|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено 03 февраля 2017 г.Советом директоровАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Дата присвоенияидентификационногономера программе «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |
| (указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг) | Идентификационный номер |
| Протокол № 02 от 03.02.2017 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (указывается идентификационный номер, присвоенный программе облигаций) |
| **ПАО Московская Биржа** |
| (наименование биржи, присвоившей идентификационный номер программе облигаций) |
| (наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, присвоившей идентификационный номер программе облигаций)*Печать* |

**ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке***

Серия Программы биржевых облигаций: ***001P***

Срок действия Программы биржевых облигаций: ***бессрочная***

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ
ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ
ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ
ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ
ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Генеральный директор |  |  |  | А.Ю. Панфилов |  |
|  |  |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |  |
|  Дата « | 21 | » | марта | 20 | 17 | г. |
|  | Главный бухгалтер |  |  |  | В.А. Чернов |  |
|  |  |  | (подпись)М.П. |  | (И.О. Фамилия) |  |
| Дата « | 21 | » | марта | 20 | 17 | г. |
|  |

Оглавление

[**Введение** 8](#_Toc464809528)

[**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг** 13](#_Toc464809529)

[1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента 13](#_Toc464809530)

[1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента 13](#_Toc464809531)

[1.3. Сведения об оценщике Эмитента 18](#_Toc464809532)

[1.4. Сведения о консультантах Эмитента 19](#_Toc464809533)

[1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 19](#_Toc464809534)

[**Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента** 20](#_Toc464809535)

[2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента 20](#_Toc464809536)

[2.2. Рыночная капитализация Эмитента 21](#_Toc464809537)

[2.3. Обязательства Эмитента 21](#_Toc464809538)

[*2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность* 21](#_Toc464809539)

[*2.3.2. Кредитная история Эмитента* 23](#_Toc464809540)

[*2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения* 23](#_Toc464809541)

[*2.3.4. Прочие обязательства Эмитента* 32](#_Toc464809542)

[2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 32](#_Toc464809543)

[2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг 33](#_Toc464809544)

[*2.5.1. Отраслевые риски* 33](#_Toc464809545)

[*2.5.2. Страновые и региональные риски* 34](#_Toc464809546)

[*2.5.3. Финансовые риски* 38](#_Toc464809547)

[*2.5.4. Правовые риски* 40](#_Toc464809548)

[*2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)* 41](#_Toc464809549)

[*2.5.6. Стратегический риск* 42](#_Toc464809550)

[*2.5.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента* 42](#_Toc464809551)

[*2.5.8. Банковские риски* 43](#_Toc464809552)

[**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте** 44](#_Toc464809553)

[3.1. История создания и развитие Эмитента 44](#_Toc464809554)

[*3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента* 44](#_Toc464809555)

[*3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента* 44](#_Toc464809556)

[*3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента* 44](#_Toc464809557)

[*3.1.4. Контактная информация* 45](#_Toc464809558)

[*3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика* 45](#_Toc464809559)

[*3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента* 45](#_Toc464809560)

[3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента 45](#_Toc464809561)

[*3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента* 45](#_Toc464809562)

[*3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента* 45](#_Toc464809563)

[*3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента* 47](#_Toc464809564)

[*3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента* 47](#_Toc464809565)

[*3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ* 47](#_Toc464809566)

[*3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг* 48](#_Toc464809567)

[*3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых* 48](#_Toc464809568)

[*3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи* 48](#_Toc464809569)

[3.3. Планы будущей деятельности Эмитента 48](#_Toc464809570)

[3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 48](#_Toc464809571)

[3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента 48](#_Toc464809572)

[3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента 50](#_Toc464809573)

[3.7. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 50](#_Toc464809574)

[**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента** 55](#_Toc464809575)

[4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 55](#_Toc464809576)

[4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 56](#_Toc464809577)

[4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 57](#_Toc464809578)

[*4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента* 57](#_Toc464809579)

[*4.3.2. Финансовые вложения эмитента* 59](#_Toc464809580)

[*4.3.3. Нематериальные активы эмитента* 60](#_Toc464809581)

[4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 60](#_Toc464809582)

[4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 60](#_Toc464809583)

[4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 61](#_Toc464809584)

[4.7. Конкуренты эмитента 62](#_Toc464809585)

[**Раздел** **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента** 63](#_Toc464809586)

[5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 63](#_Toc464809587)

[5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента 66](#_Toc464809588)

[5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента 71](#_Toc464809589)

[5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля 72](#_Toc464809590)

[5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента 72](#_Toc464809591)

[5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента 73](#_Toc464809592)

[5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента 74](#_Toc464809593)

[5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента 74](#_Toc464809594)

[**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность** 75](#_Toc464809595)

[6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 75](#_Toc464809596)

[6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента 75](#_Toc464809597)

[6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 76](#_Toc464809598)

[6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 76](#_Toc464809599)

[6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 76](#_Toc464809600)

[6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 77](#_Toc464809601)

[6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 78](#_Toc464809602)

[**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация** 80](#_Toc464809605)

[7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента 80](#_Toc464809606)

[7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента 80](#_Toc464809607)

[7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента 81](#_Toc464809608)

[7.4. Сведения об учетной политике Эмитента 82](#_Toc464809609)

[7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 82](#_Toc464809610)

[7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 82](#_Toc464809611)

[7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента 82](#_Toc464809612)

[**VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения** 84](#_Toc464809613)

[8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг 84](#_Toc464809614)

[8.2. Форма ценных бумаг 84](#_Toc464809615)

[8.3. Указание на обязательное централизованное хранение 84](#_Toc464809616)

[8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 85](#_Toc464809617)

[8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 85](#_Toc464809618)

[8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее 86](#_Toc464809619)

[8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 86](#_Toc464809620)

[8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 86](#_Toc464809621)

[*8.8.1. Способ размещения ценных бумаг* 86](#_Toc464809622)

[*8.8.2. Срок размещения ценных бумаг* 87](#_Toc464809623)

[*8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг* 87](#_Toc464809624)

[*8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг* 104](#_Toc464809625)

[*8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг* 105](#_Toc464809626)

[*8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг* 106](#_Toc464809627)

[*8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг* 106](#_Toc464809628)

[8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям 106](#_Toc464809629)

[*8.9.1. Форма погашения облигаций* 106](#_Toc464809630)

[*8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций* 106](#_Toc464809631)

[*8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации* 107](#_Toc464809632)

[*8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям* 109](#_Toc464809633)

[*8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций* 110](#_Toc464809634)

[*8.9.5.1. Досрочное погашение по требованию их владельцев* 110](#_Toc464809635)

[*8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента* 114](#_Toc464809636)

[*8.9.5.2.1. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению* 114](#_Toc464809637)

[*8.9.5.2.2. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению* 116](#_Toc464809638)

[*8.9.5.2.3. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению* 117](#_Toc464809639)

[*8.9.5.2.4. Порядок осуществления выплат владельцам Биржевых облигаций при осуществлении досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:* 118](#_Toc464809640)

[*8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям* 118](#_Toc464809641)

[*8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям* 119](#_Toc464809642)

[8.10. Сведения о приобретении облигаций 122](#_Toc464809643)

[*8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):* 122](#_Toc464809644)

[*8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):* 124](#_Toc464809645)

[8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг 126](#_Toc464809646)

[8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) 140](#_Toc464809647)

[*8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям* 140](#_Toc464809648)

[*8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям* 140](#_Toc464809649)

[*8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием* 140](#_Toc464809650)

[*8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями* 140](#_Toc464809651)

[8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций 140](#_Toc464809652)

[8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском 140](#_Toc464809653)

[8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках 140](#_Toc464809654)

[8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 140](#_Toc464809655)

[8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента 141](#_Toc464809656)

[8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 141](#_Toc464809657)

[8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах 142](#_Toc464809658)

[**Раздел** **IX. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах** 144](#_Toc464809659)

[9.1. Дополнительные сведения об Эмитенте 144](#_Toc464809660)

[*9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента* 144](#_Toc464809661)

[*9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента* 144](#_Toc464809662)

[*9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента* 144](#_Toc464809663)

[*9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций* 147](#_Toc464809664)

[*9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом* 149](#_Toc464809665)

[*9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента* 159](#_Toc464809666)

[9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента 159](#_Toc464809667)

[9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций 160](#_Toc464809668)

[*9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены* 160](#_Toc464809669)

[*9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными* 161](#_Toc464809670)

[9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением 161](#_Toc464809671)

[9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента 161](#_Toc464809672)

[9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 161](#_Toc464809673)

[9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента 162](#_Toc464809674)

[*9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента* 162](#_Toc464809675)

[*9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента* 162](#_Toc464809676)

[9.8. Иные сведения 162](#_Toc464809677)

**Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год ...............................................................163**

**Приложение № 2. Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год ...............................................................194**

**Приложение № 3. Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год ..............................................................225**

**Приложение № 4. Бухгалтерская отчётность за 9 месяцев 2016 года .........................................................258**

**Приложение № 5. Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2013 года............................................................................................................................................................................262**

**Приложение № 6. Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2014 года............................................................................................................................................................................318**

**Приложение № 7. Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2015 года............................................................................................................................................................................375**

**Приложение № 8. Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2016 года........................................................................................................................................................430**

**Приложение № 9. Учётная политика на 2013-2016 годы...….........................................................................485**

**Введение**

*В настоящем проспекте ценных бумаг Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» далее также именуется «Эмитент», «Общество» или «Компания».*

***Далее по тексту используются следующие термины:***

* ***Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;***
* ***Проспект и Проспект ценных бумаг – настоящий проспект ценных бумаг;***
* ***Условия выпуска - Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, содержащие конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций;***
* ***Выпуск – отдельный выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;***
* ***Дополнительный выпуск – дополнительный выпуск Биржевых облигаций, размещаемых дополнительно к ранее размещенным Биржевым облигациям того же Выпуска в рамках Программы.***
* ***Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.***

***Во введении Эмитент кратко излагает основную информацию, приведенную далее в Проспекте ценных бумаг, а именно:***

***а) основные сведения об эмитенте:***

Полное фирменное наименование Эмитента:

***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» - на русском языке.***

***Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» - на английском языке.***

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - на русском языке.***

***«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC - на английском языке.***

ИНН: ***7726637843***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1097746603680***

Место нахождения Эмитента: ***город Москва***

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***

Дата государственной регистрации (Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): ***08.10.2009***Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве***

Цели создания эмитента: ***в соответствии со своим Уставом Эмитент создан в целях извлечения прибыли.***

Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: ***68.20***

***б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:***

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Серия: ***Информация о серии отдельного выпуска Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций (далее – Условия выпуска).***

Идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»).***

Количество размещаемых ценных бумаг:

***Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.***

***Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.***

Номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации):

***Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) российских рублей.***

Порядок и сроки размещения:

***Срок размещения Биржевых облигаций (дата (порядок определения даты), не ранее которой допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций, и дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций) в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Порядок определения даты начала размещения Биржевых облигаций:***

***Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее – «Проспект»), любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Эмитент публикует текст предоставленной в Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Биржа») Программы, текст предоставленного Бирже Проспекта на странице в сети Интернет, как этот термин определен в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта, в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций.***

***Сообщение о присвоении идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска (дополнительного выпуска) публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее – «Список»)) и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента и может быть указана в Условиях выпуска.***

***Срок размещения Биржевых облигаций в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, которая при этом не была указана в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении (о переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления соответствующей даты.***

***Дата окончания размещения, или порядок ее определения:***

***Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

Порядок размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта (далее – «Цена размещения»).***

***Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).***

***Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов Биржи.***

***Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.***

***В случае, если облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли, орган, выдавший указанную лицензию.***

***Иные условия размещения Биржевых облигаций указаны в п. 8.8.3 Проспекта.***

Цена размещения или порядок ее определения:

***1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:***

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:***

***НКД = Nom \* Cj \* (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,…,n;***

***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);***

***T – дата размещения Биржевых облигаций;***

***T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***2. Для размещения дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:***

***Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента.***

***Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленным п. 8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения дополнительного выпуска.***

***1) Аукцион:***

***Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:***

***В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:***

***НКД = Nom \* Cj \* (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,…,n;***

***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);***

***T – дата размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска;***

***T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***Сообщение о цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***Биржевые облигации не являются облигациями с обеспечением.***

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

***в)******Основные сведения о размещенных Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:*** ***настоящий Проспект ценных бумаг не регистрируется впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг), в связи с чем информация в настоящем разделе не приводится.***

***г) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:***

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: ***Финансирование основной хозяйственной деятельности Эмитента, в т.ч. увеличение оборотных средств Эмитента, рефинансирование текущей задолженности Эмитента, а также осуществление инвестиций в развитие проектов в области недвижимости, в том числе Эмитент рассматривает возможность приобретения в городе Москва и Московской области:***

* ***готовых объектов недвижимости для размещения магазинов, ресторанов и сферы услуг площадью 100 – 2000 кв.м.;***
* ***действующих торговых центров площадью 10 000 – 100 000 кв.м.;***
* ***земельных участков площадью 1 – 10 га.***

***д) Иная информация, которую Эмитент считает необходимым указать во введении:* *отсутствует.***

***Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.***

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

***1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента***

Информация о расчетных счетах Эмитента, которые Эмитент считает для себя основными:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование кредитной организации | ***Коммерческий банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)*** |
| Сокращенное фирменное наименование кредитной организации | ***КБ «Гарант-Инвест» (АО)*** |
| Место нахождения | ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер. д.23*** |
| ИНН | ***7723168657*** |
| Номера и типы счетов | ***расчетный счет в рублях РФ № 40702810200000001560******расчетный счет в долларах США № 40702840100002001560******расчетный счет в долларах США № 40702840800001001560******расчетный счет в евро № 40702978100002001560******расчетный счет в евро № 40702978400001001560*** |
| БИК | ***044525109*** |
| Номер корреспондентского счета | ***30101810745250000109*** |

***1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента***

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности Эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

1) Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «МББ-Аудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «МББ-Аудит»***

Место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер. д. 11/12, стр.1***

ИНН/КПП: ***7707289630 / 770701001***

ОГРН: ***1027739917919***

Телефон: ***+7 (495) 694-43-92, +7 (495) 694-44-83,*** факс: ***+7 (495) 694-38-93***

Адрес электронной почты: ***mbbaudit@dol.ru***

Наименование саморегулируемой организации аудитора: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)***

Место нахождения:  ***Российская Федерация, город Москва***

Тел. ***(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64***

Адрес электронной почты: ***rsa@org-rsa.ru***

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности Эмитента; вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):

|  |  |
| --- | --- |
| Отчетный год | Вид отчетности |
| ***2013, 2014, 2015*** | ***бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ*** |

***Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

* наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента: ***отсутствуют;***
* предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не предоставлялись;***
* наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***указанные факторы отсутствуют;***
* сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***указанные лица отсутствуют.***

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

***Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.***

***В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:***

***«1. Аудит не может осуществляться:***

***1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);***

***4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;***

***5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;***

***7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;***

***8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;***

***9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.***

***2. Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.***

***2.1. Каждая саморегулируемая организация аудиторов принимает одобренные советом по аудиторской деятельности правила независимости аудиторов и аудиторских организаций. Саморегулируемая организация аудиторов вправе включить в принимаемые ею правила независимости аудиторов и аудиторских организаций дополнительные требования.***

***3. Аудиторские организации, индивидуальные аудиторы не вправе осуществлять действия, влекущие возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. Для целей настоящего Федерального закона под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой заинтересованность аудиторской организации, индивидуального аудитора может повлиять на мнение такой аудиторской организации, индивидуального аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица. Случаи возникновения у аудиторской организации, индивидуального аудитора заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются кодексом профессиональной этики аудиторов».***

***Эмитент производит тщательную проверку независимости аудиторов (аудиторских организаций) в соответствии с указанными критериями при принятии решения о выборе аудиторской организации. Это является основной мерой для недопущения возникновения факторов, влияющих на независимость аудитора (аудиторской организации).***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует.***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***указанные работы не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

***Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента:

***30 тыс. руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***отсутствуют.***

2) Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Финэкспертиза»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ФинЭкспертиза»***

Место нахождения: ***129110, Российская Федерация, город Москва, проспект Мира, дом 69, строение 1***

ИНН/КПП: ***7708096662 / 770801001***

ОГРН: ***1027739127734***

Телефон: ***+7 (495) 775-22-00,*** факс: ***+7 (495) 775-22-01***

Адрес электронной почты: ***info@finexpertiza.ru***

Наименование саморегулируемой организации аудитора: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)***

Место нахождения:  ***Российская Федерация, город Москва***

Тел. ***(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64***

Адрес электронной почты: ***rsa@org-rsa.ru***

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности Эмитента; вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):

|  |  |
| --- | --- |
| Отчетный год | Вид отчетности |
| ***2013, 2014, 2015*** | ***консолидированная финансовая отчетность по МСФО*** |

***Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

* наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента: ***отсутствуют;***
* предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не предоставлялись;***
* наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***указанные факторы отсутствуют;***
* сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***указанные лица отсутствуют.***

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

***Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.***

***В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:***

***«1. Аудит не может осуществляться:***

***1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);***

***4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;***

***5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;***

***6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;***

***7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;***

***8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;***

***9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.***

***2. Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.***

***2.1. Каждая саморегулируемая организация аудиторов принимает одобренные советом по аудиторской деятельности правила независимости аудиторов и аудиторских организаций. Саморегулируемая организация аудиторов вправе включить в принимаемые ею правила независимости аудиторов и аудиторских организаций дополнительные требования.***

***3. Аудиторские организации, индивидуальные аудиторы не вправе осуществлять действия, влекущие возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. Для целей настоящего Федерального закона под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой заинтересованность аудиторской организации, индивидуального аудитора может повлиять на мнение такой аудиторской организации, индивидуального аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица. Случаи возникновения у аудиторской организации, индивидуального аудитора заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются кодексом профессиональной этики аудиторов».***

***Эмитент производит тщательную проверку независимости аудиторов (аудиторских организаций) в соответствии с указанными критериями при принятии решения о выборе аудиторской организации. Это является основной мерой для недопущения возникновения факторов, влияющих на независимость аудитора (аудиторской организации).***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует.***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***указанная процедура отсутствует, решение об аудиторе принимает Генеральный директор Эмитента.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***указанные работы не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

***решение о вознаграждении аудитора принимает Генеральный директор Эмитента.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента:

***1 417 тыс. руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***отсутствуют.***

***1.3. Сведения об оценщике Эмитента***

***Эмитентом не привлекался оценщик для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.***

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.***

***1.4. Сведения о консультантах Эмитента***

***Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие Проспект ценных бумаг, отсутствуют.***

***1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг***

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

1. Фамилия, имя, отчество: ***Панфилов Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1972***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

Должность: ***Генеральный директор***

2. Фамилия, имя, отчество: ***Чернов Владимир Альбертович***

Год рождения: ***1961***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

Должность: ***Главный бухгалтер***

**Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

***2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента***

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность Эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **9 мес. 2016** |
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | 772.0 | 1 999.7 | 1 885.3 | 1 829.9 | 913.0 | 832.0 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 0.0748 | 0.0176 | 0.0891 | 0.0876 | 0.1348 | 0.0983 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0643 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 4.6998 | 3.6325 | 5.4236 | 3.0062 | 22.1620 | 2.1906 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Показатели рассчитаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной в соответствии с РСБУ, на основании методики, установленной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 за № 454-П).***

Анализ финансово-экономической деятельности Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда: ***На протяжении 2011-2015 гг. производительность труда изменялась от 772.0 тыс. руб./чел (в 2011 году) до 1 999.7тыс. руб./чел (в 2012 году). Существенное влияние на динамику данного показателя оказывала динамика численности работников. Производительность труда в 2015 г. превышает производительность труда в 2011 г.***

Отношение размера задолженности к собственному капиталу: ***Зависимость Эмитента от внешних источников финансирования в течение рассматриваемого периода находилась на низком уровне. Отношение размера задолженности к собственному капиталу несколько увеличилась с 0.0748 в 2011 г. до 0.0983 на 30.09.2016, что стало следствием увеличения краткосрочных обязательств.***

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: ***Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в 2011-2015 гг. равен нулю из-за отсутствия долгосрочным обязательств. На 30.09.2016 значение данного показателя равно 0.0643.***

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): ***Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности Эмитента по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Высокое значение данного показателя в течение рассматриваемого периода вызвано высоким уровнем прибыльности Эмитента.***

Уровень просроченной задолженности: ***Эмитент на протяжении анализируемого периода не имел просроченной кредиторской задолженности.***

***2.2. Рыночная капитализация Эмитента***

***Обыкновенные акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.***

***2.3. Обязательства Эмитента***

*2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность*

**Заемные средства Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **31.12.2011** | **31.12.2012** | **31.12.2013** | **31.12.2014** | **31.12.2015** |
| Общая сумма заемных средств Эмитента, руб. | 0 | 0 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Структура заемных средств Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **На 31.12.2015** | **На 30.09.2016** |
| Долгосрочные заемные средства, в том числе: | 0 | 2 500 |
|  кредиты | 0 | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 0 | 2 500 |
|  облигационные займы | 0 | 0 |
| Краткосрочные заемные средства, в том числе: | 2 500 | 0 |
|  кредиты | 0 | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 2 500 | 0 |
|  облигационные займы | 0 | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе: | 0 | 0 |
|  по кредитам | 0 | 0 |
|  по займам, за исключением облигационных | 0 | 0 |
|  по облигационным займам | 0 | 0 |

**Кредиторская задолженность Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **31.12.2011** | **31.12.2012** | **31.12.2013** | **31.12.2014** | **31.12.2015** |
| Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб. | 2 595 | 547 | 488 | 662 | 2 369 |
| Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Структура кредиторской задолженности Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **На 31.12.2015** | **На 30.09.2016** |
| Общий размер кредиторской задолженности | 2 369 | 1 076 |
|  из нее просроченная | 0 | 0 |
|  в том числе |
|  перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 166 | 387,4 |
|  из нее просроченная | 0 | 0 |
|  перед поставщиками и подрядчиками | 2 014 | 291,4 |
|  из нее просроченная | 0 | 0 |
|  перед персоналом организации |  | 231,7 |
|  из нее просроченная | 0 | 0 |
|  прочая | 189 | 165,5 |
|  из нее просроченная | 0 | 0 |

***Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, у Эмитента отсутствует.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг:

***1)***

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование | Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» |
| Сокращенное фирменное наименование | АО «ФПК «Гарант-Инвест» |
| Место нахождения | 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23 |
| ИНН | 7707704879 |
| ОГРН | 1097746306624 |
| Сумма задолженности  | 2 500 тыс. руб. |
| Размер просроченной задолженности  | отсутствует |
| Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) | отсутствуют |
|  |
| Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента. | Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: отсутствуетдоля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 99,9%доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лиц: 99,9% |

*2.3.2. Кредитная история Эмитента*

Исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет, и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными.

***В 2011, 2012 , 2014 и 2015 гг. кредитные договоры и договоры займа, в том числе заключенные путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, отсутствовали.***

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| Договор займа № 2013-11/1 от 07.11.2013 года |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Полное фирменное наименование кредитора (займодавца) | Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» |
| Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца) | АО «ФПК «Гарант-Инвест» |
| Место нахождения кредитора (займодавца) | 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта | 2 500 тыс. руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта | 2 500 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 3,5 |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 0,0 (беспроцентный) |
| Количество процентных (купонных) периодов | отсутствуют |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.05.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| Договор займа № З-01/2016 от 30.06.2016 года |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Полное фирменное наименование кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТСТРОЙ" |
| Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца) | ООО «АТЛАНТСТРОЙ» |
| Место нахождения кредитора (займодавца) | 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта | 2 500 тыс. руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта | 0 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,5 |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 10,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 6 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.12.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 11.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

*2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **31.12.2011** | **31.12.2012** | **31.12.2013** | **31.12.2014** | **31.12.2015** | **30.09.2016** |
| Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 29 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 29 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 113 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 255 350 829 долл. США и 3 667 837 000 руб. | 344 693 529 долл. США и 6 647 837 000 руб. | 374 693 529 долл. США и11 647 837 000 руб. |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 29 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 29 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 113 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 255 350 829 долл. США и 3 667 837 000 руб. | 344 693 529 долл. США и 6 647 837 000 руб. | 374 693 529 долл. США и11 647 837 000 руб. |
| Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 9 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 9 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 54 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 124 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 124 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 154 399 407 долл. США и3 748 000 000 руб. |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 9 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 9 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 54 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 124 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 124 399 407 долл. США и1 248 000 000 руб. | 154 399 407 долл. США и3 748 000 000 руб. |
| Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 20 000 000 долл. США | 20 000 000 долл. США | 59 000 000 долл. США | 130 951 422 долл. США и2 419 837 000 руб. | 220 294 122 долл. США и5 399 837 000 руб. | 220 294 122 долл. США и7 899 837 000 руб. |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 20 000 000 долл. США  | 20 000 000 долл. США  | 59 000 000 долл. США  | 130 951 422 долл. США и2 419 837 000 руб. | 220 294 122 долл. США и5 399 837 000 руб. | 220 294 122 долл. США и7 899 837 000 руб. |

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

***1)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Райффайзенбанк» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***9 399 407 долл. США и 1 248 000 000 руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.03.2019***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***9 399 407 долл. США и 1 248 000 000 руб.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 800 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 31.03.2019***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***2)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитным соглашениям № 1893/З/1636 от 13.09.2013 и № 1893/З/1635 от 13.09.2013 в форме залога.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Сбербанк России (ПАО) (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***45 000 000 долл. США.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***01.09.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***45 000 000 долл. США.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», залоговой стоимостью 10 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 01.09.2020***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***3)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Банк ВТБ (ПАО) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***70 000 000 долл. США.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***11.07.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***70 000 000 долл. США.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», залоговой стоимостью 4 750 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 11.07.2020***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***4)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Банк ВТБ (ПАО) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***70 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***11.07.2020***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***70 000 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Монитор-Тайм» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 11.07.2020***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***5)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***15 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***29.07.2021***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***15 000 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 29.07.2021***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***6)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***15 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***29.07.2021***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***15 000 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 29.07.2021***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***7)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***1 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***30.05.2017***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***1 000 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 30.05.2017***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***8)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***951 422 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2017***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***951 422 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 31.07.2017***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***9)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***342 700 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***15.06.2018***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***342 700 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 15.06.2018***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***10)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечения исполнения обязательств по генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Банк ВТБ (ПАО) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 419 837 тыс. руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***27.06.2016, обязательство не является действующим.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***2 419 837 тыс. руб.***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Монитор-Тайм» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 27.06.2016***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

***11)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Райффайзенбанк» (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***39 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***21.06.2016, обязательство не является действующим.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***39 000 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 21.06.2016***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

***12)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Банк ВТБ (ПАО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 980 000 тыс. руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***10.01.2016, обязательство не является действующим.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***2 980 000 тыс. руб.***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 10.01.2016***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

***13)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «БАХИР ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***20 000 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.04.2015, обязательство не является действующим.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***20 000 000 долл. США.***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «БАХИР ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 20.04.2015***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

***Сделки, совершенные в течение 9 месяцев 2016 года:***

***1)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 20.04.2016.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***15 000 000 долл. США.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***29.07.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***15 000 000 долл. США.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 100 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 29.07.2021***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***2)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 20.04.2016.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***15 000 000 долл. США.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***29.07.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***15 000 000 долл. США.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», залоговой стоимостью 100 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 29.07.2021***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***3)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 21.06.2016 в форме залога.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 500 000 000 руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***21.06.2026***

Способ обеспечения: ***залог***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***2 500 000 000 руб.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по*** ***договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ГарантСтройИнвест», залоговой стоимостью 100 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 21.06.2026***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***4)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 21.06.2016 в форме поручительства.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 500 000 000 руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***21.06.2026***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***2 500 000 000 руб.***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 21.06.2026***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

***5)*** Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства по договору Д2912-16/1-ДП от 29.12.2016.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***1 700 000 долл. США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***28.12.2017***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***1 700 000 долл. США***

Условие предоставления обеспечения: ***по*** ***договору поручительства предоставлялся поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 28.12.2017***

***Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.***

*2.3.4. Прочие обязательства Эмитента*

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: ***отсутствуют.***

***2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг***

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: ***Финансирование основной хозяйственной деятельности Эмитента, в т.ч. увеличение оборотных средств Эмитента, рефинансирование текущей задолженности Эмитента, а также осуществление инвестиций в развитие проектов в области недвижимости, в том числе Эмитент рассматривает возможность приобретения в городе Москва и Московской области:***

* ***готовых объектов недвижимости для размещения магазинов, ресторанов и сферы услуг площадью 100 – 2000 кв.м.;***
* ***действующих торговых центров площадью 10 000 – 100 000 кв.м.;***
* ***земельных участков площадью 1 – 10 га.***

В случае размещения эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции отдельно указываются: ***Размещение Эмитентом ценных бумаг, в отношении которых утвержден настоящий Проспект ценных бумаг, не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.***

***2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг***

***Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.***

***При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательным образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.***

