

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью
"ДиректЛизинг"**

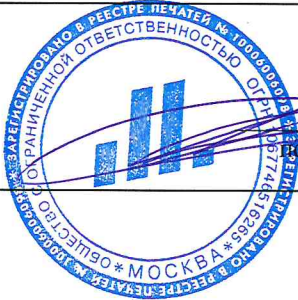
Код эмитента: 00308-R

за 12 месяцев 2021 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр.2
Контактное лицо эмитента	Туболова Ирина Васильевна, Заместитель генерального директора Телефон: +7 (495) 737 - 00- 99 д. 1312 Адрес электронной почты: tubolova@d-leasing.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;
--------------------------------	--

Генеральный директор Дата: 30 мая 2022 г.	 В.О. Бочков Подпись
--	---

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	8
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.....	11
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	11
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	11
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	14
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	14
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	19
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	20
1.9.1. Отраслевые риски	20
1.9.2. Страновые и региональные риски	21
1.9.3. Финансовые риски	23
1.9.4. Правовые риски.....	24
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	26
1.9.6. Стратегический риск.....	26
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	27
1.9.8. Риск информационной безопасности	27
1.9.9. Экологический риск.....	28
1.9.10. Природно-климатический риск	28
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	28
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	28
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	28
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	28
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	33
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	34
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	34
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	35
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	36
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	36
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	36
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	36
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	36
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	37
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	37
3.5. Крупные сделки эмитента	37
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	37
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	37
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	37
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	38
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	38
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	38
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	38
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	38
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	38
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	38
4.6. Информация об аудиторе эмитента	39
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	40
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	40
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	40

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: бухгалтерская(финансовая) отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

бухгалтерская(финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий Отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "ДиректЛизинг"*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: **DirectLeasing Limited**

Место нахождения эмитента: **119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр.2**

Адрес эмитента: **119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр.2**

Сведения о способе создания эмитента:

15 марта 2006 года Решением №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» было принято решение о создании общества

Дата создания эмитента: **21.04.2006**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1067746516265**

ИНН: **7709673048**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

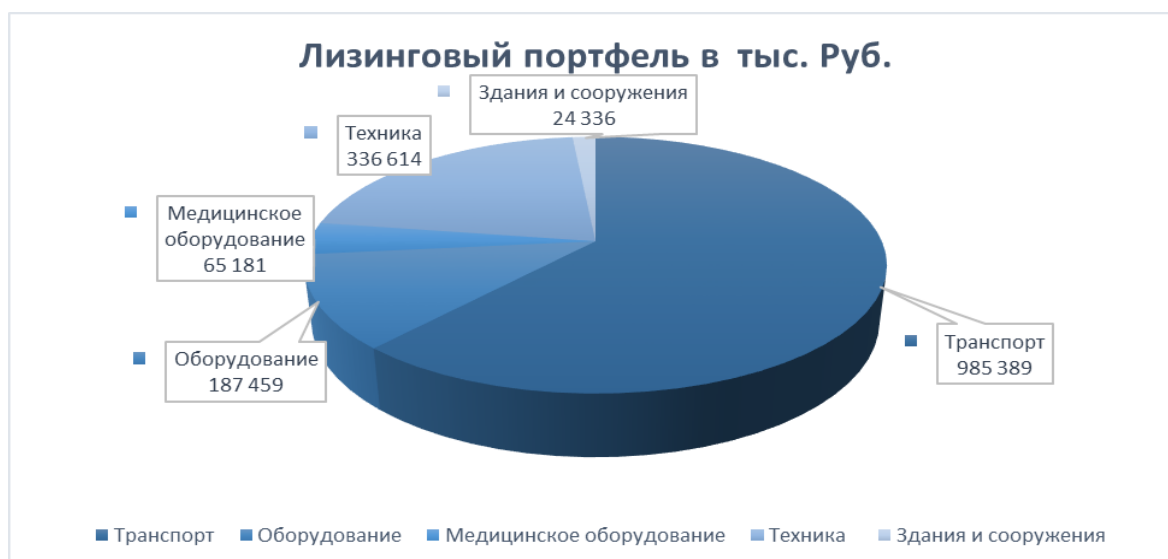
ООО "ДиректЛизинг" — лизинговая компания с безупречной деловой репутацией, предоставляющая услуги в сфере лизинга для всех отраслей экономики Российской Федерации с 2006 года.

Специализируется на работе с Индивидуальными предпринимателями, Малым и Средним бизнесом, обеспечивая простые и доступные условия финансирования для покупки и обновления материально-технической базы предприятий. Основными предметами лизинга являются Транспортные средства, Спецтехника, Оборудование в том числе Медицинское оборудование, а также Недвижимость.

Деятельность компании заключается в:

