

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-ЛИЗИНГ»

ЗА 2021 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Пионер-Лизинг»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (далее – Общество, аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены иные этические обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики, установленными в Российской Федерации и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

Последствия изменений учетной политики в связи с началом досрочного применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Мы уделили особое внимание данному вопросу в связи с его существенностью как в методологическом, так и в практическом отношении, а также в связи с тем, что переход на ФСБУ 6/2020 предполагает использование оценочных суждений, оценочных мнений и профессиональных суждений.

Мы провели следующие аудиторские процедуры в отношении оценок руководства Организации, произведенных в связи с досрочным применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- проверку обоснованности стоимостного критерия в отношении признания активов в составе основных средств;

Ключевой вопрос аудита

Способ отражения последствий изменения учетной политики и корректировка показателей бухгалтерской отчетности за 2021 в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены в Пояснениях к бухгалтерской отчетности ООО «Пионер-Лизинг» за 2021 год в разделах «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» и «Основные средства и доходные вложения в материальные ценности».

ОЦЕНКА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗАЕМНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СРОКАМ ПОГАШЕНИЯ

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства в виде кредитов и займов составляют 96% от всех обязательств ООО «Пионер-Лизинг» на отчетную дату. Мы рассматриваем данный вопрос аудита как ключевой в связи с существенностью данных обязательств.

Информация о заемных обязательствах и классификация их по срокам погашения раскрыта в разделе 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год (табличная часть).

Сведения о размещенных дисконтных и процентных векселях, а также информация о размещенных биржевых облигациях раскрыта в разделе «Долгосрочные, краткосрочные обязательства и кредиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерской отчетности ООО «Пионер-Лизинг» за 2021 год (текстовая часть).

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

- проверку корректности классификации объектов основных средств;
- проверку допущений, используемых для определения элементов амортизации: срока полезного использования и ликвидационной стоимости;
- выборочную проверку единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Нами были проанализированы условия кредитных договоров и договоров займа для целей классификации их в бухгалтерском балансе по срокам погашения; фактическое соблюдение всех условий погашения обязательств по кредитам и займам; мы провели оценку состояния и функционирования системы внутреннего контроля в отношении политики заимствования.

В части размещенных выпусков биржевых облигаций мы ознакомились с условиями Программы биржевых облигаций Общества. Мы провели аудиторские процедуры в отношении договоров на брокерское обслуживание и отчетов брокера, приказов об определении величины процентной ставки по купонам, расчетов накопленных купонных доходов по соответствующим выпускам облигаций. ознакомились с информацией об эмитенте и сообщениями о существенных фактах, размещенных на сайте Московской биржи.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Общества за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2021 год предположительно будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2021 года мы придем к выводу о том, что он содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте основному участнику Общества.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий год, был проведен другим аудитором, который выразил 31.03 2021 немодифицированное мнение в отношении указанной отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Основной участник Общества – лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицу, отвечающему за корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы раскрываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 22006097908)



И.А. Куварзина

31 марта 2022 года

Сведения об Обществе (аудируемом лице):

Наименование: ООО «Пионер-Лизинг», ОГРН: 1052128050479

Место нахождения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 5, корпус 2, помещение 5

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Проф Аудит», ОГРН: 1022101142018

Место нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д.19 В

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОПНЗ: 11606067630

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	75698389		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	2128702350		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 428001, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, д. № 5, корп. 2, пом. 5		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "ПРОФ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128021640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101142018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	2 042	2 045	2 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	96 501	98 741	78 484
5240	в том числе: незавершенные капитальные вложения		-	10 348	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 448	96 733	41 601
5300	Финансовые вложения	1170	1 577 440	1 101 297	1 100 263
	Отложенные налоговые активы	1180	76 345	35 567	32 353
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 813 776	1 334 383	1 254 748
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	49	1 317	10 148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 180	1 310	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	1 022 844	827 864	503 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	258 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 341	7 543	100 346
	Прочие оборотные активы	1260	1 724	25 689	-
	Итого по разделу II	1200	1 051 138	1 122 023	613 569
	БАЛАНС	1600	2 864 914	2 456 406	1 868 317



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	101 487	101 487	101 487
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633 546	532 440	438 011
	Итого по разделу III	1300	736 033	634 927	540 498
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	1 381 009	1 358 221	950 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 048	3 435	5 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 384 057	1 361 656	956 047
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	666 470	406 372	334 537
	Кредиторская задолженность	1520	77 956	53 137	36 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	398	314	340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	744 824	459 823	371 772
	БАЛАНС	1700	2 864 914	2 456 406	1 868 317



Руководитель

(подпись)

Архипов Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"</u>	ИНН	75698389		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128702350		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКЕИ	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	903 498	981 391
	Себестоимость продаж	2120	(414 551)	(397 567)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	488 947	583 824
	Коммерческие расходы	2210	(2 648)	(2 135)
	Управленческие расходы	2220	(371 020)	(205 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 279	376 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	165 570
	Проценты к получению	2320	14 024	16 376
	Проценты к уплате	2330	(243 829)	(196 202)
	Прочие доходы	2340	1 013 251	457 794
	Прочие расходы	2350	(838 783)	(731 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 942	88 059
	Налог на прибыль	2410	41 164	5 587
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 164	5 587
	Прочее	2460	-	(158)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 106	93 488



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 106	93 488
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2021	
75698389	
2128702350	
ИНН	
64.91	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	101 487	-	438 011	540 498
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	93 488	93 488
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	93 488	93 488
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

ПРО аудиторы
428024, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 198
телефон (8352) 55 47 40