***В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.***

***Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, если иное не указано в тексте настоящего раздела.***

Политика эмитента в области управления рисками:

***Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Эмитента с учетом приемлемого для инвесторов и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.***

*2.5.1. Отраслевые риски*

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

***Эмитент осуществляет свою деятельность в области коммерческой недвижимости и реализует качественные девелоперские проекты, в основном в сфере торговой и недвижимости смешанного назначения. В данном пункте приводятся риски, связанные с указанной деятельностью Эмитента. Представленный перечень рисков не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента.***

***Возможное ухудшение ситуации в отрасли может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь, это приведет к снижению размеров выплачиваемых дивидендов или к невозможности выплаты дивидендов.***

***Возможное ухудшение ситуации в отрасли также может снизить вероятность своевременного исполнения обязательств по ценным бумагам Эмитента.***

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

***На внутреннем рынке:***

***Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности только на внутреннем рынке.***

***Среди наиболее значимых факторов, влияющих на деятельность Эмитента, можно выделить:***

***– колебания в мировой и российской экономике, снижение роста реальных доходов населения, отсутствие экономической и социальной стабильности на территории Российской Федерации;***

***– увеличение темпов строительства новых объектов коммерческой недвижимости.***

***Колебания в мировой и российской экономике, а также отсутствие экономической и социальной стабильности на территории Российской Федерации прямым образом сказываются на общем уровне занятости населения в Российской Федерации и объеме реальных доходов населения.***

***На внешнем рынке:***

***Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.***

***В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

***На внутреннем рынке:***

***Эмитент оценивает риск, связанный с возможным изменением цен на сырье и услуги, и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям (и на внутреннем, и на внешнем рынках) как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельности Эмитента.***

***На внешнем рынке:***

***Эмитент не использует сырье и услуги на внешнем рынке.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

***Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг в существенном размере.***

*2.5.2. Страновые и региональные риски*

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

***Страновые риски***

***Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики, и как следствие привести к ухудшению финансового положения Эмитента.***

***Указанные выше факторы могут одновременно привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим обязательствам.***

***Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России.***

***Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги мировых рейтинговых агентств отражают зависимость национальной экономики от сырьевого сектора, а также высокий политический риск. Снижение кредитных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.***

***Российская экономика характеризуется рядом особенностей:***

* ***сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырьевые товары;***
* ***принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;***
* ***рынок капитала, в том числе фондовый рынок, недостаточно развит;***
* ***недостаточное развитие и высокая степень износа объектов инфраструктуры в сфере энергетики и транспорта;***
* ***недостаточное развитие банковской системы;***
* ***экономическая нестабильность, относительно стабильная политическая обстановка, противоречивость и частные изменения налогового, валютного регулирования;***
* ***несовершенная судебная система, недостаточная развитость политических, правовых, экономических институтов;***
* ***высокая степень бюрократизации, коррупции, препятствия для проведения реформ;***

***Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики и, как следствие, на будущей деятельности Эмитента:***

* ***существенное падение цен на нефть, металлы, уголь и другие ресурсы;***
* ***введение новых санкций со стороны европейских государств и США, ограничивающих доступ к международным рынкам капитала;***
* ***продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля по отношению к доллару США и ЕВРО;***
* ***снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности;***
* ***рост инфляции, снижение покупательской способности;***

***Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.***

***По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален.***

***Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.***

***Региональные риски***

Москва

***Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане регионов. Москва наименее подвержена риску резкого регионального экономического и финансового спада в ближайшее время. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.***

***Тесное сотрудничество и отлаженная коммуникация всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы, а также оказывается содействие в разрешении различных затруднений. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.***

***Исходя из мониторинга рисков, проведенного Эмитентом за последние несколько лет, риск стихийных бедствий в регионе представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов ниже среднего по стране уровня. При том, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий существует в некоторых регионах РФ, в Москве наступление данных событий в ближайшее время, по мнению Эмитента, маловероятно. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.***

***Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфически региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента.***

***Политические риски***

***Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется относительной стабильностью и доверием населения к правящей партии и Президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством политике.***

***Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение российского элемента в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.***

***В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.***

***Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.***

***К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.***

***Экономические риски***

***Существует несколько макроэкономических прогнозов развития экономики страны и сопутствующих ему экономических рисков. Например, МВФ, отслеживающий развитие экономики России, скорректировал в сторону снижения прогноз темпов роста ВВП многих развивающихся стран, но при этом улучшил прогноз по ВВП России в 2016 году. Вместо падения на 1,5 процента в фонде ожидают снижения российской экономики на 1,2 процента. Однако эксперты МВФ полагают, что бюджетный дефицит страны в 2016 году все же может превысить прогноз и достигнуть 3,2 процента ВВП. Аналитики МВФ ожидают, что в 2017 году экономика России выйдет из рецессии, и рост составит 1%. При этом в МВФ указывают, что главным риском для российской экономики остается возможное падение цен на нефть.***

***Министерство экономического развития Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов отмечает, что по базовому варианту рост ВВП в 2016 году прогнозируется на уровне 0,7%, в дальнейшем, по мере восстановления инвестиционного и потребительского спроса, темпы роста экономики повысятся до 1,9% в 2017 году и до 2,4% в 2018 году. При этом, необходимо отметить, что сохраняющийся отток капитала снижает возможности для роста инвестиций в экономику, ситуация изменится в лучшую сторону при определенности развития геополитической ситуации.***

***Эмитент осуществляет деятельность в Москве, Московской области и ближайших областях и имеет значительное количество потребителей.***

***Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда на территории деятельности Эмитента является благоприятной по сравнению с остальными регионами России и позволяет говорить о низком влиянии специфических экономических рисков на Эмитента.***

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

***В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России, г. Москве и Московской области и других субъектах где ведет свою деятельность. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.***

***Принимая во внимание то обстоятельство, что Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, то Эмитент, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, планирует предпринять антикризисную программу, включающую, в том числе, мероприятия по снижению кредитного риска и грамотной политики в управлении операционными расходами.***

***В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москве как достаточно стабильную.***

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

***Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.***

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

***Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Москве. Географические особенности региона таковы, что он незначительно подвержен стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение.***

***В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет оперативно разрабатывать меры по адаптации к новым изменениям.***

***Принимая во внимание все вышеуказанное, риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.***

***Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.***

*2.5.3. Финансовые риски*

***В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже финансовых рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.***

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

***Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся процентный риск.***

***Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.***

***Эмитент также непосредственно подвержен влиянию следующих финансовых рисков:***

***- риски колебаний плавающих процентных ставок;***

***- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;***

***- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;***

***- риск роста темпов инфляции.***

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

***У Эмитента отсутствуют валютные риски, так как все обязательства номинированны в рублях.***

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

***Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений процентных ставок, в том числе осуществляет необходимое управление структурой привлеченных средств и проводит политику, направленную на исключение обязательств, выраженных в иностранной валюте.***

***Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:***

* ***пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;***
* ***пролонгация уже имеющихся кредитов, если ставки по ним ниже рыночных;***
* ***оптимизация расчетов с кредиторами с целью пролонгации сроков погашения;***
* ***работа с краткосрочными ликвидными активами.***

***При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.***

Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

***Эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не размещал никакие ценные бумаги, кроме акций, по которым предусмотрены выплаты Эмитентом.***

***Так как ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.***

***Инфляция может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам Эмитента (например, вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты). По мнению Эмитента, критическим значением являются темпы инфляции, составляющие 30 % и более (гиперинфляция). Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. По мнению Эмитента, инфляция до достижения критического уровня не окажет существенного негативного влияния на выплаты Эмитента по ценным бумагам.***

***В случае увеличения инфляции Эмитент планирует проводить политику по снижению затрат, сократить программу заимствований на российском рынке и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств. Эмитент также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. Однако следует учитывать, что часть рисков не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.***

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

***Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Риск | Вероятность возникновения | Характер изменений в отчетности |
| Рост ставок по кредитам банков | низкая/средняя | Увеличение процентных платежей по заемным средствам |
| Инфляционные риски | низкая | Увеличение себестоимости  |

*2.5.4. Правовые риски*

***Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.***

***Россия продолжает разрабатывать и совершенствовать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:***

***- несоответствиями, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;***

***- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;***

***- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства в сложных вопросах, а также неравномерное развитие судейского корпуса в целом по стране;***

***- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и***

***- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.***

***Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по предоставленным разрешениям и заключенным соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.***

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

***Внутренний рынок:***

***К потенциальным рискам также можно добавить возможность негативного изменения действующего законодательства в сфере недвижимости. В случае наступления данного события, оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских компаний и Эмитента, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по размещенным и выпускаемым ценным бумагам.***

***Внешний рынок:***

***Отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.***

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

***Внутренний рынок:***

***По мнению Эмитента, в настоящее время весьма низкая вероятность ужесточения валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, по мнению Эмитента, еще более снизятся.***

***В то же время риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, рассматриваются Эмитентом как незначительные в связи с тем, что Эмитент заключает сделки в основном только с резидентами.***

***Внешний рынок:***

***Отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории России и заключает сделки в основном только с резидентами.***

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

***Внутренний рынок:***

***Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на рекламу, налог на имущество, акцизы, единый социальный налог и иные налоги и сборы.***

***В случае усиления налоговой нагрузки на Эмитента его чистая прибыль будет снижена или у Эмитента могут возникнуть убытки. В случае усиления налоговой нагрузки на контрагентов Эмитента, они могут увеличить стоимость предоставляемых услуг или товаров, что приведет к дополнительным расходам со стороны Эмитента. Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.***

***В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен оперативно реагировать на такие изменения и планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.***

***Внешний рынок:***

***Отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории России и заключает сделки в основном только с резидентами.***

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

***Внутренний рынок:***

***Эмитент не осуществляет импорт оборудования, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют.***

***Внешний рынок:***

***Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют.***

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

***Внутренний рынок:***

***К Эмитенту не применяются требования по лицензированию его основной деятельности. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).***

***Внешний рынок:***

***Отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории России.***

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

***Внутренний рынок:***

***Изменения позиции применения норм права в судебной практике по вопросам, связанным с основной деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могли бы существенным образом сказаться на результатах деятельности Эмитента, отсутствуют. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его хозяйственной деятельности. Таким образом, правовые риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как минимальные.***

***Внешний рынок:***

***Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, по мнению Эмитента, не могут существенно отразиться на деятельности Эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам.***

*2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)*

***Репутационный риск – риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.***

***Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности.***

***Эмитентом осуществляется управление риском потери деловой репутации в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями, участником которых является Эмитент. Для выявления и оценки факторов возникновения риска потери деловой репутации, эффективной оценки самого риска, а также изучения степени подверженности Эмитента воздействию указанного риска используются различные критерии, предусмотренные внутренними документами Эмитента. Эмитентом оценивается риск потери деловой репутации как невысокий.***

*2.5.6. Стратегический риск*

***Стратегический риск определяется как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.***

***Существующий риск возникновения у Эмитента убытков в результате недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых организация может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента (стратегический риск) представляется несущественным.***

***Для целей снижения стратегического риска:***

***- используется система анализа, позволяющая вести стратегическое планирование и управление бизнес процессами с учетом особенностей конкурентной среды, специализации и рыночного позиционирования;***

***- До принятия решения о начале реализации инвестиционного проекта используется несколько уровневая система одобрения с утвержденными формами необходимой аналитики и бизнес планов. Группа планирует развивать коллегиальные органы принятия решений, а также консультативные органы в соответствии с лучшими практиками корпоративного управления.***

*2.5.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента*

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

***В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах,*** ***которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент на периодической основе судится с контрагентами-должниками по вопросам их просрочек в рамках обычной хозяйственной деятельности. Эмитент оценивает данные риски для себя как минимальные.***

***Одновременно Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участником разбирательств по спорам в различных сферах (налоговой, гражданской антимонопольной и других).***

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

***Рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), не имеется. Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).***

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

***Существует риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ, способных негативно повлиять на деятельность Эмитента. Эмитент считает вероятность реализации данного риска низкой.***

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

***Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, нет.***

*2.5.8. Банковские риски*

***Не применимо.***

**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

***3.1. История создания и развитие Эмитента***

*3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента*

Полное фирменное наименование Эмитента:

***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» - на русском языке.***

***Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» - на английском языке.***

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - на русском языке.***

***«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC - на английском языке.***

Дата введения указанных наименований: ***25.05.2016***

***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого российского юридического лица.***

***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак:***

***В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование изменялось:***

предшествующее полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

предшествующее сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»***

дата изменения: ***25.05.2016***

основания изменения: ***на основании Протокола ГОСА от 22.04.2016 г., согласно которому акционерами было принято решение о приведении Устава Общества в соответствие с законодательством РФ (изменение наименования Общества с ЗАО на АО), в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН 6167747901524).***

*3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1097746603680***

Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***08.10.2009***

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве***

*3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента*

***Эмитент создан на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития Эмитента:

***Дата регистрации Общества (на тот период ЗАО) - 08.10.2009 г., на основании Протокола учредительного собрания ЗАО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" от 06.08.2009 г. о создании Общества.***

***03.12.2009 г. на основании Приказа РО ФСФР России в ЦФО № 1702 осуществлена государственная регистрация выпуска акций.***

***На основании Протокола № 2 ВОСА от 11.06.2010 г. утверждена новая редакция Устава Общества. Дата внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ 13.07.2010 г. (ГРН 8107747693640)***

***На основании Протокола ГОСА от 22.04.2016 г., согласно которому акционерами было принято решение о приведении Устава Общества в соответствие с законодательством РФ (изменение наименования Общества с ЗАО на АО), в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН ГРН 6167747901524).***

***С 21.07.2016 г. в ЕГРЮЛ внесены изменения в части изменения адреса места нахождения ЕИО (ГРН 2167748207603). Новый адрес места нахождения Общества: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3).***

***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» владеет и управляет портфелем коммерческой недвижимости, реализует качественные девелоперские проекты.***

***В портфель компании входят: ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тульский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град».***

***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выступает инвестором и управляющей компанией в девелоперских проектах, приобретает торговые, многофункциональные центры и объекты street-retail в Московском регионе.***

Цели создания Эмитента: ***в соответствии со своим Уставом Эмитент создан в целях извлечения прибыли.***

Миссия Эмитента: ***отсутствует.***

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента:

***Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента отсутствует.***

*3.1.4. Контактная информация*

Место нахождения Эмитента: ***город Москва***

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***

Телефон: ***+7 (495)650-90-03***

Факс: ***+7 (495) 650-3354***

Адрес электронной почты: ***info@garant-invest.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***http://www.garant-invest.ru/,*** [***http://com-real.ru/***](http://com-real.ru/)***,*** [***http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***](http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762)***,***