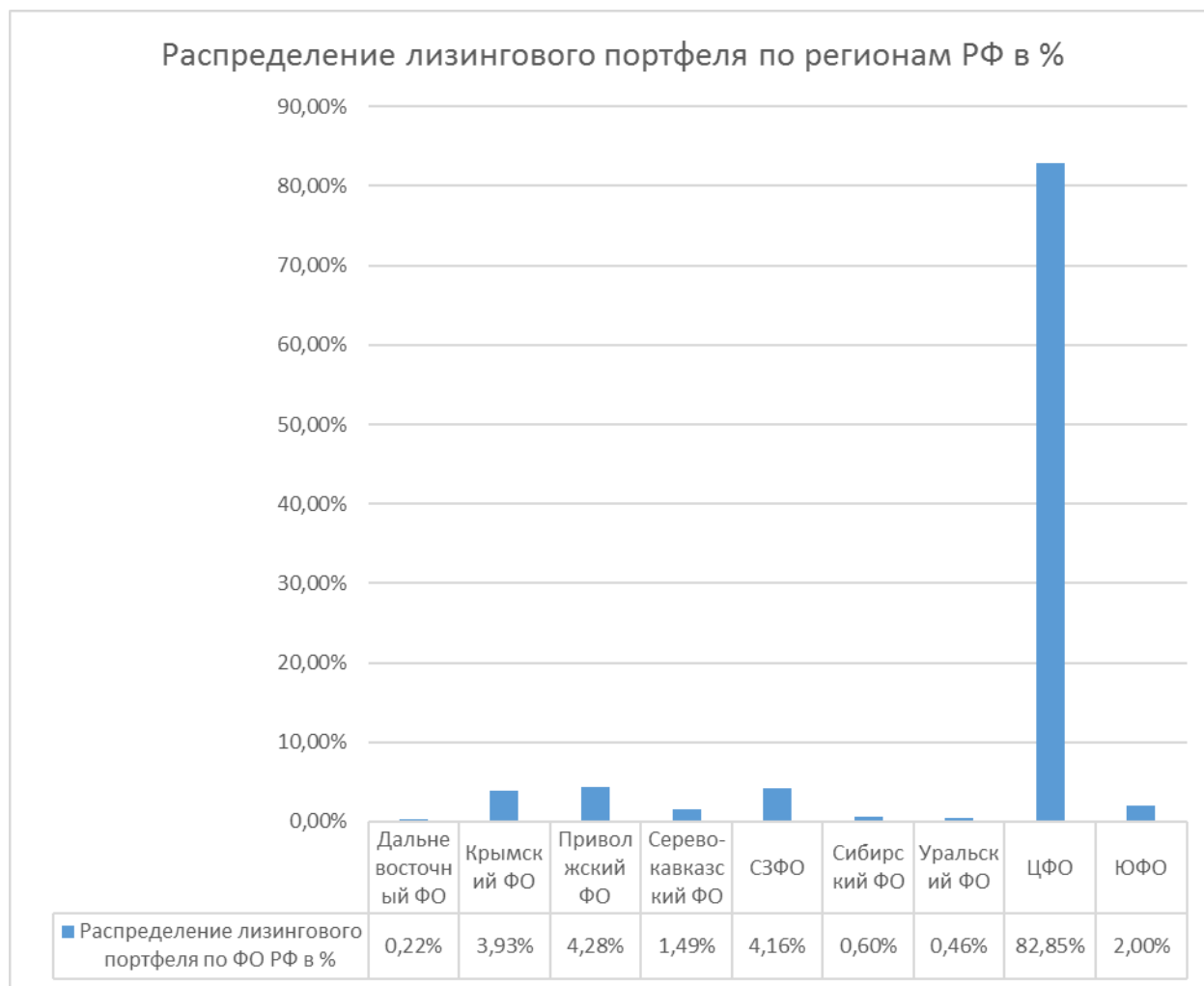
- **Предоставлении финансовых лизинговых услуг российским предприятиям Малого и Среднего бизнеса;**
 - **Структурировании лизинговых сделок и оптимизации схем предоставления финансового лизинга и графиков лизинговых платежей;**
 - **Предоставлении консультационных услуг и помощи в принятии эффективного решения, связанного как с краткосрочным, так и с долгосрочным лизинговым финансированием;**
- Индивидуальный подход к каждой сделке позволяет реализовывать лизинговые операции любой степени сложности.**

По состоянию на 31.12.2021 год величина лизингового портфеля составляет 1 599 млн руб. и представлена следующим образом:



Зона присутствия ООО «Директ.Лизинг» заметно расширяется: финансируются сделки с Лизингополучателями по всей территории РФ.

По итогам 2021 года были заключены договоры с клиентами из Следующих Федеральных округов:



Эмитент не имеет филиалов и представительств.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В настоящее время лизинг является одной из наиболее прогрессивных форм финансирования коммерческой деятельности.

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2021 год объем нового бизнеса по отрасли показал рост на 62 % и составил 2,3 трлн рублей, тем самым превысив объемные показатели за 2020 год и обновив исторический максимум. Агентство разделяет рынок на корпоративные, куда относит авиа- и ж/д технику, морские и речные суда, а также розничные сегменты. Динамика последних, доля которых в общем объеме нового бизнеса достигла 76 %, во многом обуславливает рост всего рынка.

Так же по данным Эксперт РА основной прирост показал автолизинг (+69 %), куда агентство относит сегменты легкового и грузового автотранспорта, а также автобусы. На фоне дефицита автомобилей в 2021-м и повышения их стоимости ключевым драйвером автолизинга стал растущий спрос со стороны сегмента МСБ, доля которого увеличилась за год с 58 до 65 % в объеме

нового бизнеса.

Вторым сегментом, значительно увеличившим объемы в абсолютном выражении, стал лизинг строительной техники (+91 % к прошлому году). Рост сегмента обусловлен преимущественно реализацией крупных инфраструктурных проектов (нацпроекты «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», программа реновации жилья и др.).

Среди ключевых особенностей 2021 года можно отметить эффект высокого отложенного спроса на лизинг техники, который позволил увеличить объемы сразу после отмены ограничений.

За последние несколько лет ООО «ДиректЛизинг» удалось достичь существенного роста лизингового портфеля.

По итогам 2021 года Показатели значительно превышают аналогичный период 2020 года. Лизинговый портфель увеличился на 80%. Выручка компании выросла на 39,6%. Доля автолизинга за 2021 год составила 61,6% от портфеля.

Количество новых договоров увеличилось на 35,42%. Рост новых клиент составил +28%.

