

Утвержден “ 23 ” июля 20 21 г.

Зарегистрирован “ 15 ” сентября 20 21 г.

Внеочередное Общее собрание участников
ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Регистрационный номер
4 - 0 1 - 0 0 6 1 9 - R -

(регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Банк России

(наименование регистрирующего органа)

Протокол № 4
от “ 23 ” июля 20 21 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»

Облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 01, в количестве 50 000 (Пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации, содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к размещаемым ценным бумагам.

Генеральный директор
“ 30 ” августа 20 21 г.

подпись

А.А. Корнюшенко
И.О. Фамилия

Главный бухгалтер
“ 30 ” августа 20 21 г.

подпись

М.П.

А.А. Корнюшенко
И.О. Фамилия

Оглавление

Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	9
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	9
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	9
1.3. Сведения об оценщике эмитента	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	13
2.3. Обязательства эмитента	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	13
2.3.2. Кредитная история эмитента	15
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	21
2.5.4. Правовые риски	22
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
2.5.6. Стратегический риск	24
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
2.5.8. Банковские риски	25
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	25
3.1. История создания и развитие эмитента	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	26
3.1.4. Контактная информация	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	27
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	27
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	30
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	31
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	31
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	32

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	32
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	32
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	32
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	32
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	33
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	33
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	33
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	34
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	34
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	35
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	36
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	36
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	37
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	38
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	38
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	39
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	41
4.7. Конкуренты эмитента.....	42
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	43
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	43
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	44
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	45
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	46
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	47
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	48
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	48
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	48
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	48
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	49
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	49

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций ..	49
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	50
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	51
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	52
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	52
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	54
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	54
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ..	54
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	55
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения	55
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	55
8.2. Форма ценных бумаг	55
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение.....	56
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	56
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	56
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	56
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.....	57
8.9.1. Форма погашения облигаций.....	57
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	57
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	58
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	58
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	59
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям	61
8.10. Сведения о приобретении облигаций	61
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	61
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) ..	62
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	62
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	62
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	62
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	62
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	63
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	63
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах.....	63
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	64
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	64
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	64
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	64
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ..	65
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	66

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	66
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	67
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	67
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	67
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	67
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием ..	67
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	67
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	67
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	67
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	68
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента	68
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	68
9.8. Иные сведения	68
Приложение № 1 – Годовая бухгалтерская отчетность за 2018 год	69
Приложение № 2 – Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год	104
Приложение № 3 – Годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год	140
Приложение № 4 – Промежуточная бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2021 года	176
Приложение № 5 – Учетная политика за 2018-2020 годы	180

Введение

а) Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»** (далее – **ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»**, **Общество**, **Эмитент**)

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»**

ИНН: **7713607489**

ОГРН: **1077746079124**

Место нахождения: **г.Москва**

Дата государственной регистрации: **17.01.2007**

Цели создания эмитента (при наличии): **в соответствии с Уставом Общества основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли**

Основной вид хозяйственной деятельности Эмитента: **торговля оптовая сахаром**

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта: вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг);

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с централизованным учетом прав серии 01 (далее – Облигации, Облигации выпуска)**

Количество размещаемых ценных бумаг: **50 000 (Пятьдесят тысяч) штук**

Номинальная стоимость: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): **не указывается, так как проспект ценных бумаг не регистрируется в отношении облигаций с обеспечением.**

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **не указывается, так как проспект ценных бумаг не регистрируется в отношении конвертируемых ценных бумаг.**

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта: **проспект ценных бумаг не регистрируется впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)**

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Эмиссия ценных бумаг осуществляется в следующих целях:

- **увеличение посевных площадей за счет приобретения земельного участка в Серафимовичском районе Волгоградской области для выращивания тыквы старорусского ботанического сорта «Крошка» и земельных участков в Краснодарском крае для выращивания органических и ранних овощей;**
- **модернизация складов (овощехранилищ), в том числе, закупка оборудования;**
- **расширение узнаваемости бренда;**
- **увеличение числа потенциальных инвесторов и партнеров;**
- **диверсификация источников финансирования;**
- **создание публичной кредитной истории.**