***Специальное подразделение у Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.***

*3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика*

***7726637843***

*3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента*

***У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.***

***3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента***

*3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента*

***Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: 68.20***

*3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента*

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Отчетный период** |
| **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **9 мес. 2016 г.** |
| ***Вид (виды) хозяйственной деятельности: Управление недвижимым имуществом*** |
| Объем выручки от продаж (объем продаж)по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб. | 3 088 | 5 999 | 16 968 | 14 636 | 11 869 | 10 816 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

***По данным 2011-2013 гг. наблюдается тенденция существенного роста выручку, что в первую очередь связано с расширение зоны деятельности Эмитента. В 2014 г. и 2015 г. наблюдается тенденция к снижению выручки, что связано с уменьшение объемов деятельности Эмитента.***

**Общая структура себестоимости Эмитента:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **За 2015 г.** | **За 9 мес. 2016 г.** |
| Сырье и материалы, % | 15 | 0 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0 | 0 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 6 | 0 |
| Топливо, % | 0 | 0 |
| Энергия, % | 0 | 0 |
| Затраты на оплату труда, % | 19 | 19 |
| Проценты по кредитам, % | 0 | 0 |
| Арендная плата, % | 6 | 5 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 6 | 64 |
| Амортизация основных средств, % | 0 | 0 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 0 |
| Прочие затраты: | 48 | 12 |
| - добровольное медицинское страхование,% | 24 | 3 |
| - расходы на рекламу, % | 19 | 7 |
| - амортизация по нематериальным активам, % | 0 | 0 |
| - вознаграждения за рационализаторские предложения, % | 0 | 0 |
| - обязательные страховые платежи, % | 0 | 0 |
| - представительские расходы, % | 0 | 0 |
| - расходы на инфраструктуру, % | 0 | 0 |
| - транспортные расходы на арендованный подвижной состав, % | 0 | 0 |
|  - иное, % | 5 | 2 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 880 | 136 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности: ***Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Учет доходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 32н.***

***Учет расходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 33н.***

*3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента*

***Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.***

***Изменение более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг: отсутствовало.***

***Доля импорта в поставках Эмитента за указанные периоды: импортные поставки отсутствуют.***

*3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента*

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность: ***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» владеет и управляет портфелем коммерческой недвижимости. В портфель компании входят: ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тульский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град». АО «Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" оказывает услуги по подбору арендаторов для торговых центров.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

***Факторы не приводятся в связи с тем, что Эмитент не осуществляет сбыт продукции (работ, услуг).***

*3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*

***На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:***

***- банковских операций;***

***- страховой деятельности;***

***- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;***

***- деятельности акционерного инвестиционного фонда;***

***- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с*** ***законодательством*** ***Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;***

***- иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.***

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков.

***Указанные виды работ отсутствуют.***

В случае если основным видом деятельности эмитента является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в пунктах настоящего раздела проспекта ценных бумаг, содержащих дополнительные сведения об эмитентах, осуществляющих указанные виды деятельности.

***Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.***

*3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.***

*3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*

***Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. Подконтрольные организации Эмитента не ведут деятельности по добыче полезных ископаемых.***

*3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*

***Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.***

***3.3. Планы будущей деятельности Эмитента***

Дается краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:

***Эмитент планирует в дальнейшем развивать свою деятельность по управлению недвижимым имуществом. Деятельность планируется развивать в Московском регионе.***

***Источником будущих доходов Эмитента будет являться его основная хозяйственная деятельность.***

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства: ***отсутствуют.***

Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: ***отсутствуют.***

***3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях***

***Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.***

***3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента***

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

4. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»***

ИНН: ***7709584581***

ОГРН: ***1047797011899***

Место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

5. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Пражский Град»***

ИНН: ***7726663561***

ОГРН: ***1107746853390***

Место нахождения: ***117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Коломенский»***

ИНН: ***7725706029***

ОГРН: ***1107746853389***

Место нахождения: ***115487, г. Москва, проспект Андропова, 23***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»***

Сокращенное наименование: ***ООО «АТЛАНТСТРОЙ»***

ИНН: ***7708204935***

ОГРН: ***1027708008613***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент имеет преобладающее участие в уставном капитале общества, в силу которого имеет возможность определять решения, принимаемые этим обществом.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия данного общества в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

***3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента***

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

***Информация не приводится, поскольку Эмитент в указанные периоды не имел основных средств.***

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

***Информация не приводится, поскольку Эмитент не имел и не имеет основных средств.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пять последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

***Информация не приводится, поскольку Эмитент не имел и не имеет основных средств.***

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: ***на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.***

Факты обременения основных средств эмитента: ***Эмитент основными средствами не владеет, факты обременения основных средств отсутствуют.***

***3.7. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение***

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Савенков Алексей Вячеславович | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Стрельский Максим Михайлович | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Стрельский Максим Михайлович | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

4. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»***

ИНН: ***7709584581***

ОГРН: ***1047797011899***

Место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»***

место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23***

ИНН: ***7707326063***

ОГРН: ***1037707024112***

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: ***отсутствует***

размер доли участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: ***отсутствует***

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

5. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Пражский Град»***

ИНН: ***7726663561***

ОГРН: ***1107746853390***

Место нахождения: ***117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Сорокина Светлана Федоровна | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Коломенский»***

ИНН: ***7725706029***

ОГРН: ***1107746853389***

Место нахождения: ***115487, г. Москва, проспект Андропова, 23***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Щукин Владимир Константинович | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»***

Сокращенное наименование: ***ООО «АТЛАНТСТРОЙ»***

ИНН: ***7708204935***

ОГРН: ***1027708008613***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11***

Вид контроля (прямой/косвенный): ***прямой***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***

Описание основного вида деятельности общества: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя отчество | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, % |
| Шерхалов Дмитрий Сергеевич | 0 | 0 |

***Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента***

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Норма чистой прибыли % | 2.72% | 0.33% | 1.76% | 4.88% | 0.22% |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0.0819 | 0.1680 | 0.4404 | 0.3729 | 0.2896 |
| Рентабельность активов, % | 0.22% | 0.06% | 0.77% | 1.82% | 0.06% |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0.24% | 0.06% | 0.84% | 1.98% | 0.07% |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли: ***Показатель нормы чистой прибыли в 2011 году составил 2,72%. В 2012 году анализируемый показатель снизился и достиг значения 0,33%. Данный спад вызван снижением прибыли и ростом выручки от продаж. В 2013 году анализируемый показатель увеличился до 1,76%. В 2014 году анализируемый показатель продолжил рост и достиг значения 4,88%. Данный рост вызван существенным ростом чистой прибыли. В 2015 году анализируемый показатель существенно снизился и достиг значения в 0,22%,. Данное снижение вызвано существенным снижением чистой прибыли.***

Коэффициент оборачиваемости активов: ***За период с 2011 по 2013 год значение коэффициента оборачиваемости активов демонстрирует рост, что вызвано существенным увеличением выручки. В 2013-2015 гг. данный показатель снижался из-за снижения размера выручки от продаж.***

Рентабельность активов: ***В 2011 году анализируемый показатель достиг значения в 0,22%. В 2012 году анализируемый показатель существенно уменьшился по сравнению со значением 2011 года и достиг значения в 0,06%. В 2013 году анализируемый показатель увеличился по сравнению со значением 2012 года и достиг значения в 0,84%. В 2014 году анализируемый показатель увеличился по сравнению с показателем 2013 года и достиг значения в 1,82%. В 2015 году анализируемый показатель существенно уменьшился по сравнению со значением 2014 года и достиг значения в 0,06%.***

Рентабельность собственного капитала: ***динамика и значения показателя рентабельности собственного капитала в 2011-2015 гг. практически совпадают с показателем рентабельности активов из-за незначительного размера краткосрочных и долгосрочных обязательств в составе источников имущества Эмитента.***

***Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» показывает объем убытка Эмитента. Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» характеризует долю непокрытого убытка от общей балансовой стоимости Эмитента. Данные показатели за период 2011-2015 годов равны нулю по причине отсутствия убытков у Эмитента.***

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

***На протяжении всего анализируемого отчетного периода Эмитент не имел убытков. Основная причина - грамотная политика Эмитента по управлению расходами, направленная на постоянное снижение расходов.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

***Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.***

***4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств***

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Чистый оборотный капитал, тыс. руб. | 4 367 | 4 465 | 2 015 | 2 730 | 2 756 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 2.6643 | 8.2366 | 1.6393 | 1.8634 | 1.5660 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 2.6643 | 8.2366 | 1.6393 | 1.8634 | 1.2025 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

***Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.***

***В 2011 году анализируемый показатель составил 4 367 тыс. руб. В 2012 году анализируемый показатель демонстрирует небольшой рост по сравнению с показателем 2011 года и достигает значения в 4 465 тыс. руб. Данный рост вызван снижением величины краткосрочных обязательств. В 2013 году анализируемый показатель демонстрирует снижение по сравнению с показателем 2012 года и достигает значения в 2 015 тыс. руб. Данное снижение вызвано существенным увеличением краткосрочных обязательств при умеренном росте оборотных активов. В 2014 году анализируемый показатель демонстрирует рост по сравнению с показателем 2013 года и достигает значения в 2 730 тыс. руб. В 2015 году анализируемый показатель демонстрирует небольшой рост по сравнению с показателем 2014 года.***

***Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Коэффициент текущей ликвидности Эмитента на протяжении периода с 2011 года по 2015 год демонстрировуют стабильные высокие значения.***

***Коэффициент быстрой ликвидности - один из важных финансовых коэффициентов, который показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. Коэффициент быстрой ликвидности Эмитента на протяжении периода с 2011 года по 2015 год демонстрирует стабильные высокие значения.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

***Члены Совета директоров не имеют особых мнений относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.***

***4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента***

*4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Отчетная дата** |
| **31.12.2011** | **31.12.2012** | **31.12.2013** | **31.12.2014** | **31.12.2015** |
| Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб. | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 |
| Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента (соответствие – да, несоответствие – нет) | Да | Да | Да | Да | Да |
| Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процент таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб. | 1 | 60 | 81 | 379 | 380 |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб. | 59 | 21 | 297 | 714 | 740 |
| Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб. | 35 060 | 35 081 | 35 378 | 36 093 | 36 119 |

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотные активы, тыс. руб.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Запасы | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 754 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Дебиторская задолженность | 3 115 | 4 939 | 5 101 | 5 655 | 3 659 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 2 000 | 130 | 0 | 0 | 0 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 213 | 14 | 66 | 237 | 82 |
| Прочие оборотные активы | 1 663 | 0 | 0 | 0 | 2 114 |
| Итого  | 6 991 | 5 082 | 5 167 | 5 892 | 7 625 |

Источники финансирования оборотных средств эмитента**:** ***основным источником финансирования оборотных Эмитента средств являются собственные средства.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

***Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, рациональности и осмотрительности их использования в своей деятельности. Эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.***

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

***На изменение политики финансирования оборотных средств могут повлиять следующие факторы:***

***– рост дебиторской задолженности Эмитента. Потребуется доступ к дополнительным краткосрочным и долгосрочным заимствованиям, что увеличит долговую нагрузку выше запланированной, по причине не оплаты со стороны правительств субъектов российской федерации оказанных им услуг в полном объеме. Вероятность появления данного фактора, по мнению Эмитента, средняя;***

***– негативное изменение на финансовом рынке, и как следствие, повышение процентных рисков Эмитента. Вероятность появления данного фактора, по мнению Эмитента, низкая.***

*4.3.2. Финансовые вложения эмитента*

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

1. Объект финансового вложения: ***доля участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

размер вложения в денежном выражении: ***11 155 000 руб.***

размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) организации: ***100%***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью между участниками общества осуществляется в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: ***11 155 000 руб.***

2. Объект финансового вложения: ***доля участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97***

размер вложения в денежном выражении: ***12 782 237 руб.***

размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) организации: ***100%***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью между участниками общества осуществляется в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: ***12 782 237 руб.***

3. Объект финансового вложения: ***доля участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6***

размер вложения в денежном выражении: ***6 405 000 руб.***

размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) организации: ***100%***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью между участниками общества осуществляется в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: ***6 405 000 руб.***

***Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

***Учет финансовых вложений Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2002, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.***

*4.3.3. Нематериальные активы эмитента*

***Информация не указывается, т.к. Эмитент не имеет и не имел за пять последних завершенных отчетных лет нематериальных активов***

***4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований***

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: ***Эмитент не осуществлял деятельность в области научно-технического развития и не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за пять последних завершенных финансовых лет.***

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: ***Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***факторы риска отсутствуют в связи с отсутствием патентов, лицензий на использование товарных знаков.***

***4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента***

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

***Основные тенденции развития отрасли, в которой Эмитент осуществляет свою основную деятельность, характерны для последних пяти завершенных отчетных, в течение которого Эмитент осуществляет свою основную деятельность, т.е. для периода с 2011 по 2015 включительно:***

***- стабильное увеличение рынка в 2011-2013 гг., некоторые снижение рынка в 2014-2015 гг.;***

***- рост спроса на услуги по управлению недвижимым имуществом в 2011-2013 гг., некоторые снижение спроса в 2014-2015 гг.;***

***- существенное сокращение затрат на строительство объектов коммерческой недвижимости;***

***- постепенный уход от номинирования арендных ставок в иностранной валюте;***

***- поиск новых торговых форматов;***

***- ротация арендаторов недвижимости.***

***Перечисленные тенденции развития отрасли создают в целом благоприятные условия для основной деятельности Эмитента в настоящее время и в будущем.***

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли:

***Из основных факторов, оказывающих влияние на российскую экономику в целом, можно отметить макроэкономическую конъюнктуру, продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы.***

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

***В целом Эмитент оценивает свою работу в отрасли как успешную. Эмитент оценивает результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.***

Мнения каждого из органов управления эмитента относительно представленной информации и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

***Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно представленной информации.***

***4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента***

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

***На деятельность Эмитента, на изменение размера выручки от продажи Эмитентом услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы и условия:***

***политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации и прочими обстоятельствами;***

***негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;***

***изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов);***

***кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);***

***платежеспособность Эмитента;***

***прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;***

***изменения действующего законодательства, а также с несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;***

***снижение кредитного рейтинга РФ;***

***резкий рост инфляции;***

***форс-мажорные обстоятельства.***

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: ***долгосрочный.***

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

***Стратегия развития Эмитента предусматривает снижение издержек в области управления коммерческой недвижимостью. Эмитент проводит и планирует в дальнейшем проводить регулярный мониторинг рынка и деятельности других российских эмитентов для эффективного использования указанных факторов и условий.***

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

***Эмитент в дальнейшем планирует проводить тщательный анализ наиболее интересных и перспективных объектов для инвестирования, который позволит Эмитенту воспользоваться конъюнктурой внутреннего рынка для обеспечения финансирования на привлекательных условиях.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты подписания отчета, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