По итогам 2021года ООО «ДиректЛизинг» по объему нового бизнеса в рэнкинге лизинговых компаний России, составляемом рейтинговым агентством «Эксперт РА», поднялось на 19 позиций (с 98 на 79 место).

Основные конкуренты:

Место в рекинге по объему нового бизнеса	Наименование Компании	Объем нового бизнеса 2021г. / млн. руб.
34	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"	11 432
59	ООО "ТЕХНО ЛИЗИНГ"	2 116
63	ЗАО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"	1 739
74	ООО «Лизинг-Медицина»	1 217
76	ООО "ЭКОНОМЛИЗИНГ"	1 045
77	АО "СТОЛИЧНЫЙ ЛИЗИНГ"	1 020
79	ООО "ДиректЛизинг"	965
80	ООО "Бэлти-Гранд"	957
81	ООО "МСБ-ЛИЗИНГ"	954
90	ООО "СОЛИД-ЛИЗИНГ"	689

По итогам 2021 года в по объему нового бизнеса компания поднялась на 79 место, за 2020 год организация занимала 98 место. Стоит отметить динамику развития компании на более конкретных примерах:

- в разрезе клиентов: 55 место среди клиентов малого бизнеса; 65 – средний бизнес;
- в разрезе регионов: 50 место по Московскому региону и 40 Центральный ФО, 54 – Санкт-Петербург, 79 – Приволжский ФО, 50 – Южный ФО (вкл. Севастополь).

К примеру, согласно рэнкинга, по объему нового бизнеса компания заняла:

17 место – Погрузчики складские и складское оборудование, упаковочное оборудование и оборудование для производства тары;

25 место – Медицинская техника и фармацевтическое оборудование;

26 место в разрезе Недвижимости (здания и сооружения).

По объему портфеля в разрезе оборудования ЛК «ДиректЛизинг» занимает:

- 43 место – Легковой автотранспорт;
- 28 место – Автобусы и троллейбусы;
- 52 место – Грузовой автотранспорт;
- 46 место – Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование;
- 24 место – Медицинская техника и фармацевтическое оборудование.

По числу заключенных сделок за период 2021 года Эмитент занял 56 место.

Эмитент оценивает свою работу в отрасли как успешную. Результат деятельности был оценен Рейтинговым агентством АКРА и в ноябре 2021 года был присвоен кредитный рейтинг на уровне ВВ-(RU), прогноз «Стабильный».

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Показатели характеризующие результат деятельности Эмитента в отношении структуры новых лизинговых сделок:

Наименование показателя	2021	2020 год	Динамика 2021/2020
новый бизнес / млн руб.	965	520	86%
Сумма заключенных договоров / млн руб.	1719	793	117%
Кол-во действующих договоров / шт	535	357	50%
Остаток лизинговых платежей / млн руб.	1 599	885	81%
Объем полученных лизинговых платежей/ млн руб.	593	374	58%
Заключено договоров лизинга/ шт	325	240	35%
средняя стоимость ПЛ	3,83	3,34	15%

Показатели, характеризующие результаты деятельности Компании в отношении географии лизинговых сделок в процентном соотношении:

	2021 год
География (регионы) в % соотношении	
Белгородская обл.	0,3%
Брянская обл	3,4%
Владимирская обл.	0,1%
Волгоградская обл.	1,0%
Вологодская обл.	0,7%
г. Воронеж	0,9%
г. Казань	0,2%
г. Калининград	0,8%
г. Москва	43,6%

г. Орел	5,0%
г. Оренбург	0,6%
г. Рязань	0,3%
г. Саранск	2,1%
г. Севастополь	3,9%
СПБ	7,3%
г. Томск	0,6%
г. Хабаровск	0,2%
Ивановская обл.	1,5%
Калужская обл.	3,7%
КБР	1,5%
Кострома	0,2%
Краснодар	0,5%
Ленинградская обл.	0,6%
М.О.	14,6%
Нижегородская обл	2,1%
респ. Карелия	0,1%
респ. Коми	0,3%
респ. Татарстан	0,2%
Республика Марий Эл	0,5%
Ростовская обл.	0,4%
Самарская обл.	0,8%
Смоленская обл.	0,9%
Тульская обл.	0,6%
ХМАО Югра, г. Сургут	0,5%

В ходе своей деятельности Эмитент постоянно реализует проекты по повышению эффективности и доходности бизнеса.

- постоянно развивает и внедряет новые продукты, в соответствии с актуальными тенденциями рынка;
- проводит тщательный мониторинг финансового состояния потенциального лизингополучателя, что обеспечивает устойчивый рост качественного лизингового портфеля и стабильного финансового состояния;
- Ограничение по финансовому лизингу на одного клиента составляет 100 млн руб., что минимизирует риск возможного дефолта компании;
- автоматизация процессов для снижения расходов Компании;

Так же Эмитент стремится к снижению затрат на обслуживание текущей операционной деятельности. Внедряется и усовершенствуется цифровизация бизнес-процессов.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Основные финансовые показатели эмитента не рассчитываются в связи с тем, что у эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой (финансовой) отчетности

Показатели	Методика расчёта	2021	2020
Размер лизингового портфеля, млн руб.		1 598	885
Активы, млн руб.	стр. 1600	3 033	1 703
Капитал и резервы, млн руб.	стр. 1300	115	48

Долгосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1400	1 050	545
Краткосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1500	1 869	1 111
Чистый долг, млн руб.	стр. 1410 + стр. 1510 - стр. 1250	1 094	712
Выручка, млн руб.	стр. 2110	614	439
Чистая прибыль, млн руб.	стр. 2400	12,5	10,7
ЕВИТ	стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320	118,5	91,3

Собственный капитал / активы, %	стр. 1300 / стр. 1600	3,8	2,8
Рентабельность по чистой прибыли, %	стр. 2400 / стр. 2110	2	2,4
Рентабельность по ЕВИТ, %	(стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320) / стр. 2110	19,3	20,8
Лизинговый портфель / чистый долг	лизинговый портфель / (стр. 1410 + стр. 1450 + стр. 1510 - стр. 1250)	1,46	1,24
Доходы / краткосрочные обязательства	стр. 2110 стр. 1500	0,33	0,4

1. Такие показатели как «Размер лизингового портфеля», «Активы», «Капитал и резервы», «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства», «Выручка» по итогам 2021 года значительно выросли по сравнению с итогами 2020 года. Это связано с тем, что Компания активно развивается, привлекает новых клиентов, увеличивает количество заключенных договоров, находит новые источники финансирования своей деятельности.