Размещение Эмитентом ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

д) иную информацию, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Сведения об основных рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг:

Основными факторами риска, которые способны в значительной степени повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам, являются:

- изменение цен и спроса на продукцию Эмитента;*
- изменение цен на сырье и ресурсы, используемые Эмитентом;*
- усиление конкуренции;*
- изменение погодных условий;*
- изменение качества производимой продукции;*
- усиление торговых барьеров;*
- изменение государственного регулирования в сельскохозяйственной отрасли.*

Хозяйственная деятельность Эмитента подвержена цикличным изменениям на рынках, на которых продается продукция Эмитента, а также закупается сырье, топливо и прочие компоненты. Закупаемая и продаваемая Эмитентом продукция, - это товары, на рыночную стоимость которых влияют разнообразные нерегулируемые факторы, включая погоду, доступность сырья, урожайность, изменения в потребительском спросе.

Спрос на продукцию Эмитента может снижаться в связи с изменением уровня потребительских расходов, предпочтений во вкусах, демографических тенденциях. Спрос на сельскохозяйственную продукцию зависит, в первую очередь, от общего состояния экономики и потребительского спроса и предпочтений. Здоровье, диета и другие вопросы здорового образа жизни могут стать результатом изменений потребительских предпочтений, которые могут, в свою очередь, привести к снижению спроса на продукцию Эмитента.

Эмитент может быть подвержен существенному влиянию государственного регулирования в сельскохозяйственной отрасли. Сельскохозяйственная отрасль пользуется преимуществами различных форм государственной поддержки. Любая невозможность получить такую государственную поддержку в будущем может негативно повлиять на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент работает на конкурентном рынке. Появление нового участника на рынке или увеличение рыночной доли существующих участников рынка может существенно увеличить конкуренцию. У основных конкурентов Эмитента может быть лучший доступ к финансированию, более конкурентоспособный доступ к сырью или другим преимуществам, что может негативно отразиться на поддержании и улучшении позиций Эмитента. Эмитент может испытывать необходимость увеличения маркетинговых усилий для сохранения текущей рыночной позиции или заняться конкурентным ценообразованием.

Сельскохозяйственная деятельность Эмитента осуществляется на европейской части Российской Федерации. Любые изменения природных условий на данной территории могут оказывать негативное влияние на выращивание продукции Эмитента.

К производству, упаковке, маркетингу, распространению и продаже продукции Эмитента могут быть предъявлены претензии по качеству, продукция может быть отозвана. В результате претензии по качеству продукции могут оказать негативное влияние на деловую репутацию Эмитента.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей Российской Федерации и находятся вне контроля Эмитента.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование кредитной организации: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АО «АЛЬФА-БАНК»**

Место нахождения кредитной организации : **г.Москва**

ИНН кредитной организации : **7728168971**

БИК кредитной организации: **04452593**

Номер счета: **40702810602720004912**

Тип счета: **рублевый расчетный**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000593**

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Аудиторов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Альянс Аудиторов»**

ИНН: **8603231348**

ОГРН: **1178617023760**

Место нахождения: Российская Федерация, **628609, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 8, кв. 2.**

Номер телефона и факса: **телефон: 8(922)655-77-05 (57-77-05); факс: +7(3466)41-00-48**

Адрес электронной почты (если имеется): **a-audit@list.ru**

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Российская Федерация, г.Москва**

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершённых отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2018 г., 2019 г., 2020 г.**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка: **бухгалтерская (финансовая) отчетность**

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также

приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): **независимая проверка указанной отчетности аудитором не проводилась.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **такие факторы отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **аудитор не имеет долей участия в уставном капитале Эмитента.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору и должностным лицам аудитора.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **аудитор и Эмитент не имеют тесных деловых взаимоотношений и родственных связей.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **такие лица отсутствуют.**