***К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:***

***1. Низкие темпы экономического роста в Российской Федерации***

***2. Снижение темпов роста отдельных отраслей народного хозяйства***

***3. Банкротства отдельных крупных российских предприятий.***

***4. Снижение ликвидности на российском рынке ценных бумаг***

***5. Возникновение различных форс-мажорных обстоятельств.***

***Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как средняя, в связи с применением санкций против Российской Федерации в условиях большой зависимости российского рынка капитала от Запада, снижения цен на нефть и значительного снижения курса национальной валюты по отношению к основным мировым валютам, что приводит к ухудшению состояния финансовых рынков и экономики в целом.***

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Событие** | **Вероятность****наступления** | **Продолжительность****действия** |
| Снижение процентных ставок на заемные денежные средства | средняя | среднесрочная |
| Применение современных технологий | средняя | долгосрочная |

***4.7. Конкуренты эмитента***

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: ***Эмитент не имеет конкурентов, включая конкурентов за рубежом.***

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): ***факторы конкурентоспособности Эмитента не приводятся в связи с отсутствием конкурентов.***

**Раздел** **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

***5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента***

***В соответствии с уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:***

***– Общее собрание акционеров Общества;***

***– Совет директоров Общества;***

***– Генеральный директор Общества.***

Компетенция **Общего собрания акционеров** в соответствии с уставом Эмитента:

***«К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:***

***9.1.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.***

***9.1.2. Реорганизация Общества.***

***9.1.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества.***

***9.1.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий.***

***9.1.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.***

***9.1.6. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.***

***9.1.7. Уменьшение Уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.***

***9.1.8. Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.***

***9.1.9. Утверждение аудитора Общества.***

***9.1.10. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года.***

***9.1.11. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.***

***9.1.12. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.***

***9.1.13. Дробление и консолидация акций.***

***9.1.14. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального Закона «Об акционерных обществах».***

***9.1.15. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального Закона «Об акционерных обществах».***

***9.1.16. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах».***

***9.1.17. Принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.***

***9.1.18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.***

***9.1.19. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.***

***9.1.20. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах».***

Компетенция **Совета директоров** в соответствии с уставом Эмитента:

***«10.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:***

***1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;***

***2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;***

***3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;***

***4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона “Об акционерных обществах” и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;***

***5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***

***6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;***

***7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;***

***8) рекомендация по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;***

***9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;***

***10) использование резервного и иных фондов Общества;***

***11) образование исполнительного органа Общества, определение срока его полномочий, досрочное прекращение его полномочий.***

***12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным Законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;***

***13) создание филиалов и открытие представительств Общества;***

***14) одобрение передачи в залог или иного обременения недвижимого имущества Общества за исключением случая передачи недвижимости в аренду третьим лицам, в рамках ведения Обществом обычной хозяйственной деятельности;***

***15) принятие решения о продаже или ином отчуждении недвижимого имущества Общества;***

***16) принятие решения о приобретении / отчуждении, в том числе залоге, передачи в доверительное управление акций или долей дочерних компаний Общества (за исключением организаций, указанных в подпункте 9.1.17 пункта 9.1 статьи 9 настоящего Устава);***

***17) принятие решения о порядке голосования долями / акциями дочерних компаний Общества, при принятии общими собраниями участников (акционеров) дочерних компаний Общества, решений по следующим вопросам:***

***- об увеличении уставного капитала дочерних компаний;***

***- о передаче в залог или ином обременении недвижимого имущества дочерних компаний за исключением случая передачи недвижимости в аренду третьим лицам, в рамках ведения дочерними компаниями обычной хозяйственной деятельности;***

***- о продаже или ином отчуждении недвижимого имущества дочерних компаний.***

***18) одобрение привлечения Обществом кредитных (заемных) средств на сумму свыше 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте.***

***19) одобрение привлечения Обществом кредитных (заемных) средств на сумму до 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте, за исключением случаев привлечения Обществом кредитных (заемных) средств (включая вексельные займы) на сумму до 1,000,000 (Одного миллиона) долларов США включительно либо соответствующего эквивалента указанной суммы в рублях или иной иностранной валюте по каждой сделке, для которых получение согласия Совета директоров не требуется.***

***20) одобрение привлечения дочерними компаниями Общества кредитных (заемных) средств на сумму свыше 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте.***

***21) принятие решения о порядке голосования долями / акциями дочерних компаний Общества, при принятии общими собраниями участников (акционеров) дочерних компаний Общества, решений по вопросу об одобрении привлечения дочерними компаниями кредитных (заемных) средств) на сумму до 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте, за исключением случаев привлечения дочерними компаниями Общества кредитных (заемных) средств (включая вексельные займы) на сумму до 1,000,000 (Одного миллиона) долларов США включительно, либо соответствующего эквивалента указанной суммы в рублях или иной иностранной валюте по каждой сделке, для которых не требуется согласие Совета директоров.***

***22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;***

***23) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;***

***24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним, передача реестра другому регистратору;***

***25) согласование выдачи доверенностей на совершение действий, в отношении которых полномочия Генерального директора Общества ограничены Уставом Общества;***

***26) принятие решения о совершении следующих сделок Обществом/дочерними компаниями Общества, за исключением случаев, когда в соответствии с Уставом решение об их совершении принимается Общим собранием акционеров:***

***- предоставление поручительств за третьих лиц на сумму свыше 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;***

***- купля и продажа оборудования на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;***

***- заключение договоров лизинга оборудования на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;***

***- предоставление займов и приобретение векселей на сумму свыше 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей для Общества/15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей для дочерних компаний Общества либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;***

***- покупка, продажа и залог ценных бумаг, за исключением векселей;***

***- заключение договоров строительного подряда на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте;***

***- заключение договоров на выполнение проектирования, технического надзора на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) рублей для Общества/5 000 000 (Пять миллионов) рублей для дочерних компаний Общества либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте.***

***27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом».***

Компетенция **Генерального директора** в соответствии с уставом Эмитента:

***«11.4. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.***

***Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.***

***11.5. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:***

***- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;***

***- утверждает штатное расписание (численность) Общества, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;***

***- совершает сделки от имени Общества самостоятельно в пределах своей компетенции с учетом п.п. 9.1. и 10.4. Устава Общества;***

***- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия, с учетом положений, предусмотренных пп.25 п. 10.4. Устава;***

***- открывает в банках счета Общества;***

***- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;***

***- выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и договором с ним, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества».***

Кодекс корпоративного управления Эмитента либо иной аналогичный документ на дату утверждения Проспекта ценных бумаг ***отсутствует.***

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления: ***отсутствуют.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: ***на дату утверждения Проспекта ценным бумаг текст указанных документов не размещен на странице в сети Интернет.***

***5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента***

***Персональный состав Совета директоров Эмитента:***

1. Фамилия, имя, отчество***: Панфилов Алексей Юрьевич***

год рождения: ***1972***

сведения об образовании:

***1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;***

***1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;***

***1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2009 | наст. время | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Президент |
| 2016 | наст. время | ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |
| 2009 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: ***в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.***

является ли член совета директоров независимым: ***член совета директоров не является независимым.***

2. Фамилия, имя, отчество***: Грецов Андрей Анатольевич***

год рождения: ***1959***

сведения об образовании:

***1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;***

***1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С. Коротченко.***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2006 | наст. время | КБ «Гарант-Инвест» (АО) | член Совета директоров |
| 2009 | наст. время | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Вице-Президент |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Председатель Совета директоров |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: ***в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.***

является ли член совета директоров независимым: ***член совета директоров не является независимым.***

3. Фамилия, имя, отчество***: Касьянов Игорь Леонидович***

год рождения: ***1958***

сведения об образовании:

***1982 г. – Московский институт электронного машиностроения***

***2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ***

***1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2012 | 2014 | ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест» | Директор по инвестициям и корпоративным финансам |
| 2014 | 2015 | ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест» | Директор по инвестициям и корпоративным финансам |
| 2013 | наст. время | КБ «Гарант-Инвест» (АО) | Член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | КБ «Гарант-Инвест» (АО) | Председатель Правления |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | член Совета директоров |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: ***в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.***

является ли член совета директоров независимым: ***член совета директоров не является независимым.***

4. Фамилия, имя, отчество***: Немилов Петр Дмитриевич***

год рождения: ***1970***

сведения об образовании: ***высшее***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2004 | 2013 | ООО «Гарант-Трейд М» | Генеральный директор |
| 2013 | наст. время | ООО «Гарант Инвест Ритейл» | Генеральный директор |
| 2015 | наст. время | ООО «Гарант-Трейд М» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | член Совета директоров |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: ***в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.***

является ли член совета директоров независимым: ***член совета директоров не является независимым.***

5. Фамилия, имя, отчество***: Козовой Артем Геннадьевич***

год рождения: ***1981***

сведения об образовании: ***высшее, Российский экономический университет им. Плеханова***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2003 | 2012 | ООО «Авангард М» | Коммерческий директор |
| 2010 | наст. время | ООО «Гарант-Трейд М» | Член Совета директоров |
| 2012 | наст. время | ООО «Портовые услуги» | Коммерческий директор |
| 2014 | наст. время | ООО «Гарант Инвест Ритейл» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | член Совета директоров |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: ***в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.***

является ли член совета директоров независимым: ***член совета директоров не является независимым.***

***Генеральный директор Эмитента:***

Фамилия, имя, отчество***: Панфилов Алексей Юрьевич***

год рождения: ***1972***

сведения об образовании:

***1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;***

***1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;***

***1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».***

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2009 | наст. время | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Президент |
| 2016 | наст. время | ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |
| 2009 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0%***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

***5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента***

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления Эмитента, компенсированные Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Совет директоров:**

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2015** | **9 мес. 2016** |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | **0** | **0** |
| Заработная плата | **0** | **0** |
| Премии | **0** | **0** |
| Комиссионные | **0** | **0** |
| Компенсации расходов | **0** | **0** |
| Иные виды вознаграждений | **0** | **0** |
| ИТОГО | **0** | **0** |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения и (или) соглашения отсутствуют***

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.***

***5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля***

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента:

***В Эмитенте создана должность Ревизора. Иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью у Эмитента отсутствуют.***

***К компетенции Ревизора относятся:***

***- проверка законности заключенных договоров от имени общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;***

***- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;***

***- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, ГОСТов, ТУ, и пр.;***

***- анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния предприятия и выработка рекомендаций для органов управления обществом;***

***- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов, погашений прочих обязательств;***

***- проверка правильности составления балансов общества, отчетной документации для налоговой инспекции, статистических органов, органов государственного управления;***

***- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров и их соответствия Уставу общества и решениям собрания акционеров;***

***- анализ решений собрания акционеров, внесение предложений по их изменению при расхождениях с законодательством РФ;***

***- ежегодные проверки по итогам соответствующего финансового года;***

***- внеочередные проверки.***

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: ***комитет по аудиту не сформирован.***

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: ***отсутствует.***

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: ***отсутствует.***

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***внутренний документ, устанавливающий политику Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, отсутствует. Указанная политика ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

ФИО: ***Шипилова Юлия Александровна***

Год рождения: ***1980***

Образование: ***высшее, Московский международный славянский институт, по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2011 | 2013 | ООО «Азимут-Консалтинг» | Главный бухгалтер |
| 2014 | 2016 | ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»  | Главный бухгалтер |
| 2016 | наст. время | ООО «ТЦ Коломенский» | Главный бухгалтер |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Ревизор |

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: ***0%***

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: ***0%***

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: ***0***

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: ***лицо указанных долей не имеет.***

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: ***указанных родственных связей нет***

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***лицо указанных должностей не занимало***

***5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента***

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, компенсированные Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

***Сведения не указываются, поскольку единственным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор, должность которого занимает физическое лицо.***

***5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента***

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Средняя численность работников, чел. | 4 | 3 | 9 | 8 | 13 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 773 | 2460 | 6480 | 7665 | 8459 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | 0 | 51 | 213 | 157 | 157 |

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.***

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

***Панфилов Алексей Юрьевич – Генеральный директор Эмитента;***

***Чернов Владимир Альбертович – Главный бухгалтер Эмитента.***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

***Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.***

***5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитентав его уставном капитале:

***Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: ***опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.***

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента*

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***2.***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0.***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***2.***

Дата составления такого списка: ***06.12.2016***

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: ***обыкновенные акции.***

Количество собственных обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента: ***0.***

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ей организациям: ***0.***

***Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.***

***6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента***

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***99,9%.***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***99,9%.***

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Панфилов Алексей Юрьевич***

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.***

Доля такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: ***51%.***

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: ***51%***

Доля такого лица в уставном капитале эмитента: ***0 %***

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: ***0 %***

Иные сведения: ***отсутствуют.***

***Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.***

***6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")***

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***такая доля отсутствует;***

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

***6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента***

***Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.***

***Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.***

***Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.***

***6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций***

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***02.03.2015; 10.04.2015; 27.10.2015; 19.07.2016;*** ***06.12.2016.***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: ***99,9%***

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: ***99,9%***

2. Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***06.12.2016, 19.07.2016, 31.12.2014 г.***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: ***100,0%***

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: ***100,0%***

3. Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***30.03.2011; 25.04.2012; 29.05.2013; 30.07.2013; 31.12.2013, 14.03.2014; 21.04.2014; 12.05.2014***

А) Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента:  ***80%***

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: ***79,9%***

Б) Полное фирменное наименование: ***Акционерная компания с ограниченной ответственностью ВЕТТУРЕКС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: АКОО «ВЕТТУРЕКС ЛИМИТЕД»

Место нахождения Агиас Филаксеос, 118, Кристабел Хаус, п.я. 3087, Лимассол, Кипр

Регистрационный номер НЕ 213732

Дата регистрации 29.11.2007 г.