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	101 487	-	532 440	634 927
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	101 106	101 106
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	101 106	101 106
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	101 487	-	633 546	736 033



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	540 498	93 488	-	633 986
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	941
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	540 498	93 488	-	634 927
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	438 011	93 488	-	531 499
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	941
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	438 011	93 488	-	532 440
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	736 033	634 927	540 498



Архипов Николай
Алексеевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
75698389		
2128702350		
64.91		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	449 788	279 601
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 945	4 141
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	416 763	256 960
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 080	18 500
Платежи - всего	4120	(381 915)	(246 250)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(160 577)	(60 210)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 528)	(5 150)
процентов по долговым обязательствам	4123	(198 284)	(145 857)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи в бюджет	4125	(13 102)	(12 097)
прочие платежи	4129	(2 424)	(22 936)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 873	33 351
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	690 430	210 575
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	80 952	67 681
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5 823	1 292
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	303 734	131 699
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 396	9 903
прочие поступления	4219	284 525	-
Платежи - всего	4220	(1 001 231)	(740 378)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(526 598)	(269 091)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(377)	(236 386)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(140 425)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(333 831)	(234 901)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(310 801)	(529 803)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	748 583	818 468
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	118 800	224 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	629 783	594 008
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(511 857)	(414 819)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(511 857)	(414 819)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	236 726	403 649
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 202)	(92 803)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 543	100 346
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 341	7 543
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипов Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	на конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	2 056	(11)	-	-	-	-	-	2 056	(14)
в том числе:	5110	за 2020г.	2 056	(9)	-	-	(3)	(3)	-	2 056	(11)
исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	2 035	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5111	за 2020г.	2 035	-	-	-	-	-	-	2 035	-
	5102	за 2021г.	21	(11)	-	-	(3)	-	-	21	(14)
	5112	за 2020г.	21	(9)	-	-	(3)	-	-	21	(11)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
Архипов Николай
Алексеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	100 789	(12 396)	12 478	(3 967)	3 967	(4 371)	-	-	109 300	(12 799)
	5210	за 2020г.	88 608	(10 124)	5 231	-	-	(3 212)	-	-	93 839	(13 337)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	1 363	(119)	1 596	-	-	(383)	-	-	2 959	(502)
	5211	за 2020г.	455	(87)	908	-	-	(289)	-	-	1 363	(376)
Здания	5202	за 2021г.	74 659	(4 556)	8 369	-	-	(1 072)	-	-	83 028	(5 628)
	5212	за 2020г.	74 659	(3 533)	-	-	-	(1 023)	-	-	74 659	(4 556)
Транспортные средства	5203	за 2021г.	14 887	(4 167)	602	(2 779)	2 779	(1 412)	-	-	12 710	(2 800)
	5213	за 2020г.	12 335	(5 935)	2 552	-	-	(1 668)	-	-	14 887	(7 604)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2021г.	1 020	(831)	448	(928)	928	(178)	-	-	540	(81)
	5214	за 2020г.	1 020	(472)	-	-	-	(157)	-	-	1 020	(629)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	8 860	(2 723)	1 463	(260)	260	(1 326)	-	-	10 063	(3 789)
	5215	за 2020г.	139	(97)	1 771	-	-	(75)	-	-	1 910	(172)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	140 242	(43 510)	564 293	(570 095)	67 412	(96 894)	-	-	134 440	(72 992)
	5230	за 2020г.	85 929	(44 328)	245 578	(191 265)	27 851	(27 032)	-	-	140 243	(43 510)
в том числе:												
Здания	5221	за 2021г.	3 294	(1 111)	-	(1 744)	892	(77)	-	-	1 550	(296)
	5231	за 2020г.	4 638	(1 252)	-	(1 344)	458	(317)	-	-	3 294	(1 111)
Земельные участки	5222	за 2021г.	422	-	-	(422)	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2020г.	422	-	-	-	-	-	-	-	422	-
Транспортные средства	5223	за 2021г.	135 935	(41 997)	460 304	(497 982)	48 093	(63 044)	-	-	98 256	(56 948)
	5233	за 2020г.	76 600	(40 182)	201 263	(141 928)	23 880	(25 695)	-	-	135 935	(41 997)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5224	за 2021г.	592	(402)	103 989	(69 947)	18 427	(33 773)	-	-	34 634	(15 748)
	5234	за 2020г.	4 269	(2 894)	44 315	(47 993)	3 513	(1 020)	-	-	592	(402)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	10 348	565 297	-	(575 645)	-
	5250	за 2020г.	-	261 156	-	(250 808)	10 348
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	8 369	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	949 573	601 733	603 004
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 318	3 899	1 885
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	20 771	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
 Архипов Николай
 Алексеевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

21

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	1 853 137	(751 840)	1 286 659	(544 463)	101 966	(368 019)	2 595 333	(1 017 893)
	5311	за 2020г.	1 432 293	(332 030)	905 761	(484 917)	-	(419 810)	1 853 137	(751 840)
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2021г.	515	-	6 425	(3 734)	479	(479)	3 206	-
	5312	за 2020г.	5 865	-	-	(5 350)	-	-	515	-
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2021г.	765 523	-	-	-	-	-	765 523	-
	5313	за 2020г.	765 523	-	-	-	-	-	765 523	-
Акции	5304	за 2021г.	942 099	(751 840)	1 006 251	(126 746)	101 487	(367 540)	1 821 604	(1 017 893)
	5314	за 2020г.	660 905	(332 030)	419 810	(138 616)	-	(419 810)	942 099	(751 840)
Долговые ценные бумаги		за 2021г.	145 000	-	273 983	(413 983)	-	-	5 000	-
		за 2020г.	-	-	485 951	(340 951)	-	-	145 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	258 300	-	78 593	(336 892)	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	258 300	-	-	-	258 300	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5306	за 2021г.	258 300	-	78 593	(336 892)	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	258 300	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	2 111 437	(751 840)	1 365 252	(881 355)	101 966	(368 019)	2 595 333	(1 017 893)
	5310	за 2020г.	1 432 293	(332 030)	1 164 061	(484 917)	-	(419 810)	2 111 437	(751 840)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Архипов Николай
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