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

Проведение тендера, связанного с выбором аудитора Уставом Эмитента не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится председательствующим на Общем собрании участников, а утверждение кандидатуры аудитора – Общим собранием участников Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Выбор аудитора Эмитентом осуществляется среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **такие работы не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой

консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам 2020 года, за который проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составил 75 000 рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

В случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство: **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента не подлежит обязательному аудиту.**

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости: размещаемых ценных бумаг; имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги; имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением; имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: **оценщик для указанных целей не привлекался.**

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг: **указанные лица Эмитентом не привлекались, проспект ценных бумаг указанными лицами не подписывался.**

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, имя, отчество: **Корнюшенко Андрей Александрович**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: **генеральный директор, главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	За 2016 год	За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год	За 1 кв. 2021 года
Производительность труда, тыс.руб./чел.	11 978,50	3 915,00	7 042,50	19 261,67	41 145,00	4 402,20
Отношение размера	337,58	196,21	152,32	89,82	42,58	23,46

Наименование показателя	За 2016 год	За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год	За 1 кв. 2021 года
задолженности к собственному капиталу						
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,98	0,98	0,97	0,00	0,88	0,85
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	226,09	-214,36	60,76	20,42	6,80	17,56
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым сотрудником за отчетный период. Значение данного показателя за анализируемые периоды высокие, что свидетельствует об эффективном использовании трудовых ресурсов.

По итогам 2017 года производительность труда снизилась на 67 % по сравнению с 2016 годом в связи с пропорциональным снижением выручки в анализируемом периоде. По итогам 2018 года данный показатель вырос на 80 % по сравнению с 2017 годом в связи с пропорциональным ростом выручки в анализируемом периоде. По итогам 2019 года производительность труда выросла значительно на 174 % по сравнению с 2018 годом в связи со значительным ростом в 4 раза выручки при увеличении среднесписочной численности работников на 50 % в анализируемом периоде. По итогам 2020 года данный показатель вырос на 114 % по сравнению с 2019 годом в связи с пропорциональным ростом выручки на 114 % при неизменной среднесписочной численности работников в анализируемом периоде. По итогам I квартала 2021 года производительность труда составила 4 402 тыс.руб.чел., что на 31 % меньше чем в I квартале 2020 года в связи с опережающим ростом среднесписочной численности работников (+67 %) над ростом выручки (+14%) в анализируемом периоде.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу характеризует степень зависимости компании от привлеченных заемных средств. Значение данного показателя за период с 2016 года по 2020 год значительно снизилось (-87%) в связи со значительным ростом капиталов и резервов в 2020 году по сравнению с 2016 годом в связи с увеличением нераспределенной прибыли. В I квартале 2021 года данный показатель снизился на 66 % по сравнению с аналогичным периодом 2020 года в связи с ростом капиталов и резервов в анализируемом периоде.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. За период с 2016 года по 2019 год данный показатель не изменялся. В 2018 году отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала имело нулевое значение в связи с отсутствием долгосрочной задолженности в анализируемом периоде. За период с 2020 года по I квартал 2021 года данный показатель не изменился.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) характеризует возможность компании по погашению текущих обязательств за счет текущих доходов. В 2017 году данный показатель имеет отрицательное значение (-214,36) и не имеет экономического смысла. За период с 2018 года по 2020 год степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) снизилась значительно на 89 % в связи с ростом краткосрочных обязательств на 194 % в 2020 году по сравнению с 2018 годом. По итогам I квартала 2021 года Степень покрытия долгов текущими

доходами (прибылью) снизился на 57 % по сравнению с аналогичным периодом 2020 года в связи с ростом краткосрочных обязательств в анализируемом периоде.