ИНН: ***не применимо***

ОГРН: ***не применимо***

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: ***20%***

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: ***20%***

***6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность***

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет:
***Указанные сделки отсутствуют.***
***В тоже время, Эмитентом в 2011-2015 гг. совершались сделки, в которых были заинтересованы все акционеры Эмитента. Такие сделки не требовали одобрения в соответствии с п. 2 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в редакции, действовавшей на момент совершения таких сделок). Указанные сделки, если они являлись крупными сделками, одобрялись в качестве крупных сделок, и сведения о таких сделках приведены в п. 9.1.5 Проспекта ценных бумаг.***

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***указанные сделки отсутствуют.***
Сделки (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указываются: ***указанные сделки отсутствуют.***

***6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности***

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **31.12.2011** | **31.12.2012** | **31.12.2013** | **31.12.2014** | **31.12.2015** |
| Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб. | 3 115 | 4 939 | 5 101 | 5 655 | 3 659 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды |
| 31.12.2015 | 30.09.2016 |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. | 459 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб. | 0 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. | 0 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. (авансы выданные + прочая) | 3 200 | 1246 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб. | 3 659 | 1246 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | 0 |

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: ***указанные дебиторы отсутствуют.***

**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

***7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента***

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование формы отчетности, иного документа | Номер приложения к проспекту ценных бумаг |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год:** | **Приложение № 1** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Бухгалтерский баланс
 |
| * Отчет о финансовых результатах
 |
| * Отчет об изменениях капитала
 |
| * Отчет о движении денежных средств
 |
|  | * Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 |  |
| 2 | **Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год:** | **Приложение № 2** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Бухгалтерский баланс
 |
| * Отчет о финансовых результатах
 |
| * Отчет об изменениях капитала
 |
| * Отчет о движении денежных средств
 |
|  | * Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 |  |
| 3 | **Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год:** | **Приложение № 3** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Бухгалтерский баланс
 |
| * Отчет о финансовых результатах
 |
| * Отчет об изменениях капитала
 |
| * Отчет о движении денежных средств
 |
| * Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 |

б) при наличии у Эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

***Эмитент не составляет годовую финансовую отчетность, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

***7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента***

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

***Последним завершенным отчетным периодом является 9 месяцев 2016 года. В состав бухгалтерской отчетности, прилагаемой к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение № 4) за последний завершенный отчетный период, входят:***

* ***бухгалтерский баланс на 30 сентября 2016 г.;***
* ***отчет о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2016 г.***

б) при наличии у Эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

***Эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

***7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента***

Состав консолидированной финансовой отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

***Состав консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование формы отчетности, иного документа | Номер приложения к проспекту ценных бумаг |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2013 года:** | **Приложение № 5** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Консолидированный отчет о финансовом положении
 |
| * Консолидированный отчет о совокупном доходе
 |
| * Консолидированный отчет о движении денежных средств
 |
| * Консолидированный отчет об изменениях в капитале
 |
| * Пояснения к финансовой отчетности
 |
| 2 | **Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2014 года:** | **Приложение № 6** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Консолидированный отчет о финансовом положении
 |
| * Консолидированный отчет о совокупном доходе
 |
| * Консолидированный отчет о движении денежных средств
 |
| * Консолидированный отчет об изменениях в капитале
 |
| * Пояснения к финансовой отчетности
 |
| 3 | **Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2015 года:** | **Приложение № 7** |
| * Аудиторское заключение
 |
| * Консолидированный отчет о финансовом положении
 |
| * Консолидированный отчет о совокупном доходе
 |
| * Консолидированный отчет о движении денежных средств
 |
| * Консолидированный отчет об изменениях в капитале
 |
| * Пояснения к финансовой отчетности
 |

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения:

***Указанным отчетным периодом является 6 месяцев 2016 года. Состав промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование формы отчетности, иного документа | Номер приложения к проспекту ценных бумаг |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2016 года** | **Приложение № 8** |
| * Консолидированный отчет о финансовом положении
 |
| * Консолидированный отчет о совокупном доходе
 |
| * Консолидированный отчет о движении денежных средств
 |
| * Консолидированный отчет об изменениях в капитале
 |
| * Пояснения к финансовой отчетности
 |

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за последний завершенный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

***Эмитент не составлял указанную отчетность.***

***7.4. Сведения об учетной политике Эмитента***

***Учетная политика эмитента на 2013-2016 гг., самостоятельно определенная им в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная лицом, ответственным за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента, приведена в Приложении № 9 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

***7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж***

***Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).***

***7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года***

***Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в Проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.***

***7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента***

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах, в течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

***Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг.***

**VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах,
а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

***8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг***

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.***

Серия: ***Информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций (далее – Условия выпуска).***

***Далее и ранее по тексту используются следующие термины:***

***Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, , содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;***

***Условия выпуска - Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, содержащие конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций;***

***Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;***

***Дополнительный выпуск – дополнительный выпуск биржевых облигаций, размещаемых дополнительно к ранее размещенным биржевым облигациям того же выпуска в рамках Программы.***

***Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.***

***8.2. Форма ценных бумаг***

***документарные.***

***8.3. Указание на обязательное централизованное хранение***

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

Телефон: ***(495) 956-27-89, (495) 956-27-90***

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

***В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.***

***Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – «НРД») на весь объем Выпуска (Дополнительного выпуска). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.***

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.*** ***Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.***

***В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.***

***Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее именуемые – «Депозитарии»).***

***Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.***

***Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон Депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон Депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному Депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.***

***В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также порядок осуществления выплат по ним будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.***

***8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)***

***Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) российских рублей включительно.***

***8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)***

***Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.***

***Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.***

***8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее***

***Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.***

***8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)***

***Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы (здесь и далее – «Непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»)).***

***В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.***

***Владельцу Биржевой облигации предоставляется право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.***

***В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.***

***Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

***8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)***

*8.8.1. Способ размещения ценных бумаг*

***Открытая подписка.***

*8.8.2. Срок размещения ценных бумаг*

***Срок размещения Биржевых облигаций (дата (порядок определения даты), не ранее которой допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций, и дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций) в условиях Программы облигаций не определяется.***

Порядок определения даты начала размещения облигаций:

***Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте*** ***ценных бумаг (далее также – «Проспект»), любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Эмитент публикует текст предоставленной в Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Биржа) Программы, текст предоставленного Бирже Проспекта на странице в сети Интернет, как этот термин определен в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта, в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций.***

***Сообщение о присвоении идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска (дополнительного выпуска) публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее – «Список»)) и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента и может быть указана в Условиях выпуска.***

***Срок размещения Биржевых облигаций в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством*** ***Российской Федерации.***

***Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, которая при этом не была указана в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении (о переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления соответствующей даты.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

*8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг*

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта (далее – «Цена размещения»).***

***Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).***

***Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов Биржи.***

***Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.***

В случае, если облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли, орган, выдавший указанную лицензию.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организуемых ПАО Московская Биржа.***

***Сведения о Бирже:***

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Дата государственной регистрации: ***16.10.2002***

Основной государственный регистрационный номер: ***1027739387411***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве***

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: ***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

***В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.***

***В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с возможностью заключения предварительных договоров(далее - Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона с предварительными договорами), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, без возможности заключения предварительных договоров(далее - Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона без предварительных договоров).***

***В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций размещение Биржевых облигаций может происходить в форме аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее также – «Аукцион») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок»).***

***Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.***

***Информация о выбранном порядке размещения будет указана в п. 8.3 Условий выпуска либо раскрыта Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций. Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***Процентная ставка купона на первый купонный период Биржевых облигаций определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (как определено ниже).***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

* ***цена покупки;***
* ***количество Биржевых облигаций;***
* ***величина процентной ставки купона на первый купонный период;***
* ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
* ***прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если единоличный исполнительный орган Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.***

***В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке, по Цене размещения Биржевых облигаций,*** ***установленной в соответствии с Программой.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов,***  ***а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену покупки, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей (как этот термин определен ниже).***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Андеррайтер заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером. Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.***

***После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона с предварительными договорами:***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок*** ***на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку.***

***Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.***

***Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Андеррайтер или Эмитент заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.***

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

* ***цена приобретения;***
* ***количество Биржевых облигаций;***
* ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
* ***прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов,*** ***а также суммы НКД, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы п. 8.8.4 Проспекта.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент или Андеррайтер намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.***

***Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Андеррайтером или Эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части*.**

***Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным приобретателем акцепта от Андеррайтера или Эмитента на заключение Предварительного договора.***

***Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Андеррайтером или Эмитентом способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, и минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Прием оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с момента раскрытия Эмитентом в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее – «лента новостей»), информации о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры.***

***Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.***

***Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном выше в настоящем подпункте.***

***3) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона без предварительных договоров:***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок*** ***на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку.***

***Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.***

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

* ***цена приобретения;***
* ***количество Биржевых облигаций;***
* ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
* ***прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов,*** ***а также суммы НКД, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы п. 8.8.4 Проспекта.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы п. 8.8.4 Проспекта.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

***Эмитент или Андеррайтер не намереваются заключать предварительные договоры.***

***4) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска в форме Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):***

***Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, определенной на Аукционе.***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов Биржи («Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

***В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером в соответствии с Программой и Правилами Биржи.***

***Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:***

* ***цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);***
* ***количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска;***
* ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
* ***прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены приобретения должна быть указана та цена размещения, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации*** ***дополнительного выпуска.***

***В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит цену размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска меньшую или равную указанной в заявке величине цены.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД******в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы НКД, рассчитываемого в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4. Проспекта.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.***

***По окончании периода сбора заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.***

***По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг («Сводный реестр заявок») в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены покупки Биржевых облигаций (а в случае наличия в заявках одинаковых цен покупки Биржевых облигаций ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту и/или Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных в ходе Аукциона заявок на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***В случае изменения законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и сроки принятия решения о цене размещения ценных бумаг, то такое решение будет приниматься в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами.***

***Эмитент сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***После опубликования в ленте новостей сообщения о цене размещения, Эмитент информирует Андеррайтера.***

***После определения и опубликования цены размещения Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой и Правилами Биржи порядку.***

***Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе не влияет на ее приоритет.***

***При этом заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе превышает количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).***

***После определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Аукциона. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска в заявке на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций дополнительного выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска превышает количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не производится.***

***Приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***Условием приема к исполнению заявок на покупку Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, подаваемых Участниками торгов, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже («Клиринговая организация»).***

***Проданные Биржевые облигации дополнительного выпуска переводятся на счета депо покупателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в НРД в дату совершения операции купли-продажи.***

***5) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок) (для размещения дополнительных выпусков):***

***В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска. Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Об определенной цене размещения Эмитент уведомляет Биржу до даты начала размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***В случае изменения законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и сроки принятия решения о цене размещения ценных бумаг, то такое решение будет приниматься в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами.***

***Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок* *на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска подают адресные заявки в адрес Андеррайтера на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг («Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту и/или Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации*** ***дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска путем подачи в систему торгов Биржи встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации*** ***дополнительного выпуска. При этом первоочередному удовлетворению подлежат Заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска за счет потенциального покупателя Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, не являющегося Участником торгов) Андеррайтер или Эмитент заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, при условии, что такие Заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.***

***Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации*** ***дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям.***

***В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);***

***- количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска;***

* ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, установленная Эмитентом до даты начала размещения в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.***

***В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы НКД, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

***При размещении Биржевых облигаций дополнительного выпуска путём сбора адресных заявок Эмитент или Андеррайтер намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.***

***Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Андеррайтером или Эмитентом оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры по приобретению Биржевых облигаций дополнительного выпуска (выше и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части*.**

***Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным приобретателем (инвестором) акцепта от Андеррайтера или Эмитента на заключение Предварительного договора.***

***Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Андеррайтером или Эмитентом лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации дополнительного выпуска, и количество Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать НКД, который уплачивается дополнительно. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с момента раскрытия Эмитентом информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.***

***Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций дополнительного выпуска заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска, определенной Эмитентом до даты начала размещения в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта, путем выставления адресных заявок в Системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом выше.***

***Порядок и условия размещения путем подписки Биржевых облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.***

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения Биржевых облигаций, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: ***возможность преимущественного приобретения размещаемых Биржевых облигаций не установлена.***

***Биржевые облигации, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, не являются именными.***

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением – порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

***Размещенные через ПАО Московская Биржа Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) («Клиринговая организация»), размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.***

***Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.***

***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо в депозитарии их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.***

***По Биржевым облигациям предусмотрено централизованное хранение.***

***В случае невозможности размещения Биржевых облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Организатора торговли либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций. Размещение Биржевых облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.***

***При смене Организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций. Указанная информация раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы»), будет указана в Условиях выпуска.***

***Основные функции Организаторов, в том числе:***

***1. разработка параметров, условий выпуска и размещения Биржевых облигаций;***

***2. подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;***

***3. подготовка, организация и проведение маркетинговых и презентационных мероприятий перед размещением Биржевых облигаций;***

***4. предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений;***

***5. осуществление иных действий, необходимых для размещения Биржевых облигаций.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, является агент по размещению ценных бумаг, действующий по поручению и за счёт Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).***

 ***Лицо, назначенное Андеррайтером, либо перечень возможных Андеррайтеров, которые могут быть привлечены Эмитентом к размещению Биржевых облигаций, будут указаны в Условиях выпуска. Решение о назначении Андеррайтера принимается уполномоченным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы. Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта, в случае, если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров, или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска.***

***Основные функции Андеррайтера:***

***- прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом);***

***- заключение Предварительных договоров путем направления потенциальным приобретателям, определяемым по усмотрению Эмитента, ответов (акцептов) Эмитента о принятии предложений (оферт) заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом);***

***- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;***

***- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;***

***- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;***

***- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок Биржевых облигаций, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество Биржевых облигаций: ***Обязанность у Организаторов и/или Андеррайтера по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг отсутствует.***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые Биржевые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***Обязанности у Организаторов и/или Андеррайтера, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера, отсутствует.***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества Биржевых облигаций эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Биржевых облигаций эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Биржевых облигаций, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) Биржевых облигаций, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества Биржевых облигаций: ***Такое право у Организатора и/или Андеррайтера не предусмотрено.***

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые Биржевые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: ***размер вознаграждения Организаторов и/или Андеррайтера не превысит 1% (Одного процента) от номинальной стоимости выпуска Биржевых облигаций.***

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: ***не планируется.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются: ***не планируется.***

В случае, если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство: ***Эмитент не является*** ***хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

В случае, если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство: ***такое предварительное согласование не требуется.***

*8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг*

***1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:***

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:***

***НКД = Nom \* Cj \* (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,…,n;***

***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);***

***T – дата размещения Биржевых облигаций;***

***T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***2. Для размещения дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:***

***Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента.***

***Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленным п. 8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения дополнительного выпуска.***

***1) Аукцион:***

 ***Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:***

***В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.***

***При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:***

***НКД = Nom \* Cj \* (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,…,n;***

***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);***

***T – дата размещения Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска;***

***T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций*** ***дополнительного выпуска.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***Сообщение о цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

*8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг*

***Преимущественное право не предусмотрено.***

*8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг*

***Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.***

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

***Реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций раскрываются в Условиях выпуска либо раскрываются Эмитентом в соответствии с п. 11. Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.***

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.***

*8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг*

***Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России Биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационный номер.***

***8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям***

*8.9.1. Форма погашения облигаций*

***Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке.***

***Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

*8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций*

***Максимальный срок погашения Биржевых облигаций,*** ***размещаемых в рамках Программы облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней включительно с даты начала их размещения.***