23

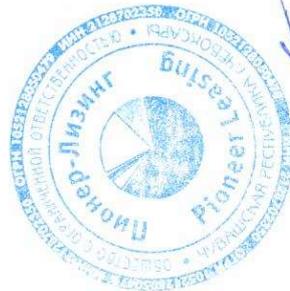
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 317	-	1 317	3 039	(4 307)	-	-	-	49	-	49
	5420	за 2020г.	10 148	-	10 148	8 141	(10 022)	2 852	X	(2 852)	8 267	-	8 267
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	2 138	(2 138)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	4 807	(4 807)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	1 302	-	1 302	-	(1 302)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	7 992	-	7 992	259	-	2 852	-	(2 852)	8 251	-	8 251
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	852	(852)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	2 080	-	2 080	886	(2 966)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	15	-	15	49	(15)	-	-	-	49	-	49
	5426	за 2020г.	75	-	75	2 189	(2 249)	-	-	-	15	-	15
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОФАУДИТ
 АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
 428024, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 19Б
 телефон (8352) 55 47 40

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Архипов Николай
Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	писание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	385 260	-	-	-	-	(55 924)	-	-	-	-	-	-	329 336	-
	5521	за 2020г.	258 716	(181 101)	176 400	-	(49 856)	-	181 101	-	-	-	-	-	385 260	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	385 260	-	-	-	(55 924)	-	-	-	-	-	-	329 336	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	258 716	(181 101)	176 400	-	(49 856)	-	181 101	-	-	-	-	385 260	-	
Прочая	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	459 224	(16 620)	592 971	38	(329 455)	(1 759)	9 169	-	-	-	32	721 051	(27 543)	
в том числе:	5530	за 2020г.	616 355	(190 895)	374 270	1	(519 352)	(12 050)	174 275	-	-	-	-	459 224	(16 620)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	27 588	(16 620)	16 704	-	(17 440)	-	9 169	-	-	-	-	26 852	(10 831)	
	5531	за 2020г.	22 640	(18 761)	15 370	-	(10 422)	-	2 141	-	-	-	-	27 588	(16 620)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	16 776	-	25 322	-	(15 806)	(196)	-	-	-	-	-	26 096	-	
	5532	за 2020г.	11 097	-	26 866	-	(11 638)	(9 549)	-	-	-	-	-	16 776	-	
Прочая	5513	за 2021г.	91 662	-	69 742	38	(67 665)	(1 563)	-	-	-	-	32	92 246	(16 712)	
	5533	за 2020г.	242 529	-	167 169	1	(315 536)	(2 501)	-	-	-	-	-	91 662	-	
Дебиторская задолженность лизингополучателей при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя	5514	за 2021г.	323 198	-	481 203	-	(228 544)	-	-	-	-	-	-	575 857	-	
	5534	за 2020г.	340 089	(172 134)	164 865	-	(181 756)	-	172 134	-	-	-	-	323 198	-	
Итого	5500	за 2021г.	844 484	(16 620)	592 971	38	(385 379)	(1 759)	9 169	-	-	-	32	1 050 387	(27 543)	
	5520	за 2020г.	875 071	(371 996)	550 670	1	(569 208)	(12 050)	355 376	-	-	-	-	844 484	(16 620)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 358 221	550 907	-	(306 927)	-	(221 192)	-	-	1 381 010
в том числе:	5571	за 2020г.	950 239	673 096	-	(265 115)	-	-	-	-	1 358 221
кредиты	5552	за 2021г.	364 269	10 800	-	(223 101)	-	(103 482)	-	-	48 486
займы	5572	за 2020г.	354 008	217 120	-	(206 860)	-	-	-	-	364 269
	5553	за 2021г.	993 952	540 107	-	(83 826)	-	(117 710)	-	-	1 332 524
прочая	5573	за 2020г.	596 231	455 976	-	(58 255)	-	-	-	-	993 952
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	459 509	478 343	32 328	(446 861)	(117)	221 192	X	X	744 426
в том числе:	5580	за 2020г.	371 432	325 900	131 227	(368 944)	(106)	-	-	-	459 509
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	2 061	815	-	(1 950)	-	-	-	-	926
авансы полученные	5581	за 2020г.	5 013	4 808	-	(7 760)	-	-	-	-	2 061
	5562	за 2021г.	31 141	3 877	-	(19 550)	(117)	-	-	-	15 351
	5582	за 2020г.	25 740	19 680	-	(14 231)	(48)	-	-	-	31 141
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	730	154	1	(195)	-	-	-	32	722
кредиты	5564	за 2020г.	4 740	724	-	(4 734)	-	-	-	-	730
займы	5584	за 2021г.	1 100	-	430	(1 100)	-	103 482	-	-	103 912
	5584	за 2020г.	879	-	-	-	-	-	-	-	1 100
	5565	за 2021г.	405 272	412 540	1 100	(879)	-	-	-	-	562 558
	5585	за 2020г.	333 658	275 145	31 897	(404 861)	-	117 710	-	-	405 272
прочая	5566	за 2021г.	19 205	60 957	130 127	(333 658)	-	-	-	-	60 957
	5586	за 2020г.	1 402	25 543	-	(19 205)	-	-	-	-	19 205
	5567	за 2021г.	-	-	-	(7 682)	(58)	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 817 730	1 029 250	32 328	(753 788)	(117)	X	X	-	2 125 435
	5570	за 2020г.	1 321 671	998 996	131 227	(634 059)	(106)	X	X	-	1 817 730