Уровень просроченной задолженности показывает долю просроченной задолженности в общей сумме обязательств Эмитента. Данный показатель на протяжении всех отчетных периодов имеет нулевое значение в связи с отсутствием просроченной задолженности у Эмитента в анализируемых периодах.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не указывается, так как Эмитент имеет организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Раскрывается информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Общая сумма заемных средств, тыс.руб.*	5 253	5 000	5 000	0	17 800
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс.руб.	0	0	0	0	0

*Значение получено суммированием строк 1410 «Долгосрочные заемные средства» и 1510 «Краткосрочные заемные средства» Бухгалтерского баланса

Дополнительно раскрывается структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2020, тыс.руб.	Значение показателя на 31.03.2021, тыс.руб.
Долгосрочные заемные средства	11 500	14 700
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	11 500	14 700
Облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	6 300	6 300
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	6 300	6 300
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Раскрывается информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.*	27 117	18 560	17 561	20 319	47 794
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	0	0	0	0	0

*Значение строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Дополнительно раскрывается структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2020, тыс.руб.	Значение показателя на 31.03.2021, тыс.руб.
Общий размер кредиторской задолженности	47 794	38 503
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0	865
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	47 494	37 638
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	0
из нее просроченная	0	0
прочая	0	0
из нее просроченная	0	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность, в том числе, по заемным средствам, отсутствует.**

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

1) Фамилия, имя, отчество: **ИП Сигзанов Ярослав Сергеевич**

Сумма задолженности: **3 000 тыс.руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Указанный кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2) Фамилия, имя, отчество: **Корявко Николай Александрович**

Сумма задолженности: **2 000 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Указанный кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2) Фамилия, имя, отчество: **Салин Сергей Алексеевич**

Сумма задолженности: **6 000 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Указанный кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа № 02/11/20 от 02.11.2020	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Салин Сергей Алексеевич
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	6 000 тыс.руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	6 000 тыс.руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	30 %
Количество процентных (купонных) периодов	Не применимо
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.11.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае,

если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц: *такие обязательства у Эмитента отсутствуют.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *указанные соглашения, включая срочные сделки, у Эмитента отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

- *увеличение посевных площадей за счет приобретения земельного участка в Серафимовичском районе Волгоградской области для выращивания тыквы старорусского ботанического сорта «Крошка» и земельных участков в Краснодарском крае для выращивания органических и ранних овощей;*
- *модернизация складов (овощехранилищ), в том числе, закупка оборудования;*
- *расширение узнаваемости бренда;*
- *увеличение числа потенциальных инвесторов и партнеров;*
- *диверсификация источников финансирования;*
- *создание публичной кредитной истории.*

Размещение Эмитентом ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в Облигации связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента по управлению рисками проводится с целью выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Эмитента, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, так как большинство приведенных рисков находятся все контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Внешний рынок

В связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются риски только для внутреннего рынка.

Внутренний рынок

Эмитент осуществляет свою деятельность на сельскохозяйственном рынке на территории Российской Федерации.

Сельское хозяйство является одной из самых важных и приоритетных отраслей народного хозяйства. Факторами, влияющими на состояние агропромышленного комплекса в целом, являются:

- *общая экономическая ситуация в России;*
- *государственное регулирование;*
- *конкуренция в сельскохозяйственном секторе;*
- *изменение цен и тарифов на сырье и энергоресурсы;*
- *неблагоприятные погодные условия;*
- *изменение потребительского спроса на сельскохозяйственную продукцию;*
- *дефицит квалифицированных кадров;*
- *уровень внедрения инноваций.*

Основными факторами риска, которые способны в значительной степени повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам, являются:

- *изменение цен и спроса на продукцию Эмитента;*
- *изменение цен на сырье и ресурсы, используемые Эмитентом;*
- *усиление конкуренции;*
- *изменение погодных условий;*
- *изменение качества производимой продукции;*
- *усиление торговых барьеров;*
- *изменение государственного регулирования в сельскохозяйственной отрасли.*

Хозяйственная деятельность Эмитента подвержена циклическим изменениям на рынках, на которых продается продукция Эмитента, а также закупается сырье, топливо и прочие компоненты. Закупаемая и продаваемая Эмитентом продукция, - это товары, на рыночную стоимость которых влияют разнообразные нерегулируемые факторы, включая погоду, доступность сырья, урожайность, изменения в потребительском спросе.