***Дата (срок) погашения отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***

***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Порядок и условия погашения облигаций:

***Выплата производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.***

***Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.***

 ***Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.***

***Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.***

***Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:***

***1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;***

***2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.***

***Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.***

***Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.*** ***Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы).***

***При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.***

***Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

*8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации*

***Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.***

***Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Условиями выпуска.***

***Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующих Условиях выпуска.***

***Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:***

***КДi= Ci \* Nom \* (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 \* 100%),***

***где***

***КДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***Ci - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;***

***ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.***

***ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.***

***i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,…N), где N - количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска.***

***КДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

***Процентная ставка по первому купону определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций или единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, описанном в п. 8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта.***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

***а) До даты начала размещения Биржевых облигаций (при размещении выпусков Биржевых облигаций, размещаемых впервые в рамках Программы) Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j-ый купонный период (j=2,3…..N).***

***Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, может быть указана в Условиях выпуска либо раскрыта Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций.***

***б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.***

***Информация о ставках либо порядке определения ставок по купонам Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, определенных Эмитентом после завершения размещения публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок в установленном порядке.***

*8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям*

Срок выплаты дохода:

***Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.***

Порядок выплаты дохода по облигациям:

***Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.***

***Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы по Биржевым облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.***

***Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.***

***Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.***

***Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:***

***1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;***

***2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.***

***Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.***

***Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.***

***Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

*8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций*

***Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.***

*8.9.5.1. Досрочное погашение по требованию их владельцев*

***Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.***

***Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.***

***Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.***

***Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:***

***Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:***

***Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.***

 ***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.***

***В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

***В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.***

***Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.***

***Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.***

***Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.***

***Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях.***

***Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.***

***Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.***

***При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.***

***В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).***

***В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.***

***Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.***

***Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.***

***В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.***

***Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.***

***После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – Дата исполнения).***

***Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.***

***Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.***

***Порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций:***

***Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций***

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Иные условия:***

***Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.***

***Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.***

***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.***

***В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.***

***При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.***

*8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента*

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.***

***Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций отдельного выпуска по усмотрению Эмитента.***

***Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.***

***В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в пункте 9.5.2. Программы, случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

*8.9.5.2.1. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению*

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п.9.5.2.3 Программы и п.8.9.5.2.3 Проспекта). При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.***

***В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

***В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

***Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.***

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.***

***В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1. Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1. Проспекта.***

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

***Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

Дата начала досрочного погашения:

***Дата окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

Дата окончания досрочного погашения:

***Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

*8.9.5.2.2. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению*

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.***

***Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.***

***В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

***Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

Срок, в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.***

Дата начала частичного досрочного погашения:

***Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.***

Дата окончания частичного досрочного погашения:

***Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах частичного досрочного погашения облигаций

***Эмитент публикует информацию об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

*8.9.5.2.3. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению*

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***Эмитент*** ***имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания такого купонного периода. Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.***

***Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания данного купонного периода.***

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

***Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

Дата начала досрочного погашения:

***Дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

Дата окончания досрочного погашения:

***Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

*8.9.5.2.4. Порядок осуществления выплат владельцам Биржевых облигаций при осуществлении досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:*

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.***

***Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.***

***Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.***

***Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.***

***Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций номинальной стоимости Биржевых облигаций и по выплате купонного дохода за все купонные периоды.***

***Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.***

*8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям*

***На дату утверждения Программы платежный агент не назначен.***

Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

***Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:***

***• при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта;***

***• при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случае дефолта по Биржевым облигациям.***

***Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.***

***Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

*8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям*

***В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены условиями выпуска Биржевых облигаций.***

***Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций (далее также - дефолт), в случае:***

***- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевой облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;***

***- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;***

***- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.***

***Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.***

***Порядок обращения с требованием к эмитенту.***

1. ***В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.***

***Порядок предъявления к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы, с учетом особенностей, установленных статьями 17.1 и 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».***

***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.***

1. ***В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):***
* ***в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;***
* ***в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;***
* ***в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Программы цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Требование (претензия) к Эмитенту (далее – Претензия) направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в пункте 9.5.1 Программы.***

***В случае невозможности направления Претензии к Эмитенту через номинального держателя, иностранного номинального держателя, иностранную организацию, имеющую право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или в случае отказа таких организаций принять Претензию, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе направить Претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или вручить под расписку уполномоченному лицу Эмитента.***

***В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.***

***Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).***

***В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет по указанным в Претензии реквизитам причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.***

***В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Программы соответственно.***

***В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Программы, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Программы. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты. Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в таком списке, которые не предъявляли Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.***

***Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.***

***В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.***

***В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.***

***При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.***

***Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.***

***Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.***

***Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.***

***Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.***

***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.***

***Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнением обязательств по облигациям:***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в порядке, установленном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.***

***Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.***

***8.10. Сведения о приобретении облигаций***

***Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Наличие или отсутствие возможности или обязанности приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных в Программе, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.***

***Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с владельцами Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.***

***Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.***

***Для целей настоящего пункта вводится следующее обозначение:***

***Агент по приобретению – Участник торгов, уполномоченный Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций.***

***Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Положения п.9.5.2 Программы о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.***

***Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.***

*8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):*

***Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.***

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

***Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.***

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

***Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению).***

***Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.***

***Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.***

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

***Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

***Биржевые облигации приобретаются в 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Дата приобретения по требованию владельцев).***

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

***Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ПАО Московская Биржа (далее – Правила торгов Биржи).***

***Владелец Биржевых облигаций действует самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – Агент по продаже).***

***Эмитент действует с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – Агент по приобретению).***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент должен принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.***

***Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Агент по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.***

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

***Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций:***

1. ***Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***
2. ***Информация об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

***Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

*8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):*

***Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.***

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

***Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

***Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

***Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.***

***Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:***

* ***дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;***
* ***серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;***
* ***количество приобретаемых Биржевых облигаций;***
* ***порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;***
* ***дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;***
* ***дату окончания приобретения Биржевых облигаций;***
* ***цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;***
* ***порядок приобретения Биржевых облигаций;***
* ***форму и срок оплаты;***
* ***наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.***

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

***Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

***Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).***

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

***Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.***

***Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению.***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент должен принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.***

***Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Агент по приобретению в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.***

***В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.***

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

***Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

***Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг***

***На дату утверждения Программы и Проспекта Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.***

***Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами биржи, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, в порядке и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством РФ.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в ленте новостей, такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных в установленном прядке на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (ранее и далее – «лента новостей»), не позднее последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

***При опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг. Адрес такой страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации и предоставленной информационным агентством: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 (по тексту Программы именуется «страница в сети Интернет»).***

***После допуска ценных бумаг Эмитента к организованным торгам на Бирже, Эмитент на главной (начальной) странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту, контролирующему Эмитента лицу или организации, подконтрольной Эмитенту или контролирующему Эмитента лицу (ранее и далее - страница Эмитента в сети Интернет), разместит ссылку на страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой осуществляется опубликование информации Эмитента, либо ссылку на указанную ссылку.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами, определяющими порядок и сроки раскрытия информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.***

***1) Информация о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении Программе идентификационного номера на странице биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***2) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении Эмитентом Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска.***

***3) Информация о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера на странице Биржи в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***4) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам в ПАО Московская Биржа (далее также – «Список») Эмитент обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций соответствующего выпуска, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.***

***5) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) через представительство ПАО Московская Биржа или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***6) Эмитент обязан опубликовать текст представленной Бирже Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.***

***При публикации текста представленной Бирже Программы на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.***

***Текст представленной Бирже Программы должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П (далее – «Положение») для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена.***

***Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.***

***Эмитент обязан опубликовать текст представленного Бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***При публикации текста представленного Бирже проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер Программы, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.***

***Текст представленного бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).***

***Не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице в сети Интернет.***

***При опубликовании текста Условий выпуска на странице Эмитента в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам.***

***Текст Условий выпуска должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет с даты его опубликования на странице в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.***

***7) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Условиями выпуска и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***

***Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.***

***Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.***

***8) раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:***

***8.1) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***8.1.1. Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в следующем порядке:***

* ***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций;***
* ***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также порядок принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; срок и порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятии решения о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, в установленном порядке.***

***8.1.2. Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:***

* ***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***
* ***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в установленном порядке.***

***8.2) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в следующим образом:***

* ***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций;***
* ***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также порядок и условия осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, в установленном порядке..***

***8.3) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

***Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

* ***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций;***
* ***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.***

***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.***

***9) Информация о дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***10) Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, которая при этом не была указана в Условиях выпуска, может быть (перенесена) изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении (о переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***11) В случае, если в Условиях выпуска не будет установлен выбранный порядок размещения Биржевых облигаций, информация о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если в Условиях выпуска не будет указан счет Андеррайтера Эмитент раскрывает информацию о счете Андеррайтера в составе сообщения о существенном факте о принятии Эмитентом решения о порядке размещения.***

***11.1) В случае, если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров, или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информацию о назначении Андеррайтера Эмитент раскрывает в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.***

***Указанное сообщение должно содержать также реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций.***

***12) В случае если Эмитент или Андеррайтер при размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона с предварительными договорами или при размещении Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:***

***12.1) о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры***

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.***

***Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.***

***Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:***

 ***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***12.2) об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительный договор***

***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков, следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.***

***13) Порядок раскрытия информации о величине процентной ставки купона на первый купонный период, в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах.***

***13.1) В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона с предварительными договорами или без предварительных договоров, величина процентной ставки по первому купонному периоду определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация об установленной Эмитентом ставке первого купона, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об определении размера процента (купона) на первый купонный период:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***13.2) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций на Конкурсе информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента по результатам проведенного Конкурса, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об определении размера процента (купона) на первый купонный период:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***14) В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций к ранее размещенному выпуску в рамках Программы, сообщение о единой цене размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня***

***- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней***

***Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг, в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

***15) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***16)***

***16.1. Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.***

***16.2. Информация о погашении/об итогах досрочного погашения/ Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения /досрочного погашения Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух).***

***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций***

***17) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

***а) с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока;***

***б) на десятый рабочий день (последний день более короткого срока, в течение которого исполнение Эмитентом указанных обязательств с просрочкой составляет технический дефолт, если такой более короткий срок определен условиями выпуска Биржевых облигаций) с даты, в которую указанное обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:***

***- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.***

***Указанная информация в том числе должна включать в себя следующие сведения:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.***

***18) Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо отмены таких назначений:***

***- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней;***

***Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока предъявления требований о приобретении Биржевых облигаций.***

***Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Биржевых облигаций.***

***В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного Агента по приобретению, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.***

***19) Порядок раскрытия информации о процентной ставке или порядке определения размера ставок по купонам, начиная со второго, определяемым в соответствии с порядком, указанным в п. 9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта, в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах.***

***19.1) При размещении выпусков Биржевых облигаций, размещаемых впервые в рамках Программы, до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго по j-ый купонный период.***

***Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, указывается в Условиях выпуска либо, в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):***

 ***- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет – не позднее 2(Двух) дней.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***19.2) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.***

***Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций, и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):***

***- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.***

***20) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***21) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты составления протокола (решения) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***Данное сообщение включает в себя следующую информацию:***

***- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;***

***- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату его присвоения;***

***- количество приобретаемых Биржевых облигаций;***

***- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней.***

***- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;***

***- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;***

***- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;***

***- порядок приобретения Биржевых облигаций;***

***- форму и срок оплаты;***

***- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***

***22) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций как по требованию владельцев Биржевых облигаций, так и по соглашению с владельцами Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций.***

***23) раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:***

***23.1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:***

* ***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***
* ***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***23.2) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***23.3) Информация о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***24) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска, и/или в Проспект, и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее – «уполномоченный орган»),, о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

***Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) (решения) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска, и/или в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***Приостановление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.***

***24) После принятия Биржей решения об утверждении или об отказе в утверждении изменений в Программу, и/или в Условия выпуска, и/или в Проспект в течение срока размещения Биржевых облигаций или получения в течение срока размещения Биржевых облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

***Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении или об отказе в утверждении Биржей изменений в Программу, и/или в Условия выпуска и (или) в Проспект на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***Возобновление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.***

***Эмитент раскрывает текст изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия Биржей информации о принятии решения об утверждении таких изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска, через представительство ПАО Московская Биржа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ПАО Московская Биржа о принятом решении об утверждении таких изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленных бирже Программы и/или Условий выпуска и/или представленного бирже Проспекта ценных бумаг соответственно.***

***Текст утвержденных биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Программы и/или Условий выпуска.***

***Текст утвержденных биржей изменений в Проспект должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Проспекта.***

***Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска.***

***За предоставление копий изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска взимается плата, размер которой не должен превышать затраты на их изготовление.***

***25) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций. Указанная информация будет включать в себя:***

***- полное и сокращенное наименования организатора торговли;***

***- его место нахождения, номер телефона, факса;***

***- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***

***- порядок осуществления размещения/приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.***

***Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/ приобретению Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);***

***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***

***8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)***

*8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям*

***Предоставление обеспечения не предусмотрено.***

*8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям*

***Предоставление обеспечения не предусмотрено.***

*8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием*

***Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

*8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями*

***Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

***8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций***

***По состоянию на дату утверждения Программы представитель владельцев Биржевых облигаций не определен. Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.***

***8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском***

***Не применимо.***

***8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках***

***Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.***

***8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг***

***В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:***

***а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.***

***Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.***

***б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:***

***1) регистрация проспекта ценных бумаг (допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг) или допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;***

***2) раскрытие кредитной организацией - эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.***

***в) запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.***

***Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с Решениями о выпуске, Проспектом ценных бумаг и действующим законодательством Российской Федерации.***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

***Облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.***

В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость. Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом кредитной организации - эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале кредитной организации - эмитента.

***Размещаемые ценные бумаги не являются акциями.***

***8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента***

***Ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.***

***8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг***

***Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на торгах, проводимых биржей – Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММВБ-РТС».***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.***

***Эмитент предполагает обратиться к бирже с заявлением о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.***

***Эмитент предполагает обратиться с данным заявлением до Даты начала размещения.***

***Сведения о бирже:***

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Дата государственной регистрации: ***16.10.2002***

Основной государственный регистрационный номер: ***1027739387411***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве***

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: ***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

***8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах***

***1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.***

***Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

***Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.***

***На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.***

***На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.***

***2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:***

***НКД = Cj \* Nom \* (T - T(j -1))/ 365/ 100%,***

***где***

***j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3...N, где N - количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска;***

***НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;***

***Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;***

***C j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;***

***T(j -1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода Т (j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);***

***T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом и Условиями выпуска, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.***

***В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом и Условиями выпуска, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.***

***В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.***

***4. Сведения в отношении наименований, местонахождений***, ***лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Проспекте, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и Проспекта редакциями учредительных/уставных документов***, ***и/или других соответствующих документов***.