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПО КРЕДИТНО-ЗАЙМНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ
ПРОАУДИТ
 428024, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 19В
 телефон (8352) 55 47 40

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



ООО «ПРОАУДИТ»
ПРОАУДИТ
 АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
 428024, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 19В
 телефон (8352) 55 47 40

Руководитель
 М. С. Ермаков
 (подпись)

Архипов Николай
 Алексеевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 841	2 558
Расходы на оплату труда	5620	6 111	3 988
Отчисления на социальные нужды	5630	1 203	854
Амортизация	5640	101 357	30 247
Прочие затраты	5650	263 156	170 019
Итого по элементам	5660	373 668	207 666
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	414 551	397 567
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	788 219	605 233

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Архипов Николай
Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	314	370	(286)	-	398
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	314	370	(286)	-	398



Руководитель
 Архипов Николай
 Алексеевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	409 127	526 560	426 815
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Архипов Николай
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Архипов Николай
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Пионер-Лизинг»

428001, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
пр. М. Горького, д. 5, корпус 2, помещение 5.
тел./факс: 8(8352) 45-89-89, 45-45-60

ИНН/КПП 2128702350/213001001
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород
р/с 40701810709240004412
БИК 042202837
к/с 30101810200000000837

Пояснения

к бухгалтерской отчетности ООО «Пионер-Лизинг» за 2021 год

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (ранее - Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-посредническая компания «М-Груп») учреждено Решением № 1 от 14.04.2005 года и зарегистрировано в Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Чебоксары 27 апреля 2005 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 номер 001674149, основной государственный регистрационный номер 1052128050479).

Размер уставного капитала Общества составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей. По состоянию на дату составления настоящей пояснительной записки доли в уставном капитале Общества распределены следующим образом:

- доля в размере 51,22% (Пятьдесят одна целая двадцать две сотых процента) номинальной стоимостью 512 200 (Пятьсот двенадцать тысяч двести) рублей принадлежит участнику Общества Наумову Евгению Леонидовичу;

- доля в размере 48,78% (Сорок восемь целых семьдесят восемь процентов) номинальной стоимостью 487 800 (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей принадлежит участнику Общества Пономареву Владиславу Евгеньевичу.

Единоличным исполнительным органом ООО «Пионер-Лизинг» является директор.

Внеочередным Общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» от 30.04.2019 г принято решение избрать на должность директора Общества Архипова Николая Алексеевича и возложить на Архипова Николая Алексеевича полномочия директора ООО «Пионер-Лизинг» с 07 мая 2019 г (Протокол №15 от 30.04.2019 г).

В соответствии с действующей редакцией Устава директор осуществляет свои полномочия бессрочно, до момента избрания иного лица на должность директора общим собранием участников (п.7.1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» в ред. от 08.04.2019).

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности Общества в 2021 году – оказание услуг лизинга предприятиям малого и среднего бизнеса, физическим лицам.

В настоящее время ООО «Пионер-Лизинг» является интенсивно развивающейся лизинговой компанией. Отличительной особенностью компании является широкий спектр предоставления услуг лизинга, индивидуальный подход к каждому клиенту, быстрота принятия решения и оперативность оформления документации и передачи имущества в лизинг. ООО «Пионер-Лизинг» занимается предоставлением лизинговых услуг малому и среднему бизнесу. В лизинг передается ликвидное имущество: легковой и грузовой автотранспорт, туристические и городские



автобусы, специальная техника, оборудование различного назначения и недвижимость.

Место нахождения общества: 428001, Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Максима Горького, дом № 5, корпус № 2, помещение 5.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «Пионер-Лизинг» руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, который подчиняется директору Общества.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С-Бухгалтерия 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет планов прекращать деятельность компании. В рамках допущения о непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются исходя из того, что Компания будет в состоянии реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Принятая Обществом учетная политика утверждена Приказом № 565/5-П/1220 от 31 декабря 2020 года.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

Общество досрочно применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год (Основание: п. 2 Приказа Минфина России от 17.09.2020 № 204н).

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

Основными способами ведения бухгалтерского учета в 2021 году являются:

1. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, если их стоимость больше 10 тыс. руб. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация проводит проверку ОС и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным



способом.

2. В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В отношении нематериального актива с неопределенным сроком полезного использования организация ежегодно должна рассматривать наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива. В случае прекращения существования указанных факторов организация определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, признаются расходами периода, в котором они понесены.

4. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- выручка от лизинговой деятельности и арендных услуг по предоставлению имущества во временное владение и пользование по договорам лизинга и аренды;
- доходы от реализации и иного выбытия ценных бумаг. Остальные доходы являются прочими доходами.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (п. 6 ПБУ 9/99). При этом величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации (п. 6.1 ПБУ 9/99). Выручкой по договору лизинга признается сумма лизинговых платежей, подлежащая выплате лизингополучателем по договору лизинга. Датой начисления лизинговых платежей является дата расчетов в соответствии с условиями заключенного договора лизинга, за исключением первого лизингового платежа по договору.