2. показатель ЕВИТD – прибыль до вычета процентов и налогов. Данный показатель финансового результата организации является промежуточным, между валовой и чистой прибылью. По итогам 2021 года значение показателя увеличилось на 30% по отношению к предыдущему году, что говорит об увеличении прибыли в денежном выражении.

В ходе своей деятельности Эмитент постоянно реализует проекты по повышению эффективности и доходности бизнеса.

- постоянно развивает и внедряет новые продукты, в соответствии с актуальными тенденциями рынка;

- проводит тщательный мониторинг финансового состояния потенциального лизингополучателя, что обеспечивает устойчивый рост качественного лизингового портфеля и стабильного финансового состояния;

- Ограничение по финансовому лизингу на одного клиента составляет 100 млн руб., что минимизирует риск возможного дефолта компании;

Так же Эмитент стремится к снижению затрат на обслуживание текущей операционной деятельности. Внедряется и усовершенствуется цифровизация бизнес-процессов.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности. Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика:

Эмитентом определен уровень существенности объема поставок каждого из основных поставщиков в размере 10 % от общего объема поставок товаров, что составляет 109 млн рублей по состоянию на 31.12.2021г.

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЙЕЛ РУС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЙЕЛ РУС"**

Место нахождения: **141401, Московская обл, Химки г, Транспортный проезд, дом 2, помещение 1.28**

ИНН: **5047194880**

ОГРН: 1175029005469

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Подъемник ножничный самоходный**

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: **10.62**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **ООО "СЕВЕР-СКАН АВТО"**

Сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕР-СКАН АВТО"**

Место нахождения: **141532, Московская обл, Солнечногорск г, Радумля д, Техцентр тер, строение 49/4, офис 28**

ИНН: 5044093837

ОГРН: 1155044000891

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Самосвал SCANIA**

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: **10.68**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **Эмитентом определен уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, в размере 10 % от общей суммы дебиторской задолженности, что составляет 162 226 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021г.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента(группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **Эмитентом определен уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, в размере 10 % от общей суммы кредиторской задолженности, что составляет 133 672 тыс. руб. по состоянию на 31.12.21**

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Полное фирменное наименование: **КБ "Максима " (ООО)**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ "Максима " (ООО)**

Место нахождения: **105118, Москва г, Вольная ул, дом № 13**

ИНН: **7744000920**

ОГРН: **1027739553753**

Сумма кредиторской задолженности: **53 470**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **4.78**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Заключено 17 кредитных договоров, Каждый кредит погашается, согласно графику погашения. Ставка по кредитным договорам 12% годовых.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **01.09.2020**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **14.10.2024**

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Кросна-Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Кросна-Банк»**

Место нахождения: **123557, Москва, Пресненский вал, д.27**

ИНН: **7703002999**

ОГРН: **1027739175859**

Сумма кредиторской задолженности: **28 028**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **2.51**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Заключено 10 кредитных договоров, Каждый кредит погашается, согласно графику погашения. Средняя ставка по кредитным договорам 13% годовых.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **15.04.2019**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **16.08.2024**

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **АО АКБ "АЛЕФ-БАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО АКБ "Алеф-Банк"**

Место нахождения: **121467, Москва г, Молдавская ул., дом 5**

ИНН: **7710050376**

ОГРН: **1027739176080**

Сумма кредиторской задолженности: **80 414**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **7.19**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:
Заключено 6 кредитных договоров. Каждый кредит погашается, согласно графику погашения основного долга. Средняя ставка по кредитным договорам 12,6% годовых.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **12.11.2019**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением:
20.12.2024

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **ООО «АТБ» Банк**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АТБ» Банк**

Место нахождения: **123007, Москва г, 1-Я Магистральная ул, дом 13, строение 2**

ИНН: **7727038017**

ОГРН: **1027739408290**

Сумма кредиторской задолженности: **48 505**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **4.34**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:
Заключено 4 кредитных договора. Каждый кредит погашается, согласно графику погашения основного долга. Средняя ставка по кредитным договорам 11,6% годовых.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **21.07.2021**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением:
06.12.2024

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **АО «МТИ Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «МТИ Банк»**

Место нахождения: **119049, Москва г, Мытная ул, дом 1, строение 1, этаж 2, помещение I**

ИНН: **7750004175**

ОГРН: **1077711000080**

Сумма кредиторской задолженности: **70 832**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **6.33**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:
Заключено 8 кредитных договоров. Каждый кредит погашается, согласно графику погашения основного долга. Ставка по кредитным договорам 11,75% годовых.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **25.08.2021**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением:

22.11.2024

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения	719 332
- в том числе в форме залога:	580 747
- в том числе в форме поручительства:	
- в том числе в форме независимой гарантии:	138 585

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *Эмитентом определен уровень существенности размера предоставленного обеспечения в размере 10 % от общего размера предоставленного обеспечения, что составляет 71 933 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 17-03-19КД-Ю от 29.03.2019

Дата возникновения обременения: 29.03.2019г.