Спрос на продукцию Эмитента может снижаться в связи с изменением уровня потребительских расходов, предпочтений во вкусах, демографических тенденциях. Спрос на сельскохозяйственную продукцию зависит, в первую очередь, от общего состояния экономики и потребительского спроса и предпочтений. Здоровье, диета и другие вопросы здорового образа жизни могут стать результатом изменений потребительских предпочтений, которые могут, в свою очередь, привести к снижению спроса на продукцию Эмитента.

Эмитент может быть подвержен существенному влиянию государственного регулирования в сельскохозяйственной отрасли. Сельскохозяйственная отрасль пользуется преимуществами различных форм государственной поддержки. Любая невозможность получить такую государственную поддержку в будущем может негативно повлиять на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент работает на конкурентном рынке. Появление нового участника на рынке или увеличение рыночной доли существующих участников рынка может существенно увеличить конкуренцию. У основных конкурентов Эмитента может быть лучший доступ к финансированию, более конкурентоспособный доступ к сырью или другим преимуществам, что может негативно отразиться на поддержании и улучшении позиций Эмитента. Эмитент может испытывать

необходимость увеличения маркетинговых усилий для сохранения текущей рыночной позиции или заняться конкурентным ценообразованием.

Сельскохозяйственная деятельность Эмитента осуществляется на европейской части Российской Федерации. Любые изменения природных условий на данной территории могут оказывать негативное влияние на выращивание продукции Эмитента.

К производству, упаковке, маркетингу, распространению и продаже продукции Эмитента могут быть предъявлены претензии по качеству, продукция может быть отозвана. В результате претензии по качеству продукции могут оказать негативное влияние на деловую репутацию Эмитента.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей Российской Федерации и находятся вне контроля Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:

Эмитент хеджирует указанные риски путем создания эффективной системы производства и управления, построения долгосрочных взаимоотношений с деловыми партнерами, производства качественной и рентабельной продукции.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внешний рынок

В связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются риски только для внутреннего рынка.

Внутренний рынок

Существенное увеличение расходов на энергоресурсы или транспортное обеспечение может оказать негативное влияние в среднесрочной перспективе на деятельность Эмитента и финансовые результаты его деятельности.

Эмитент закупает сырье у ограниченного числа поставщиков. Потеря конкретных поставщиков может негативно отразиться на продажах или в производстве в среднесрочной перспективе, и Эмитент может понести более высокие производственные затраты.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внешний рынок

В связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются риски только для внутреннего рынка.

Внутренний рынок

Увеличение расходов Эмитента, повышение цен на сырье и ресурсы могут существенным образом повлиять на повышение цены продукции, производимой Эмитентом, так как увеличение расходов может быть компенсировано путем калькуляции продажной цены. Повышение продажной цены может вызвать снижение спроса на соответствующую продукцию, особенно с учетом конкурентного рынка.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Страновые риски

Эмитент является резидентом Российской Федерации. Деятельность Эмитента осуществляется на европейской части Российской Федерации и подвержена страновому риску, характерному для Российской Федерации.

Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе кредитных рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами: по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB» стабильный прогноз, по версии рейтингового агентства Moody's – «Вaa3» прогноз стабильный, по версии рейтингового агентства Standard and Poors – «BBB-» прогноз стабильный.

Ключевыми ограничениями для повышения рейтинга Российской Федерации являются низкий потенциал роста экономики, слабое качество государственного управления, уязвимость перед геополитическими шоками и ограниченный доступ частных компаний на международный рынок. Среди внешних причин слабого роста экономики – ухудшение отношений с США и Европейским Союзом, что тормозит развитие торговли, приток инвестиций и инноваций.

Среди внутренних причин, ограничивающих повышение Российской Федерации в рейтинге, – старение населения и сокращение численности трудоспособных граждан, неблагоприятный инвестиционный климат и доминирование нефтегазового сектора в экономике. Снижение качества государственного регулирования в Российской Федерации вызывает неопределенность по поводу соблюдения условий контрактов и защиты прав собственности, что сказывается на инвестиционной привлекательности.