5. Расходы, понесенные организацией в связи с исполнением своих обязательств по договору лизинга (расходы на приобретение лизингового имущества, передаваемого на баланс лизингополучателя), признаются расходами по обычным видам деятельности (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н). Все расходы по услугам финансовой аренды признаются косвенными.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи"). Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются также расходы, связанные с получением доходов от реализации товаров для перепродажи и расходы от реализации и иного выбытия ценных бумаг.

6. Учет лизинговых операций осуществляется в соответствии с требованиями Российского законодательства: параграф 6 главы 34 «Аренда» ГК РФ; Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»; ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В соответствии со ст. 665 Гражданского кодекса, по договору лизинга арендодатель берет на



себя обязательство по приобретению в собственность имущества необходимого арендатору, у продавца, которого выбирает арендатор. В соответствии с условиями заключенных договоров имущество, переданное в лизинг, учитывается на балансе лизингополучателя либо остается на балансе лизингодателя (ст. 31 Закона № 164-ФЗ), однако при передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя право собственности на этот предмет к лизингополучателю не переходит (п. 1 ст. 11 Федерального закона от 29.10.1998 164-ФЗ).

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Поскольку порядок учета лизинговых операций при передаче имущества на баланс лизингополучателя действовавшими до 01.01.2022 года нормативными актами определен не однозначно, т.к. содержит методологию, основанную на старом Плате счетов, Общество использует следующий порядок отражения таких операций в регистрах бухгалтерского учета: в составе дебиторской задолженности на счете 76 отражаются суммы стоимости предмета лизинга, переданного на баланс лизингополучателя - инвестиционные затраты при учете предмета лизинга на балансе Лизингополучателя. Исходя из принципа равномерности признания доходов и расходов, расходы на приобретение предмета лизинга признаются Обществом ежемесячно. Стоимость предмета лизинга, при учете имущества на балансе Лизингополучателя, подлежит погашению на ежемесячной основе в суммах, пропорциональных доходам, признаваемым в соответствии с графиками начисления лизинговых платежей, предусмотренных в договорах лизинга, в течение срока лизинга, через признание в качестве расхода в тех отчетных периодах, в которых признается соответствующая выручка. Переданное имущество Общество отражает на забалансовом учете по первоначальной стоимости.

7. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

8. Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

9. Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу за период не производится.

10. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%.

11. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. Постоянные и временные разницы в бухгалтерском учете не отражаются. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница

между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения. Информация о временных разнице формируется с использованием стандартных регистров учета временных разниц, предусмотренных бухгалтерской программой. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02). Постоянный налоговый расход (доход) определяется как числовая сверка между расходом по налогу на прибыль и условным расходом по налогу на прибыль. Регистр по учету постоянных разниц не ведется.

12. Вклады в имущество Общества рассматриваются как безвозмездная передача имущества и учитываются в составе прочих доходов в соответствии с п. 8 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

13. Оценочное обязательство по оплате отпускных признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

14. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости. В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.

15. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

16. Учетная политика подготовлена с учетом вступления в силу ФСБУ 5/2019 "Запасы" и досрочного применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Данные изменения не оказали существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движения денежных средств.

Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в Таблице 1.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Общая сумма нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования (Сайт anuract.com) по состоянию на дату отчетности составила 2035 тыс. рублей.

Факторы, свидетельствующие о невозможности надежно определить срок полезного использования таких НМА:

- срок действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности и период контроля над активом является бессрочным;
- ожидаемый срок использования НМА, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды является неопределенным на момент постановки на учет.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Информация о наличии и движении основных средств и доходных вложений в материальные ценности представлена в Таблице 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

В составе доходных вложений в материальные ценности отражены основные средства, переданные лизингополучателям по договорам лизинга.



Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость). Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости, и отражена в Таблице 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу в составе строки 5202 (Здания).

На 31.12.2021, (тыс. руб.)	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Инвестиционная недвижимость	76 594	92 959

Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, не связанные с изменением других статей бухгалтерского баланса, в порядке единовременной корректировки увеличили нераспределенную прибыль на 941 тыс. руб.

Единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующий отчетному) в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (п.49 ФСБУ 6/2020), тыс. руб.:

Наименование показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности	Код строк и	На 31.12.2020 до корректировки	Корректировка	На 31.12.2020 после корректировки
Основные средства	1150	90 850	7 891	98 741
Запасы (активы, которые должны классифицироваться как основные средства, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов)	1210	8 267	(6 950)	1 317
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	531 499	941	532 440
Величина капитала на 31.12.2020 г	3200	633 986	941	634 927

Финансовые вложения

Информация о наличии и движении долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений представлена в Таблице 3.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу. По всем финансовым вложениям Общества, отраженным в отчетности за 2021 год, текущая рыночная стоимость не определяется.

В связи с ликвидацией эмитента акций М-Груп Инвестментс Лимитед (M-GROUP Investments Limited), и в связи с невозможностью реализации прав, закрепленных данной ценной бумагой, Обществом было прекращено признание данного актива, списанием - выбытием данных ценных бумаг за счет признанного ранее 100 % резерва под обесценение финансовых вложений.

У Общества имеется несколько дочерних обществ.

В сентябре 2021 г. дочерним обществом АО «НФК-Сбережения» было принято решение о передаче 100% доли в АО «НФК-ФинТех», в собственность ООО «Пионер-Лизинг». Передача указанного имущества в пользу материнской компании ООО «Пионер-Лизинг» произошла безвозмездно, как акционеру, контролирующему более 50% от размера уставного капитала передающей стороны. Данное решение было принято в целях оптимизации структуры владения дочерними компаниями внутри группы компаний и не влияет на операционную деятельность ООО «Пионер-Лизинг».

