

Утвержден
Общим собранием участников
Общество с ограниченной
ответственностью «Кузина»
Протокол б/н от 14.04.2022

Годовой отчет

Общества с ограниченной ответственностью «Кузина»

За 2021 отчетный период.

1. Общие сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Кузина»
- 1.2. Сокращенное наименование Общества: ООО «Кузина»
- 1.3. Место нахождения Общества: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 157, пом. 32
- 1.4. Дата государственной регистрации: 14.10.2008 , ОГРН: 1085404027598
- 1.5. Сведения об уставном капитале: 2 000 000 руб.; оплачен полностью
- 1.6. Органы управления Общества:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

Уставом ООО «Кузина» не предусмотрено формирование коллегиального исполнительного органа.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Управляющий (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с уставом Общества, 05.11.2015 года участниками Общества принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющему. Управляющий осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Кузина» от 06.11.2015.

1.7. Телефон/факс: (383) 209-19-94

1.8. Адрес электронной почты: fin2@nypizza.ru

1.9. Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая Группа "Финансы" ИНН 5402035027 ОГРН 117547608594, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушца д.17, п.11

2. Положение общества в отрасли

ООО «Кузина» на конец 2021 г. управляет 30-ю кафе-кондитерскими. 26 из которых находятся в городе Новосибирске, 2 в Москве, 1 в Барнауле и 1 в г. Бердске. Основная продукция – это различные торты и пирожные. Также существенную выручку подобных заведений формирует продажа напитков, в т. ч. кофе. Особенность работы компаний на данном рынке связана с реализуемым продуктом: кондитерские изделия имеют очень короткий срок хранения. Поэтому важно организовать производство в регионах присутствия, что может себе позволить далеко не каждый участник рынка.

На рынке Новосибирска бренд Kuzina является крупнейшим представителем сетевых кафе-кондитерских с 51 заведением. Прямому конкуренту – сети «Dudnik» – принадлежит 23 торговые точки в Новосибирске. Также одними из заметных конкурентов являются кондитерский дом «Куликовский», которому принадлежит в Новосибирске 22 заведения.

Согласно данным справочника «2ГИС», на апрель 2022 г. в Новосибирской области сосредоточено 456 кафе-кондитерских. Средняя выручка такого кафе составляет порядка 1,5 млн руб. в месяц. Исходя из этого, данный рынок можно оценить в 8 млрд руб. в год. Таким образом, доля ООО "Кузина", с оборотом за 2021 года равным 512 млн руб., на рынке Новосибирской области оценивается в 6,4%.

3. Приоритетные направления деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются дальнейшее развитие сети кафе-кондитерских; открытие новых торговых подразделений в городах присутствия

4. Перспективы развития общества

Компании, работающие под брендом Kuzina, планируют в 2022-2023 гг.:

- открыть 12 кафе-кондитерских в рамках облигационной программы, в т.ч.:
- запуск 6 кафе-кондитерских в Новосибирске;
- запуск 4 кафе-кондитерских в Москве;
- запуск 1 кафе-кондитерской в Томске;
- запуск 1 кафе-кондитерской в Барнауле.

В дальнейшем развивать работу по франчайзингу на территории Сибирского федерального округа.

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

Риск	Способ нивелирования
Насыщенность рынка Новосибирска	ООО «Кузина» является одним из лидеров рынка в Новосибирске, но дальнейший рост ограничен. Для этого компании под брендом Kuzina выходят на рынки других городов: Москва, Барнаул, Томск
Изменение вкусовых предпочтений покупателей	Меню кондитерских периодически обновляется, также проводятся различные акции и производится сезонная продукция. Также на постоянной основе производится ряд классической для бренда Kuzina продукции.

