иные виды вознаграждений                             | 0        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b> |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*такие решения не принимались, соглашения отсутствуют*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование органа управления | 2020 |
|--------------------------------|------|
| Совет директоров               | 0    |

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Иное*

*Департамент Казначейства и управления рисками*

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента  
 Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Директор департамента*  
 ФИО: *Козинец Владимир Викторович*  
 Год рождения: *1976*

Образование:  
*1993 – 1998: Государственная металлургическая академия Украины, Днепропетровск (Экономический факультет). Специалист в области менеджмента в промышленной сфере. Диплом с отличием.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации | Должность   |
|--------|-----------------|--------------------------|---|
| с      | по              |                          |   |
| 2006   | настоящее время | ООО РОЛЬФ                | Директор Департамента казначейства и управления рисками |
| 2012   | настоящее время | Ассоциация               | Президент   |
| 2013   | настоящее время | IGTA                     | Член Правления  |
| 2013   | настоящее время | ЕАСТ                     | Член Правления  |
| 2018   | настоящее время | ПАО Московская Биржа     | Председатель Комитета по депозитам                      |
| 2018   | настоящее время | АСИ                      | Член Совета   |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя   | 2020      |
|---|-----------|
| Средняя численность работников, чел.                            | 4 911     |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 6 359 363 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | 91 425    |

*В состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):*

*Виноградова Светлана Викторовна – Генеральный директор  
Озерянова Александра Сергеевна - Главный финансовый директор  
Цыганкова Ирина Владимировна - Заместитель генерального директора*

*Профсоюзный орган не создавался.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Деланс Лимитед» / DELANCE Limited Liability Company**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

**Кипр, Лимассол, Караискаки 6, Сити Хаус 3032**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99.9977%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

#### **1.1.**

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Калмко Трестиз Лимитед» Calmco Trustees Limited Liability Company**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

**Кипр, Никосия, Мененадру 1, 5й этаж, квартира/офис 503 1066**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

## **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.01.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Деланс Лимитед»**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Караискаки 6, Сити Хаус 3032, Лимассол, Кипр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9977**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ МОТОРС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ МОТОРС»**

Место нахождения: **108814, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, 39-й км МКАД (внешняя сторона), владение 7**

ИНН: **7715586594**

ОГРН: **1057749487399**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0023**

Дополнительная информация:

**с 01.01.2019 г. изменений в состав участников Эмитента не вносилось. Список участников не изменялся.**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

**Не указывается в данном отчетном квартале**

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

**Не указывается в данном отчетном квартале**

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Консолидированная финансовая отчетность Эмитента раскрывается в сроки, указанные в ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и не включается в состав ежеквартального отчета за четвертый квартал.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **6 607 748 073.92**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Деланс Лимитед»**

Место нахождения

**Кипр, Лимассол, Караискаки 6, Сити Хаус 3032**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99.9977**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ МОТОРС»**

Место нахождения

*108814 Российская Федерация, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, 39-й км МКАД (внешняя сторона), владение 7*

ИНН: 7715586594

ОГРН: 1057749487399

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 0.0023

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) эмитента.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчётном периоде Эмитентом не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001P*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *001P-01*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-00406-R-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *06.03.2019*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ПАО Московская Биржа*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *3 000 000*

Объём выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *3 000 000 000*

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **12**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.03.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542)**

**Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 16.12.2020 - дата приобретения.**

**\* В обороте на 31.12.2020 после проведения добровольной оферты (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами) находилось 2 150 707 шт., остальные 849 923 шт. находились на казначейском счете Эмитента.**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **001P-02**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-00406-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **21.02.2020**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ПАО Московская Биржа**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **4 500 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **4 500 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **8**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.02.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542)**

**Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 16.12.2020 - дата приобретения.**

**\* В обороте на 31.12.2020 после проведения добровольной оферты (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами) находилось 3 636 930 шт., остальные 863 070 шт. находились на казначейском счете Эмитента.**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- 1. Федеральный закон от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- 2. Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*
- 3. Федеральный закон от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;*
- 4. Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- 5. Налоговый кодекс РФ часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ;*
- 6. Федеральный закон от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- 7. Федеральный закон от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- 8. Федеральные законы РФ о ратификации соглашений (конвенций) между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, о поощрении и взаимной защите капиталовложений.*
- 9. Федеральный закон от 29.04.2008 г. №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных*

отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

|  |   |
|--|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций   | биржевые/коммерческие облигации документарные на предъявителя, серия 001P, 001P-01  |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4B02-01-00406-R-001P от 06.03.2019  |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)  | купон   |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта   | 1-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>2-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>3-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>4-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>5-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>6-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек;<br>7-й купон: 26 (двадцать шесть) рублей 05 (пять) копеек.   |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта   | 1-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>2-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>3-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>4-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>5-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>6-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей;<br>7-й купон: 78 150 000,00 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска  | 11.06.2019;<br>10.09.2019;<br>10.12.2019;<br>10.03.2020;<br>19.06.2020;<br>08.09.2020;<br>08.12.2020  |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)  | Денежные средства в рублях Российской Федерации в безналичном порядке   |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта  | 547 050 000 (Пятьсот сорок семь миллионов пятьдесят тысяч) рублей   |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска   | 100   |

|   |   |
|---|---|
| в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %  |   |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Отсутствуют                             |

|  |   |
|--|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций   | биржевые/коммерческие облигации документарные на предъявителя, серия 001P, 001P-02  |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4B02-02-00406-R-001P от 21.02.2020  |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)  | купон   |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта   | 1-й купон: 22 (двадцать два) рубля 44 (сорок четыре) копейки;<br>2-й купон: 22 (двадцать два) рубля 44 (сорок четыре) копейки;<br>3-й купон: 22 (двадцать два) рубля 44 (сорок четыре) копейки;   |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта   | 1-й купон: 100 980 000,00 (сто миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей;<br>2-й купон: 100 980 000,00 (сто миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей;<br>3-й купон: 100 980 000,00 (сто миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей; |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска  | 28.05.2020;<br>27.08.2020;<br>26.11.2020.   |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)  | Денежные средства в рублях Российской Федерации в безналичном порядке   |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта  | 302 940 000 (Триста десять миллионов девятьсот сорок тысяч рублей)  |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %  | 100   |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме  | Обязательства исполнены в полном объеме   |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению  | Отсутствуют   |

## 8.8. Иные сведения

### 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