***В случае изменения наименования, местонахождения***, ***лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных*** ***в Программе и Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.***

***5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы и Условий выпуска, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Условиями выпуска и Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.***

**Раздел** **IX. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

***9.1. Дополнительные сведения об Эмитенте***

*9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента*

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***35 000 000 руб.***

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: ***35 000 000 руб.***

Доля акций в уставном капитале, %: ***100***

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: ***0***

Доля акций в уставном капитале, %: ***0***

***Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского Эмитента).***

*9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента*

***За пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг размер уставного капитала Эмитента не изменялся.***

*9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента*

***В соответствии с действующей редакцией Устава Эмитента и Федеральным законом «Об акционерных обществах»:***

Наименование высшего органа управления Эмитента:

***Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

***Сообщение о проведении Общего собрания акционеров осуществляется путем направления заказным письмом каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, письменного сообщения. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении такого собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.***

***В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального Закона «Об акционерных обществах» сообщение о проведении Внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до дня его проведения.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

***Внеочередные Общие собрания акционеров проводятся по инициативе Совета директоров Общества, требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.***

***Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров (наблюдательным советом) общества.***

***Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.***

***В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».***

***Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.***

***В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.***

***Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.***

***В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров (наблюдательным советом) общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.***

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

***Годовые собрания проводятся не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.***

***Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.***

***Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. В этом случае совет директоров общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества.***

***В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.***

***В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.***

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений

***Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года, если уставом общества не установлен более поздний срок.***

***В соответствии с п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров.***

***В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с*** ***пунктами 6*** ***и*** ***7 статьи 69*** ***Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества.***

***Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.***

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

***К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.***

***Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.***

***Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.***

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования.

***Решения, принятые Общим собранием акционеров и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.***

***В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.***

*9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций*

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

4. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»***

ИНН: ***7709584581***

ОГРН: ***1047797011899***

Место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

5. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Пражский Град»***

ИНН: ***7726663561***

ОГРН: ***1107746853390***

Место нахождения: ***117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Коломенский»***

ИНН: ***7725706029***

ОГРН: ***1107746853389***

Место нахождения: ***115487, г. Москва, проспект Андропова, 23***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»***

Сокращенное наименование: ***ООО «АТЛАНТСТРОЙ»***

ИНН: ***7708204935***

ОГРН: ***1027708008613***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

*9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом*

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенных Эмитентом за 5 последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

***1) Изменение №7 от 23 октября 2013 года к договору залога доли № RBA/4397/Р от 30.04.2008 г.***

Дата совершения сделки: ***23.10.2013***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Изменения № 7 к Договору залога доли № RBA/4397/Р от 30.04.2008 г., заключенного между Эмитентом и АО «Райффайзенбанк». Заключение данной сделки требуется в связи с изменением основного обязательства, обеспеченного Договором залога доли – Кредитного соглашения № RBA/4397 от 28.04.2008 г., заключенного между АО «Райффайзенбанк» и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость».***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Райффайзенбанк».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9 399 407 долл. США и 1 248 000 000 руб.*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 1 548 166 тыс. руб. (4 318,2% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2019, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***18.10.2013***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 4 от 18.10.2013***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***2) Изменение № 10 от 11 марта 2015 года к Договору залога доли № RBA/4397/P от 30.04.2008 г.***

Дата совершения сделки: ***11.03.2015***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом Изменений № 10 к Договору залога доли № RBA/4397/P 11.03.20 15от 30.04.2008 г., заключенного между Эмитентом и АО «Райффайзенбанк». Заключение Изменения № 10 к Договору залога доли, требуется в связи с изменением основного обязательства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Райффайзенбанк».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9 399 407 долл. США и 1 248 000 000 руб.*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 1 818 214 тыс. руб. (4 631,8% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2019, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***02.03.2015***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 4 от 02.03.2015***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***3) Договор последующего залога доли в уставном капитале № 1893/З/1636 от 13.09.2013 с учетом Соглашения № 1 от 27.12.2013***

Дата совершения сделки: ***27.12.2013***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом дополнительных соглашений (смена Залогодателя) к договорам о залоге доли в уставном капитале ООО «АТЛАНСТРОЙ» с ОАО «Сбербанк России» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Заемщик) по кредитному договору, заключаемому между Заемщиком и ОАО «Сбербанк России».***

Стороны сделки: ***Эмитент и ОАО «Сбербанк России».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении сделки соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***45 000 000 долл. США,*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 1 470 195 тыс. руб. (3 815,7% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.09.2020, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка не требует одобрения, так как Эмитент приобрел доли в уставном капитале Заемщика с обременением в пользу ОАО «Сбербанк России» .***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***4) Договор последующего залога доли в уставном капитале № 1893/З/1635 от 13.09.2013 с учетом Соглашения № 1 от 27.12.2013;***

Дата совершения сделки: ***27.12.2013***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом дополнительных соглашений (смена Залогодателя) к договорам о залоге доли в уставном капитале ООО «АТЛАНСТРОЙ» с ОАО «Сбербанк России» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Заемщик) по кредитному договору, заключаемому между Заемщиком и ОАО «Сбербанк России».***

Стороны сделки: ***Эмитент и ОАО «Сбербанк России».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении сделки соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***45 000 000 долл. США,*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 1 470 195 тыс. руб. (3 815,7% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.08.2020, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка не требует одобрения, так как Эмитент приобрел доли в уставном капитале Заемщика с обременением в пользу ОАО «Сбербанк России» .***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***5) Договор залога № 3485-ДЗ/Д от 09.07.2014***

Дата совершения сделки: ***09.07.2014***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом договора о залоге доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм» с ОАО Банк ВТБ в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) по кредитному соглашению, заключаемому между Заемщиком и ОАО Банк ВТБ.***

Стороны сделки: ***Эмитент и ОАО Банк ВТБ.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении сделки соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***70 000 000 долл. США,*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 2 409 806 тыс. руб. (6247,6% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***11.07.2020, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***03.07.2014***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 2 от 03.07.2014***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***6) Договор поручительства №П2-3485 от 07 июля 2014 года***

Дата совершения сделки: ***07.07.2014***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Банк ВТБ (ПАО) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и Банк ВТБ (ПАО)***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***70 000 000 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 2 402 652 тыс. руб. (6 229,0% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***11.07.2020, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***03.07.2014***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 2 от 03.07.2014***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***7) Изменения №1 к Договору Поручительства №071-7/2011 от 26.07.2011***

Дата совершения сделки: ***20.04.2015***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Риетуму Банка».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15 000 000 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 757 943 тыс. руб. (1927,5% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***29.07.2021, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29.07.2016***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол № 2 от ***21.07.2016 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***8) Изменения №1 к Договору Поручительства №071-7/2011 от 26.07.2011***

Дата совершения сделки: ***20.04.2015***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Риетуму Банка».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15 000 000 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 757 943 тыс. руб. (1927,5% % от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***29.07.2021, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***21.07.2016 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол № 2 от ***21.07.2016 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***9) Договор № Д3005-14/4-ДП от 30.05.2014***

Дата совершения сделки: ***30.05.2014***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и КБ «Гарант-Инвест» (АО).***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 000 000 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 34 648 тыс. руб. (90,4% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.05.2017, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29.05.2014***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол б/н от 29.05.2014***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***10) Договор № Д1807-14/1-ДП от 18.07.2014***

Дата совершения сделки: ***18.07.2014***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и КБ «Гарант-Инвест» (АО).***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***951 422 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 33 109 тыс. руб. (85,8% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.07.2017, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***17.07.2014***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол б/н от 17.07.2014***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***11) Договор № Д1706-15/1-ДП от 17.06.2015***

Дата совершения сделки: ***17.06.2015***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между КБ «Гарант-Инвест» (АО) (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.***

Стороны сделки: ***Эмитент и КБ «Гарант-Инвест» (АО).***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***указанные требования отсутствуют.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***342 700 долл. США, что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 18 520 тыс. руб. (47,1% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.06.2018, обязательство является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***16.06.2015***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол б/н от 16.06.2015***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***12) Договор поручительства б/н от 08.07.2014***

Дата совершения сделки: ***08.07.2014***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом Договора поручительства с ОАО Банк ВТБ в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) по генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках 2011 года (примерные условия договора), разработанными и утвержденными Саморегулируемой (некоммерческой) организацией «Национальная ассоциация участников фондового рынка», Национальной Валютной Ассоциацией и Ассоциацией Российских Банков, и опубликованными в сети интернет на страницах Саморегулируемой (некоммерческой) организацией «Национальная ассоциация участников фондового рынка», Национальной Валютной Ассоциации и Ассоциации Российских Банков (Генеральное соглашение) и заключаемым на основании него сделкам (Хеджирующие сделки), которое будет заключено между Заемщиком и ОАО Банк ВТБ.***

Стороны сделки: ***Эмитент и ОАО Банк ВТБ.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 419 837 тыс. руб. (6273,6% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***27.06.2016, обязательство исполнено.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***03.07.2014***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 2 от 03.07.2014***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***13) Договор поручительства № RBA/2564/S1 от 28 марта 2013 года***

Дата совершения сделки: ***28.03.2013***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение Эмитентом и АО «Райффайзенбанк» договора поручительства № RBA/2564/S1 от 28 марта 2013 года. Договор поручительства заключается с целью обеспечения обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» (Заемщик) перед АО «Райффайзенбанк» по кредитному соглашению № RBA/2564, заключенному 21.06.2006 г., в рамках которого Заемщику предоставляется кредитная линия в размере 39 000 000 долларов США, с учетом всех изменений и дополнений.***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Райффайзенбанк».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***39 000 000 долл. США,*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 1 203 657 тыс. руб. (3 371,8% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***21.06.2016, обязательство не является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***21.03.2013***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 1 от 21.03.2013***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***14) Договор поручительства № 00952/МР-ДП1 от 14.06.2015***

Дата совершения сделки: ***14.06.2015***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение в целях обеспечения в полном объеме исполнения обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (Заемщик) по Кредитному соглашению, заключаемому между заемщиком и ОАО Банк ВТБ, договора поручительства между Эмитентом (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ на условиях отраженных в указанном Протоколе.***

Стороны сделки: ***Эмитент и ОАО Банк ВТБ.***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 980 000 тыс. руб. (7 578,3% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.01.2016, 27.06.2016, обязательство исполнено.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***26.06.2015***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 1 от 26.06.2015***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***15) Договор поручительства № 071-7/2011 от 26.06.2011***

Дата совершения сделки: ***26.06.2011***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение договора поручительства между Эмитентом и АО «Риетуму Банка», в обеспечение исполнения «БАХИР ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД» (Заемщик), обязательств по перед АО «Риетуму Банка» по Кредитному договору № 071/2011.***

Стороны сделки: ***Эмитент и АО «Риетуму Банка».***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20 000 000 долл. США,*** ***что составляет по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки 563 310 тыс. руб. (1481,7% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***20.04.2015, обязательство не является действующим.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***23.06.2013***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 1 от 23.06.2013***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***14) Договоры № б/н от 07.11.2013 г.***

Дата совершения сделок: 07.11.2013 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: ***приобретение доли в Уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» в размере 99% + 1% Уставного капитала.***

Стороны сделок: ***Эмитент и ЗАО «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (ОГРН 1027739532182) – 99% УК; Эмитент и гр. РФ Еремеев А.В. – 1% УК***

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***требование о нотариальном удостоверении соблюдено.***

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 397 780 руб. тыс. руб. (6 688% от балансовой стоимости активов).***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***14.11.2013, обязательство исполнено.***

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка является крупной сделкой.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***06.11.2013***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 26 от 06.11.2013***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

*9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента*

Сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год: ***известные Эмитенту кредитные рейтинги Эмитента и (или) ценных бумаг Эмитента отсутствуют.***

***9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента***

Категория акций: ***обыкновенные;***

Номинальная стоимость каждой акции: ***1 000 рублей***;

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): ***35 000 штук;***

Количестводополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется***): 0 штук;***

Количество объявленных акций: ***объявленные акции Уставом Общества не предусмотрены;***

Количество акций, находящихся на балансе Эмитента: ***0 штук;***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: ***0 штук;***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: ***1-01-71794-Н от 03.12.2009***

Права владельцев акций данного выпуска:

***В соответствии с пунктом 8.3 Устава Эмитента акционеры имеют следующие права:***

***«8.3. Акционер - владелец обыкновенных акций имеет право:***

***8.3.1. Получать долю прибыли /дивиденды/, подлежащей распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций;***

***8.3.2. Участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;***

***8.3.3. Получить часть имущества Общества в случае его ликвидации;***

***8.3.4. Получать от органов управления Общества необходимую информацию (документы), предусмотренную п. 1 ст. 89 ФЗ «Об акционерных обществах» в порядке, предусмотренном ст. 91 ФЗ «Об акционерных обществах»;***

***8.3.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;***

***8.3.6. Получать выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заверенные надлежащим образом;***

***8.3.7. Передавать право голоса на Общем собрании акционеров своему представителю на основании надлежаще оформленной доверенности;***

***8.3.8. Получать выписки из реестра акционеров;***

***8.3.9. В установленном порядке приобретать дополнительно размещаемые акции и ценные бумаги, конвертируемые в акции;***

***8.3.10. Требовать исключения другого акционера в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.***

***8.3.11. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом».***

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

***9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций***

*9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены*

***Такие ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.***

*9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными*

***Такие ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.***

***9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением***

***Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.***

***9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента***

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование: | Акционерное общество «Реестр» |
| Сокращенное фирменное наименование: | АО «Реестр» |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1 |
| ИНН: | 7704028206 |
| ОГРН: | 1027700047275 |

Информация о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер: | 045-13960-000001 |
| Дата выдачи: | 13.09.2002 |
| Срок действия: | без ограничения срока действия |
| Орган, выдавший указанную лицензию | ФКЦБ России |
| Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента | 10.11.2014 |

***Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению отсутствуют.***

***В обращении отсутствуют документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.***

***9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам***

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

***Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;***

***Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;***

***Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;***

***Таможенный кодекс Таможенного союза (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС на уровне глав государств от 27.11.2009 № 17);***

***Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;***

***Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;***

***Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;***

***Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;***

***Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;***

***Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;***

***Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;***

***Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;***

***Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;***

***Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;***

***Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;***

***Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;***

***Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.***

***9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента***

*9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента*

***В 2011-2015 годы дивиденды Эмитентом не объявлялись и выплачивались.***

*9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента*

Сведения о выпусках облигаций, по которым за 5 последних завершенных отчетных лет, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход:

***Эмитент ранее не размещал облигации, в этой связи информация не приводится.***

***9.8. Иные сведения***

***Иные сведения отсутствуют.***