Запасы.

Информация о наличии и движении запасов представлена в Таблице 4.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.



Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Движение дебиторской задолженности раскрывается за вычетом оборотов, связанных с возникновением и выбытием дебиторской задолженности в одном отчетном периоде.

В составе прочей дебиторской задолженности отражены (без учета резерва по сомнительным долгам):

По состоянию на 31 декабря:	2021	2020
Дебиторская задолженность по прочим инвестиционным операциям (на брокерских счетах)	61 825	59 093
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	20 453	20 459
Расчеты по налогам и сборам	36	4
Расчеты по имущественному страхованию	319	278
Прочая дебиторская задолженность	9 614	11 828

Структура дебиторской задолженности по отраслям экономики лизингополучателей (предмет лизинга на балансе лизингополучателя)

Сегмент сделки	Отрасль лизингополучателя	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Транспорт	Транспортировка и хранение	238 885	447 199
	Торговля	12 649	37 874
	Строительство	8 973	10 511
	Обрабатывающие производства	5 464	10 996
	Административная деятельность	2 558	1 218
	Деятельность профессиональная, научная и техническая	75	4 025
	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	484	2 659
	Прочее	224	1 522
Оборудование	Транспортировка и хранение	465	0
	Деятельность в области информации и связи	1 105	120
	Обрабатывающие производства	49 916	55 336
	Деятельность профессиональная, научная и техническая	637	3 383
	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1 763	1 014

Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства в кассе, на расчетных счетах в банках, срочные депозитные вклады в кредитных организациях с правом досрочного возврата отражаются в составе денежных средств в бухгалтерском балансе:



По состоянию на 31 декабря:	2021	2020
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на расчетных счетах	1 341	3 947
Денежные средства на депозитных счетах	0	3 596

Долгосрочные, краткосрочные обязательства и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, в том числе по кредитам и займам, представлена в таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Сведения о размещенных дисконтных и процентных векселях представлены в таблице:

Наименование инструмента	Объем, размещенный на 31.12.2021, тыс. руб.	Средневзвешенная ставка, %
Краткосрочные обязательства по дисконтным векселям	355 683	16,83
Краткосрочные обязательства по процентным векселям	140 740	14,00
Долгосрочные обязательства по дисконтным векселям	89 516	17,73

В числе дисконтных векселей присутствуют векселя с погашением по номиналу через 1, 2 и 3 года. Кроме того, инвесторам предлагается финансовый продукт, представляющий собой портфель дисконтных векселей. Такой продукт создается с целью обеспечения регулярного ежемесячного дохода для инвесторов с помощью серии дисконтных векселей с погашением через каждый месяц

В числе процентных векселей на сегодня предлагаются лишь процентные векселя со сроком погашения через 1 год со сроком платежа не позднее тридцати рабочих дней от предъявления.

Информация о размещенных биржевых облигациях представлена в таблице:

Выпуск	Наименование ЦБ	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Оферта	Ставка купона, % (*)	Объем выпуска, шт.	Объем, размещенный на 31.12.21, шт.	Объем, размещенный на 31.12.21, тыс. руб.
БО-П01	ПионЛизБП1	26.06.18	31.05.23	10.06.22 (**)	12,25	100 000	100 000	100 000
БО-П02	ПионЛизБП2	15.03.19	21.01.29	-	13,75	300 000	300 000	300 000
БО-П03	ПионЛизБП3	26.11.19	04.10.29	-	13,50	400 000	400 000	400 000
БО-П04	ПионЛизБП4	25.12.20	13.12.30	18.03.22 (***)	12,50	350 000	350 000	350 000

(*) По состоянию на 31.12.2021 г

(**) Дата основной оферты 10.06.2022 г, условиями выпуска предусмотрена дополнительная ежемесячная оферта.

(***) Дата основной оферты 18.03.2022 г, решением о выпуске предусмотрена дополнительная ежеквартальная оферта



Информация о начисленных и выплаченных доходах по размещенным биржевым облигациям представлена в таблице:

Выпуск	Наименование ЦБ	Начислен купонный доход		Выплачен купонный доход	
		Всего с начала обращения, тыс.руб.	в т.ч. в 2021 г., тыс.руб	Всего с начала обращения, тыс.руб.	в т.ч. в 2021 г., тыс.руб
БО-П01	ПионЛизБП1	40 775	12 251	40 977	13 091
БО-П02	ПионЛизБП2	94 026	34 821	93 801	36 927
БО-П03	ПионЛизБП3	73 711	45 092	71 343	43 960
БО-П04	ПионЛизБП4	31 614	31 578	30 774	30 774

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств

ООО «Пионер-Лизинг» привлекает денежные средства в виде кредитов с погашением основного долга в течение срока договора по графику платежей, а также долгосрочных займов.