Дата окончания обременения: 26.05.22г.

Сумма обремененных основных средств: 12 505,5тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 19-04-19КД-Ю от 05.04.2019

Дата возникновения обременения: 05.04.2019

Дата окончания обременения: 28.03.22г.

Сумма обремененных основных средств: 14 225,7тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 56-11-19КД-Ю от 20.11.2019

Дата возникновения обременения: 20.11.2019

Дата окончания обременения: 26.10.22г.

Сумма обремененных основных средств: 12 438,3 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 09-05-20КД-Ю от 21.05.2020

Дата возникновения обременения: 21.05.2020г.

Дата окончания обременения: 15.05.23г.

Сумма обремененных основных средств: 2 134,9тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 12-06-20КД-Ю от 17.06.2020

Дата возникновения обременения: 17.06.2020г.

Дата окончания обременения: 15.05.23г.

Сумма обремененных основных средств: 12 813,4 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 20-07-20КД-Ю от 03.08.2020

Дата возникновения обременения: 17.08.2020

Дата окончания обременения: 26.06.23

Сумма обремененных основных средств: 6 174,3 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 25-09-20КД-Ю от 01.09.2020

Дата возникновения обременения: 01.09.2020

Дата окончания обременения: 28.08.23

Сумма обремененных основных средств: 6 195,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № дог. № 26-09-20КД-Ю от 08.09.2020

Дата возникновения обременения: 08.09.2020

Дата окончания обременения: 28.08.23г.

Сумма обремененных основных средств: 10 710,6 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 29-10-20КД-Ю от 06.10.2020

Дата возникновения обременения: 01.09.2020

Дата окончания обременения: 28.08.23

Сумма обремененных основных средств: 10 287,9 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 33-11-20КД-Ю от 25.11.2020

Дата возникновения обременения: 25.11.2020

Дата окончания обременения: 23.08.23г.

Сумма обремененных основных средств: 11 810,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 03-02-21КД-Ю от 11.02.2021

Дата возникновения обременения: 26.02.2021

Дата окончания обременения: 26.01.24г.

Сумма обремененных основных средств: 2 351,9 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 04-02-21КД-Ю от 11.02.2021

Дата возникновения обременения: 26.02.2021

Дата окончания обременения: 26.01.24г.

Сумма обремененных основных средств: 6 682,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 05-02-21КД-Ю от 24.02.2021

Дата возникновения обременения: 26.02.2021

Дата окончания обременения: 26.01.24г.

Сумма обремененных основных средств: 14 400,7 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 15-06-21КД-Ю от 22.06.2021

Дата возникновения обременения: 22.06.2021

Дата окончания обременения: 14.06.24г.

Сумма обремененных основных средств: 12 320,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 17-06-21КД-Ю от 25.06.2021

Дата возникновения обременения: 25.06.2021

Дата окончания обременения: 19.06.24г.

Сумма обремененных основных средств: 12 505,5 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 22-08-21КД-Ю от 18.08.2021

Дата возникновения обременения: 18.05.2021

Дата окончания обременения: 26.08.24г.
Сумма обремененных основных средств: 13 160,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в МАКСИМА (ООО) КБ под кредитные договоры № 31-10-21КД-Ю от 15.10.2021

Дата возникновения обременения: 15.10.2021

Дата окончания обременения: 14.10.24г.

Сумма обремененных основных средств: 15 666,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/76-19 от 15.04.2019

Дата возникновения обременения: 15.04.2019

Дата окончания обременения: 28.02.22г.

Сумма обремененных основных средств: 27 947,4 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/236-19 от 16.09.2019

Дата возникновения обременения: 16.09.2019

Дата окончания обременения: 22.09.22г.

Сумма обремененных основных средств: 8 787,4 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/109-20 от 23.09.2020

Дата возникновения обременения: 23.09.2020

Дата окончания обременения: 26.09.23г.

Сумма обремененных основных средств: 1 817,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/112-20 от 24.09.2020

Дата возникновения обременения: 24.09.2020

Дата окончания обременения: 30.08.23г.

Сумма обремененных основных средств: 2 315,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/09-21 от 25.01.2021

Дата возникновения обременения: 25.01.2021

Дата окончания обременения: 22.12.23г.

Сумма обремененных основных средств: 2 485 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/50-21 от 22.03.2021

Дата возникновения обременения: 22.03.2021г.

Дата окончания обременения: 27.02.24г.

Сумма обремененных основных средств: 2 269 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № № 3/124 от 20.05.2021

Дата возникновения обременения: 24.05.2021г.

Дата окончания обременения: 26.04.24г.

Сумма обремененных основных средств: 2 850 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/кл-0012/06/21 от 20.05.2021

Дата возникновения обременения: 24.05.2021г.

Дата окончания обременения: 26.04.24г.