Падение доходов населения	Снижающаяся покупательная способность населения ограничивает рост рынка кондитерских. Эмитент увеличивает количество регионов присутствия и периодически обновляет меню, привлекая новых клиентов и удерживая действующих покупателей.
Конкуренция на рынке	В условиях постоянного объема спроса на кондитерские изделия сохраняется жесткая конкуренция среди кондитерских, однако Kuzina является крупным федеральным игроком с собственной производственной базой, что позволяет поддерживать высокий уровень качества продукции для покупателей.
Рост цен на продукты питания	Для производства кондитерских изделий ООО «Кузина» закупает большое количество молочной продукции, цены на которую могут вырасти из-за новых правил маркировки. У компании есть возможность снижать данный риск повышением цен на продукцию.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Сделки не заключались

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки не заключались

8. Совет директоров (Наблюдательный совет) общества

8.1. Совет директоров или иной коллегиальный орган Общества не создавался.

9. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа общества

9.1. Управляющий Индивидуальный предприниматель Головкова Евгения Александровна
ОГРНИП 306547329800032

- дата рождения – 21.11.1978;
- гражданство - РФ;
- образование - высшее;
- доля участия в уставном капитале Общества - 0 %.

10. Коллегиальный исполнительный орган общества

10.1. Коллегиальный исполнительный орган Обществом не создавался

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лиц, занимающих должности в органах управления общества, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, выплаченного по результатам отчетного года, составляет 4 050 000 (Четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей.

12. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления (в тыс. руб.)
1	2	3	4
водоснабжение	156.0000	м/куб	2,8
т/энергия	11,257034	Гкал	12,5
э/энергия	30 139,0000	кВт/ч	131

13. Распределение прибыли общества

В 2021 году прибыль между участниками Общества не распределялась. Дивиденды не начисляли и не выплачивались.

14. Финансово-хозяйственная деятельность общества

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2
Выручка	512 410
Себестоимость	(280 287)
Валовая прибыль	232 123
Коммерческие расходы	(174 701)
Управленческие расходы	(33 225)
Прибыль от продаж	24 197
Проценты к получению	3 308
Проценты к уплате	(5 127)
Прочие доходы	19 273
Прочие расходы	(17 550)
Прибыль (убыток) до налогообложения	24 101
Налог на прибыль	(1 721)
в т.ч.: текущий налог на прибыль	(1 963)
Отложенный налог на прибыль	243
Прочее	-
Чистая прибыль	22 380

Совокупный финансовый результат периода	22 380
---	--------

15. Финансовые вложения общества

15.1. Объекты финансовых вложений Общества:

Контрагент	Сумма, тыс. руб.
Два шоколада ООО	11 151
Нью Йорк Пицца Франчайзинг ООО	26 300
КУЗИНА МОС ООО	2
Кузина Инвест ООО	1 862
Ресурс ООО	36 017
Ресурсы Питания ООО	12 290
Итого	87 623

16. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.	Срок наступления платежа
1	2	3
ООО «Кузина РОСТ»	2 292	3 кв. 2022 г
ООО «Кузина МОС»	41 194	2 кв. 2023 г
ИП Головкова Е. А.	5 497	2 кв. 2022 г
ООО «Нью-Йорк Пицца Франчайзинг»	7 833	3 кв. 2022 г
ООО «Ресурс»	4 836	3 кв. 2022 г
Итого по крупнейшим дебиторам	61 652	
Прочие	51 276	2 кв. 2022 г
Общая дебиторская задолженность	112 928	

17. Кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.	Срок наступления платежа
ООО «КФЛ»	7 593	Согласно графиков платежей
ООО «Кофе Прайм»	4 674	3 кв. 2022 г.
ООО «СЕЛЛ-Сервис»	3 215	2 кв. 2022 г.
ООО «Унистрой»	1 345	2 кв. 2022 г.
Итого по крупнейшим кредиторам	16 827	

Прочие	53 653	3 кв. 2022 г.
Общая кредиторская задолженность	70 480	

18. Состояние чистых активов общества

18.1. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 188 229 (Сто восемьдесят восемь двести двадцать девять) тысяч рублей

18.2. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Показатель	На 31.12.2021 год, тыс. руб.	На 31.12.2020 год, тыс. руб.	На 31.12.2019 год, тыс. руб.
Чистые активы	188 229	165 849	160 984

Управляющий ИП

Е.А. Головкова