Сроки погашения	Распределение основного долга на 31.12.2021 по срокам погашения, тыс. руб.	Средневзвешенная ставка, %
В 2022 г	103 482	12,74
В 2023 г	48 486	12,52
В 2031 г	77 640	11,75

Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости продаж и валовой прибыли представлена в таблице:

	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль
Аренда	4 190		4 190
Финансовая аренда (лизинг)	429 211		429 211
Выручка от продажи товаров	335	259	76
Реализация и иное выбытие ценных бумаг	469 762	414 292	55 470

Информация о произведенных расходах по элементам затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Коммерческие расходы	тыс.руб.
Расходы на рекламу в сети интернет	1 082
Расходы на эксплуатацию рекламных конструкций	1 566
Управленческие расходы	тыс.руб.
Амортизация имущества, переданного в лизинг	97 105
Амортизация собственного имущества и НМА	4 252
Материальные расходы	1 841
Налоги и сборы	437
Обязательное и добровольное страхование имущества	747
Оплата труда	6 111
Признание расходов на приобретение предмета лизинга при учете имущества на балансе Лизингополучателя	206 158

Управленческие расходы (продолжение)	тыс.руб.
Агентские услуги по поиску, заключению договоров и работе с клиентами	38 288
Аренда имущества	1 513
Коммунальные расходы	587
Страховые взносы	1 203
Текущий ремонт	3 251
Благоустройство территории	1 840
Затраты на мониторинг местонахождения имущества	1 609
Затраты на осуществление рейтинговых действий	690
Прочие затраты	5 388

Прочие доходы и расходы

В течение 2021 года были произведены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	тыс.руб.
Списание оценочных резервов в связи с избыточностью или прекращением условий признания	16 505
Прочие внереализационные доходы (расходы)	809
Реализация основных средств	20 184
Реализация прочего имущества	47 782
Доходы в форме опционной премии в целях хеджирования	26 000
Безвозмездный вклад от дочерней компании	898 924
Страховое возмещение полученное по договорам страхования	1 490
Пени и неустойки по договорам к получению	1 557

Прочие расходы	тыс.руб.
Налоги и сборы	2 584
Отчисления в оценочные резервы	403 002
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	370
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 342
Безвозмездная финансовая помощь дочерним компаниям	71 475
Расходы на услуги банков	218
Реализация основных средств	27 835
Реализация прочего имущества	29 514
Списание дебиторской задолженности	1 759
Расходы по долговым обязательствам, включенные в прочие расходы	51 806
Расходы по опционному договору в целях хеджирования	30
Расходы по опционному договору	17 379
Расходы при определении завершающей обязанности по договору лизинга	526
Расходы, связанные с прочими инвестициями	229 943

Налог на прибыль

Установленный российским законодательством налог на прибыль в 2021 году исчислялся по ставке 20 % от подлежащей обложению суммы прибыли, полученной за год (п.1 ст. 284 НК РФ).

Текущий налог на прибыль за 2021 год отсутствует.

События после отчетной даты

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

Резкое усиление геополитической напряженности, вылившееся в проведение военной специальной операции российскими вооруженными силами на территории Украины, привело к ограничению доступа к мировой финансовой системе, заморозке российских активов в западных банках и разрыву экономических связей посредством введения различных санкций.

Следствием указанных выше факторов стали девальвация рубля, падение рынка ценных бумаг, приостановка работы организаторов торгов, всплеск инфляции и отток средств из банков.

В качестве ответных мер были введены требования продажи 80% валютной выручки экспортерами, запрет на вывод активов в иностранные банки, осуществлено экстренное повышение ключевой ставки Банком России до 20% и иные меры, направленные на стабилизацию ситуации.

Влияние происходящего кризиса негативно отразится на всех без исключения субъектах экономической деятельности. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

ООО «Пионер-Лизинг» и его дочерние общества не попали в санкционные списки, поэтому напрямую введенные санкции не повлияли на деятельность Общества. Кроме того, Общество не осуществляет экспорт за рубеж, не имеет валютной выручки и не привлекало долгов, номинированных в валюте.

Вместе с тем резкое увеличение ключевой ставки и ухудшение условий осуществления деятельности в ближайшей перспективе приведет к росту стоимости обслуживания рублевого долга с одной стороны, и увеличению рисков снижения платежеспособности контрагентов, с другой стороны. В таких условиях Общество планирует пересмотреть размер платежей со стороны лизингополучателей в сторону увеличения, предлагает возможность досрочного выкупа лизингового имущества и готово к изъятию и последующей реализации имущества в случае существенного ухудшения платежной дисциплины со стороны контрагентов.

В связи с повышением ключевой ставки Банка России в рамках оценки балансовой стоимости финансовых вложений было принято решение скорректировать резерв под обесценение финансовых вложений в акции дочерней компании АО «НФК-Финтех». Резерв под обесценение указанных акций составил 367 540 тыс. рублей.



Ограничительные меры, связанные с пандемией COVID-19, на показатели деятельности организации за 2021 год не повлияли. В марте 2022 год все основные ограничения, связанные с COVID-19 сняты.

Принимая во внимание изложенное, следует признать, что финансовое положение ООО «Пионер-Лизинг» остается стабильным. Общество последовательно реализует консервативную политику и предоставляет пользователям финансовой отчетности достоверную информацию о стоимости активов, которая позволяет делать выводы и принимать решения основываясь на этих выводах.

Информация об оценочных обязательствах, оценочных резервах, условных обязательствах и условных активах

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об оценочных резервах и обязательствах, тыс. рублей

	Остаток на 31.12.2020	Признано	Погашено	Остаток на 31.12.2021
Оценочные резервы				
Резерв по сомнительным долгам	16 620	34 835	(23 912)	27 543
Резерв под обесценение финансовых вложений	751 840	368 019	(101 966)	1 017 893
Резерв под обесценение запасов	0	148	(148)	0
Оценочные обязательства				
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	314	370	(286)	398

ООО «Пионер-Лизинг» объявило в 2019 году безотзывные публичные оферты на заключение договора поручительства по денежным обязательствам АО «НФК-СИ», вытекающим из опционных договоров (контрактов) на право продажи ценных бумаг (опцион Put), заключенных с Покупателями опциона.