Сумма обремененных основных средств: 14 220,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/КЛ-0024/07/21 от 20.07.2021

Дата возникновения обременения: 20.07.2021г.
Дата окончания обременения: 27.05.24г.
Сумма обремененных основных средств: 2 500,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в Кросна-Банк АО под кредитные договоры № 3/КЛ-0050/09/21 от 07.09.2021
Дата возникновения обременения: 07.09.2021г.
Дата окончания обременения: 16.08.24г.
Сумма обремененных основных средств: 14 330,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-20-083 от 14.10.2020
Дата возникновения обременения: 14.10.2020
Дата окончания обременения: 13.09.22г.
Сумма обремененных основных средств: 6 637 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-19-114 от 12.11.2019
Дата возникновения обременения: 12.11.2019
Дата окончания обременения: 11.07.22г.
Сумма обремененных основных средств: 23 091 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-21-044 от 09.07.2021
Дата возникновения обременения: 21.07.2021
Дата окончания обременения: 05.07.23г.
Сумма обремененных основных средств: 12 198,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-21-114 от 11.08.2021
Дата возникновения обременения: 11.08.2021
Дата окончания обременения: 10.02.26г.
Сумма обремененных основных средств: 11 104,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-21-125 от 06.09.2021
Дата возникновения обременения: 06.09.2021
Дата окончания обременения: 05.09.24г.
Сумма обремененных основных средств: 15 000,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АЛЕФ-БАНК АО АКБ под кредитные договоры № КР-КЮР-21-169 от 21.12.2021
Дата возникновения обременения: 21.12.2021
Дата окончания обременения: 20.12.24г.
Сумма обремененных основных средств: 17 160,9тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ПАО АКБ «Металлинвестбанк» под кредитные договоры № 7375-К-1 от 05.12.2019г.
Дата возникновения обременения: 05.12.2019г.
Дата окончания обременения: 30.05.23г.
Сумма обремененных основных средств: 14 788,39 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ПАО АКБ «Металлинвестбанк» под кредитные договоры

№ 7347-К-1 от 18.09.2020г.

Дата возникновения обременения: 18.09.2020г.

Дата окончания обременения: 21.06.24г.

Сумма обремененных основных средств: 7 323,7 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АО «АВТОГРАДБАНК» под кредитные договоры № 121-0085 от 25.02.2021г.

Дата возникновения обременения: 25.02.2021г.

Дата окончания обременения: 24.02.24г.

Сумма обремененных основных средств: 18 887,4 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в АО «АВТОГРАДБАНК» под кредитные договоры № 121-0212 от 15.04.2021г.

Дата возникновения обременения: 15.04.2021г.

Дата окончания обременения: 22.03.23г.

Сумма обремененных основных средств: 8 664,0тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «АТБ» Банк под кредитные договоры № 16201-21/нкл-1 от 21.07.2021г.

Дата возникновения обременения: 21.07.2021г.

Дата окончания обременения: 19.07.24г.

Сумма обремененных основных средств: 6 048,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «АТБ» Банк под кредитные договоры № 16201-21/нкл-2 от 21.07.2021г.

Дата возникновения обременения: 21.07.2021г.

Дата окончания обременения: 19.07.24г.

Сумма обремененных основных средств: 40 291 487,00тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «АТБ» Банк под кредитные договоры № 16201-21/нкл-3 от 14.09.2021г.

Дата возникновения обременения: 14.09.2021г.

Дата окончания обременения: 13.09.24г.

Сумма обремененных основных средств: 16 658,5 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «АТБ» Банк под кредитные договоры № 16201-21/нкл-4 от 08.12.2021г.

Дата возникновения обременения: 09.12.2021г.

Дата окончания обременения: 06.12.24г.

Сумма обремененных основных средств: 7 490,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 51к/21 юл от 25.08.2021г.

Дата возникновения обременения: 25.08.2021г.

Дата окончания обременения: 31.07.24г.

Сумма обремененных основных средств: 16 193,4 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 67к/21 юл от 27.09.2021г.

Дата возникновения обременения: 27.09.2021г.

Дата окончания обременения: 20.09.24г.

Сумма обремененных основных средств: 8 201,1 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 72к/21 юл от 04.10.2021г.

Дата возникновения обременения: 04.10.2021г.

Дата окончания обременения: 30.10.24г.

Сумма обремененных основных средств: 23 616,3тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 86к/21 юл от 26.10.2021г.

Дата возникновения обременения: 26.10.2021г.

Дата окончания обременения: 30.09.24г.

Сумма обремененных основных средств: 4 878,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 94к/21 юл от 09.11.2021г.

Дата возникновения обременения: 09.11.2021г.

Дата окончания обременения: 31.10.24г.

Сумма обремененных основных средств: 4 700,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 108к/21 юл от 06.12.2021г.

Дата возникновения обременения: 06.12.2021г.

Дата окончания обременения: 31.10.24г.

Сумма обремененных основных средств: 12 622,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 123к/21 юл от 22.12.2021г.

Дата возникновения обременения: 22.12.2021г.

Дата окончания обременения: 21.11.23г.

Сумма обремененных основных средств: 5 122,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО «МТИ Банк» Банк под кредитные договоры № 124к/21 юл от 22.12.2021г.

Дата возникновения обременения: 22.12.2021г.

Дата окончания обременения: 22.11.24г.

Сумма обремененных основных средств: 4 830,0 тыс. руб.

Характер обременения: залог основных средств в ООО КБ «ГТ Банк» под кредитные договоры № 21/00017-Л от 09.09.2021г.

Дата возникновения обременения: 09.09.2021г.

Дата окончания обременения: 31.12.24г.

Сумма обремененных основных средств: 13 406,8 тыс. руб.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент планирует осуществлять основную деятельность, предусмотренную Уставом компании. Источники будущих доходов будут связаны с осуществлением основной деятельности эмитента (оказание лизинговых услуг).

Основными задачами эмитента на 2022 г. являются:

- усиление свои позиций в отрасли;*
- развитие сопутствующих услуг;*
- повышение качества обслуживания клиентов;*
- развитие персонала (повышение квалификации, обучение);*
- улучшение автоматизации бизнес-процессов;*
- оптимизация издержек на операционную деятельность;*
- совершенствование системы учета и отчетности;*

- совершенствование управлением рисками;
- расширение зоны присутствия;
- увеличение количества партнеров;
- открытие кредитных линий в новых банках;
- обеспечение приемлемой маржинальности бизнеса;

Эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента)

Ссылка на данный документ: <https://d-leasing.ru/wp-content/uploads/2022/01/DL-Strategy-21-24-web.pdf>

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга. В целом, на протяжении всего времени существования Эмитента, рынок внутреннего лизинга характеризовался со стороны спроса отсутствием прямой зависимости (и, соответственно, рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.

Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет. Регулируется отдельным федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.

Так же основными факторами, оказавшими влияние на развитие рынка в последние годы стали:

- *обострение внешнеполитической ситуации и введение экономических санкций в отношении ряда отраслей экономики, в связи с чем была поставлена задача перед правительством РФ по развитию и поддержке импортозамещающих производств;*
- *развитие малого и среднего бизнеса, являющимися активными потребителями лизинговых услуг.*

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Компании, возникают, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в можно указать следующие:

- *риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;*
- *риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;*
- *риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации (кредитованием лизинговых компаний);*
- *риски, связанные с возможным ростом процентных ставок и, как следствие, снижение спроса на лизинговые услуги со стороны лизингополучателей;*
- *риски, связанные с изменением законодательства, регулирующего деятельность лизинговых компаний.*
- *риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли.*

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в Компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов. Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта данных рисков путем грамотной и эффективной экономической политики в своей деятельности.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.

В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента. Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- *Экономическая нестабильность.*
- *Политическая и государственная нестабильность.*

- Недостаточная развитость российской банковской системы
- Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России
- Колебания в мировой экономике.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и ЕВРО, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Эмитента. На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики.

Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.

Региональные риски

Москва

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного регионального экономического и финансового спада в ближайшее время, когда экономика России развивается стабильными темпами. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Тесное сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Исходя из мониторинга рисков, проведенного Эмитентом за последние несколько лет, расчетный ожидаемый убыток Эмитента из-за именно стихийных бедствий в регионе представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов ниже среднего по стране уровня.

При том, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий существует в некоторых регионах РФ, в Москве наступление данных событий в ближайшее время, по мнению Эмитента, маловероятно. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Деятельность Эмитента в иных регионах приносит менее 10 процентов доходов.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфически региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента.

1.9.3. Финансовые риски

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже финансовых рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся процентный риск.

Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.

Для снижения процентного риска ООО «ДиректЛизинг», предусмотрела в заключаемых договорах лизинга возможность изменения размера лизинговых платежей в случае изменения банковской процентной ставки. При этом компания, не смотря на сложившуюся экономическую ситуацию на сегодняшний день, не прибегала к пересмотру графиков по уже заключенным договорам лизинга.

Эмитент также непосредственно подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

- *риски колебаний плавающих процентных ставок;*
- *риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;*
- *иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;*
- *риск роста темпов инфляции.*

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

У Эмитента отсутствуют валютные риски, так как все обязательства номинированы в рублях.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений процентных ставок, в том числе осуществляет необходимое управление структурой привлеченных средств и проводит политику, направленную на исключение обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- *пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;*
- *продлонгация уже имеющихся кредитов, если ставки по ним ниже рыночных;*
- *оптимизация расчетов с кредиторами с целью продлонгации сроков погашения;*
- *работа с краткосрочными ликвидными активами.*

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.

Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Так как ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно

невысокий.

Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Общества. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты. При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.

Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам.

Так как деятельность Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для его деятельности можно оценить значением более тридцати процентов в год. В случае увеличения инфляции Эмитент планирует проводить политику по снижению затрат, сократить программу заимствований на российском рынке и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств. Эмитент также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Однако следует учитывать, что часть рисков не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.

Россия продолжает разрабатывать и совершенствовать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:

- несоответствиями, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства в сложных вопросах, а также неравномерное развитие судебского корпуса в целом по стране;
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и
- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по предоставленным разрешениям и заключенным соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Внутренний рынок:

К потенциальным рискам также можно было бы добавить возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006г. № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, прекратили свое действие с 01 января 2007 г.

Федеральным законом от 14.03.2013 N 29-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" филиалы иностранных банков исключены из банковской системы Российской Федерации.

Из текста законов "О банках и банковской деятельности", "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", "О валютном регулировании и валютном контроле" исключено упоминание филиала иностранного банка.

Это связано с тем, что действовавший до настоящего времени режим функционирования филиалов иностранных банков на территории РФ предоставлял им конкурентные преимущества по сравнению с иными кредитными организациями. На них не распространялось в полном объеме действие российского законодательства, и, следовательно, они не были обязаны выполнять требования нормативных актов Банка России, в том числе, касающиеся отчислений средств в фонды обязательного резервирования, представления отчетности и пр.

Закон принят в рамках стратегии развития банковского сектора РФ до 2015 года.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 155-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" расширяется перечень операций, подлежащих валютному контролю.

К валютным операциям отнесены:

- трансграничные переводы валюты РФ между резидентами;
- перевод валюты РФ со счета резидента, открытого за рубежом, на счет другого резидента,

открытый также за пределами территории РФ;

- перевод валюты РФ между счетами резидента, открытыми за пределами территории Российской Федерации.

Устанавливается право нерезидентов без ограничений осуществлять между собой рублевые переводы со счетов в банках за пределами территории РФ на счета в уполномоченных банках и наоборот.

Резидентам предоставляется право открывать без ограничений счета (вклады) в иностранной валюте и валюте РФ в банках, расположенных за пределами территории РФ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Репутационный риск – риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности. В 2021 году рейтинговым агентством был присвоен кредитный рейтинг, с прогнозом стабильный. Компания представлена на маркетплейсах и публикуется в различных источниках.