Оферты адресованы всем Покупателям опциона (далее – Покупатель (покупатели) опциона), на право продажи биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 (идентификационный номер выпуска 4B02-02-00331-R-001P от 11.03.2019) и БО-П03 (идентификационный номер выпуска 4B02-03-00331-R-001P от 24.10.2019), заключившим с АО «НФК-СИ» (Продавец опциона) такие опционные договоры.

По условиям выпусков БО-2 и БО-3 эмитент вправе принять решение о досрочном (частично досрочном) погашении биржевых облигаций выпуска по своему усмотрению в течение любого купонного периода после даты окончания размещения. При этом, согласно тексту опциона, Покупатель опциона приобретает право потребовать от продавца опциона выкупа, а Продавец опциона обязуется в случае предъявления Покупателем опциона приобрести (выкупить) у Покупателя опциона ценные бумаги по их номинальной стоимости,



действующей на дату фактического исполнения опциона, а также выплатить накопленный купонный доход на дату фактического исполнения опциона.

Таким образом, на дату составления, а также дату подписания отчетности сформировать оценку обязательства ООО «Пионер-Лизинг» не представляется возможным, так как величина обеспечиваемого обязательства зависит от ряда факторов (предъявление /не предъявление требований Покупателя опциона об исполнении обязательств, частичное погашение биржевых облигаций, величина накопленного купонного дохода на дату исполнения опциона) и может быть достоверно установлена только на дату предъявления держателем опциона соответствующего требования.

Вместе с тем, в распоряжении Общества имеется информация о заключенных АО «НФК-СИ» по состоянию на 31.12.2021 договорах, предусматривающих обязанность приобрести облигации ООО «Пионер-Лизинг».

Выпуск БО	2020	2021	ИТОГО	Дата заключения первого договора	Дата заключения последнего договора	Наиболее ранняя дата истечения опциона	Наиболее поздняя дата истечения опциона
БО-1	Не применимо						
БО-2	1 887 шт.	1 887 шт.	1 887 шт.	04.08.2020	04.08.2020	04.08.2022	04.08.2022
БО-3	0	97 700 шт.	97 700 шт.	19.03.2021	29.10.2021	17.09.2021	27.01.2022
БО-4	Не применимо						

Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся операции:

- приобретение и продажа товаров и услуг, основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г были выделены следующие связанные стороны:

	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Наумов Евгений Леонидович	участник Общества	51,22	-
Пономарев Владислав Евгеньевич	участник Общества	48,78	-
Архипов Николай Алексеевич	директор Общества	-	-
АО «НФК-Сбережения» (ИНН 2130190797)	договор № 1-04/19 доверительного управления долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью от 19.04.2019 г. учредитель управления - участник	-	-



	Общества Пономарев Владислав Евгеньевич		
АО «НФК - Сбережения» (ИНН 2130190797)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала компании	-	99,41%*
ООО «НФК - Структурные инвестиции» (ИНН 2130207144)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала компании	-	100,00
ООО «НФК - Финансовые технологии» (ИНН 2130213910)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала компании	-	100,00

* Доля прямого владения со стороны ООО «Пионер-Лизинг» составляет 82,44%, кроме того 16,97% акций АО «НФК-Сбережения» принадлежит дочернему обществу АО «НФК-СИ». Таким образом, доля прямого и косвенного владения со стороны ООО «Пионер-Лизинг» составляет 99,41%.

Незавершенные на 31.12.2021 г расчеты по операциям со связанными сторонами представлены следующим образом:

Вид задолженности	Дочерние общества	Участники Общества	Основной управленческий персонал
Дебиторская задолженность	391 512	-	-
Долгосрочные финансовые вложения в долговые ценные бумаги, займы	8 206	-	-
Кредиторская задолженность	60 143	-	342
Долгосрочные обязательства по заемным средствам	77 640	-	-
Краткосрочные обязательства по заемным средствам	-	-	-
Обеспечения обязательств выданные	111 800	-	-

Виды и объем операций со связанными сторонами в 2021 году представлены следующим образом:

Виды операций	Дочерние общества	Участники Общества	Основной управленческий персонал
Продажа товаров, услуг, основных средств, имущественных прав	5 960	-	-
Погашение долговых ценных бумаг	259 000	-	-
Приобретение товаров, услуг	50 217	-	-
Прочие расходы по финансовым операциям	70 711	-	-
Предоставление имущества в аренду	5 325	-	-
Аренда имущества	306	-	-
Дивиденды полученные	-	-	-
Проценты к получению	2 174	-	-
Проценты к уплате	2 010	-	-
Прочие операции	-	-	-
Расходы на персонал	-	-	3 449

Обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон, за исключением публичных безотзывных оферт на заключение договора поручительства по денежным обязательствам АО «НФК-СИ», вытекающим из опционных договоров (контрактов) на право продажи ценных бумаг (опцион Put), заключенных с Покупателями опциона, не выдавались.

Списания дебиторской задолженности, по которой истек срок давности, других долгов, нереальных для взыскания, связанных сторон не было.

В состав основного управленческого персонала вошли директор, заместитель директора и главный бухгалтер. В 2021 году общая сумма вознаграждения основного управленческого

персонала включена в состав управленческих расходов в размере 3 449 тыс. руб. и представляет собой краткосрочные выплаты: оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды и т.п.

Директор ООО «Пионер-Лизинг»
«30» марта 2022 г



Н.А. Архипов



47

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

№ 7 (сорок семь)
листов

генеральный директор
ООО «АФ «ПРОФ АУДИТ»
И.А. Куварзина