Эмитентом осуществляется управление риском потери деловой репутации в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями, участником которых является Эмитент. Для выявления и оценки факторов возникновения риска потери деловой репутации, эффективной оценки самого риска, а также изучения степени подверженности Эмитента воздействию указанного риска используются различные критерии, предусмотренные внутренними документами Эмитента. Эмитентом оценивается риск потери деловой репутации как невысокий.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск

Стратегический риск определяется как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Существующий риск возникновения у Эмитента убытков в результате недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых организация может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента (стратегический риск) представляется несущественным.

Для целей снижения стратегического риска:

- компания осуществляет разработку стратегии развития на 5 лет, которая включает в себя все целевые показатели развития бизнеса, подробный план реализации стратегических инициатив;

- используется система анализа, позволяющая вести стратегическое планирование и управление бизнес процессами с учетом особенностей конкурентной среды, специализации и рыночного позиционирования;
- До принятия решения о начале реализации инвестиционного проекта используется несколько уровневая система одобрения с утвержденными формами необходимой аналитики и бизнес планов.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) - не требует лицензирования. При этом вероятность возникновения таких рисков в будущем минимальна, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

На дату утверждения настоящего отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц. Эмитент не имеет дочерних обществ.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 10% портфеля Эмитента), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Эмитента как незначительные.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной безопасности определяется как риск возникновения у Эмитента информационных угроз, обусловленных уязвимостью применяемых Эмитентом информационных технологий.

Для минимизации вероятности реализации угроз информационной безопасности в ООО «Директ.Лизинг» применяются организационные и современные технические защитные меры. На регулярной основе проводятся профилактические мероприятия по контролю и мониторингу доступа к информации. Выполняются процедуры резервного копирования информационных

активов.

1.9.9. Экологический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.10. Природно-климатический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

В 2022 году геополитическая напряженность усилилась, следствием чего явился рост волатильности на фондовых и валютных рынках. Рядом стран введены дополнительные пакеты санкций в отношении стратегически важных отраслей экономики.

28 февраля 2022 года ключевая ставка ЦБ РФ выросла до 20%, что в дальнейшем может повлечь увеличение стоимости ресурсов. В текущих условиях, Эмитент сохраняет высоко диверсифицированный портфель обязательств, позволяющий использовать наиболее выгодные заимствования.

Ряд западных компаний, в т.ч. крупнейшие автопроизводители, заявили о приостановке поставок продукции на территорию РФ. В текущей ситуации Эмитент развивает новые каналы поставок оборудования и автотранспорта.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Кажан Наталья Михайловна*

Год рождения: 1975

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бочков Виктор Олегович**

Год рождения: **1985**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Туболова Ирина Васильевна**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Демин Дмитрий Андреевич**

Год рождения: **1985**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.01.2017	01.04.2019	АО «М-Лизинг»	Начальник отдела по работе с проблемной задолженностью
06.08.2019	02.09.2019	АО «Каршеринг»	Менеджер службы безопасности
03.09.2019	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	Руководитель отдела по работе с проблемными клиентами

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Будимирова Ирина Александровна***

Год рождения: ***1987***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.10.2016	23.09.2020	ООО «Юридический центр»	Директор
24.09.2020	02.07.2021	ООО «Лизинг Универсал»	Юрист
12.07.2021	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	Юрист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Дополнительные сведения:

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Бочков Виктор Олегович***

Год рождения: ***1985***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2014	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2021
Вознаграждение за участие в работе органа управления	

Заработная плата	11 226
Премии	1 730
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	12 956

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

На дату утверждения настоящего Отчета отдельное структурное подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не создано.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

У Эмитента отсутствует служба внутреннего аудита.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Ревизионная комиссия и иные органы эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью отсутствуют.

В соответствии с уставом Эмитента:

"7. Ревизор Общества

7.1. Контроль за деятельностью общества, имеющем более 15 участников, осуществляет ревизор Общества, избираемый общим собранием участников Общества сроком на один год. Порядок осуществления ревизором своих полномочий утверждается общим собранием участников.

7.2. Ревизор проводит ежегодно не менее одной ревизии, дает заключение по годовому отчету директора, проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников. Результаты проверок предоставляются участникам Общества в письменном виде.

7.3. По требованию участников Общества может быть произведена внеочередная ревизия.

7.4. Ревизор вправе требовать от участников и должностных лиц общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.

7.5. Функции ревизора Общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с лицом,

осуществляющим функции Генерального директора Общества и участниками Общества."

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

УЭмитента политика в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита не утверждалась. Эмитент осуществляет мониторинг текущей ситуации и принимает решения в рамках утвержденной стратегии, применяя гибкий подход в зависимости от изменяющихся условий.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Правила доступа к инсайдерской информации, охраны ее конфиденциальности и контроля за соблюдением требований ФЗ о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком.

Перечень инсайдерской информации ООО "ДиректЛизинг"

Дополнительная информация:

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Бочков Виктор Олегович**

ОГРНИП: **320774600217622**

Лицо не имеет ОГРНИП: **Нет**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
100

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках

программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **централизованный учет прав на облигации:**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "НОВАТОР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АФ "НОВАТОР"**

Место нахождения: **г. Волгоград, ул. Порт-Саида, дом 18, офис 18; ОП в г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.26В, стр.2, офис 105**

ИНН: **3442038616**

ОГРН: **1023402641096**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности, так как эмитент вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности не создает группу.

Так же не распространяются на Эмитента и действия Федерального закона №208-ФЗ от 20.07.2010 "О консолидированной финансовой отчетности" , т.к. Эмитент не входит в круг субъектов, определенных п.1. ст.2. Федерального закона №208-ФЗ от 20.07.2010 обязанных составлять финансовую отчетность.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>;
<http://www.d-leasing.ru>