Экономика Российской Федерации подвержена влиянию глобальных процессов в мировой экономике. Основными внешними факторами риска для российской экономики являются борьба с последствиями коронавирусной пандемии, снижение уровня цен на экспортируемые сырьевые товары и отток капитала.

Мировая и российская экономика в 2020 году столкнулась с кризисом, вызванным пандемией коронавируса. Для борьбы с последствиями распространения болезни и уменьшения нагрузки на системы здравоохранения власти многих стран были вынуждены ввести ограничительные меры, направленные на сокращение контактов и перемещений людей как внутри стран, так и между ними.

По итогам 2020 года ВВП России сократился на 3,1 %, при этом снижение показателей потребительского спроса оказалось более существенным, чем показателей реального сектора. Существенный спад произошел в добыче полезных ископаемых за счет ограничений добычи нефти в рамках сделки ОПЕК+, направленной на поддержку цен на нефть. Сокращение промышленного производства составило 2,9 %. Масштабная приостановка производств привела к ухудшению ситуации на рынке труда и снижению уровня доходов. На фоне падения реальных располагаемых доходов населения оборот розничной торговли сократился на 4,1 %. Ввиду антиковидных ограничений больше всего пострадали предприятия сферы услуг. Инфляция на конец 2020 года составила 4,91 %.

Любые из следующих рисков, присущих российской экономике, могут или уже повлияли на хозяйственную деятельность Эмитента:

- введение экономических санкций со стороны иностранных государств в отношении России;
- ухудшение инвестиционного климата в России;
- падение внутреннего инвестиционного спроса;
- высокий уровень инфляции;
- снижение покупательской способности населения

К политическим рискам можно отнести несовершенство законодательной базы в Российской Федерации, недостаточную развитость политических, правовых институтов и судебной системы.

Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории г.Москва. Эмитент осуществляет свою хозяйственную деятельность также на территории Воронежской, Волгоградской и Ростовской областей, а также в Краснодарском крае. Ухудшение политической и экономической ситуации в г.Москва может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, остальные регионы находятся в группе с пониженным и незначительным потенциалом.

Москва – является столицей Российской Федерации и одной из крупнейших городских экономик мира. В Москве расположены головные офисы большинства ведущих российских компаний, а также представительства многих крупных зарубежных организаций, действующих в России. В российской столице широко представлены различные средства информации, здесь

располагаются дипломатические и торговые представительства, органы государственной власти Российской Федерации и представительства международных организаций.

Население города Москвы насчитывает более 12 млн. человек, а с учетом московской агломерации – около 20 млн.

По данным инвестиционного портала города Москвы¹ валовой региональный продукт в 2020 году составил более 20 трлн. руб. Объем потребительских расходов в столице в 2020 году составил 172,5 млрд. долл. США. По данному показателю Москва занимает 3 место среди городов Европы и входит в двадцатку крупнейших потребительских рынков в мире. В 2020 году объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос по сравнению с 2010 годом почти в 2,7 раза и составил 3,57 трлн. рублей или 17,7% от общего объема инвестиций в основной капитал в России.

В Москве сосредоточено более половины действующих кредитных организаций России. На долю банков, зарегистрированных в столице, приходится 77% банковских активов России. Здесь расположено большинство штаб-квартир работающих в Российской Федерации зарубежных банков и международных финансовых организаций, сосредоточена практически вся биржевая торговля ценными бумагами. «Московская биржа» входит в тридцатку крупнейших бирж мира по капитализации, а по объему торгов является крупнейшим фондовым рынком на территории стран СНГ и Восточной Европы.

Кредитный рейтинг города Москвы, выданный агентством Moody's - Вaa3 – прогноз стабильный, агентством Standart and Poor.s –(BVB-) – прогноз стабильный, агентством Fitch Ratings - BVB – прогноз стабильный.

Отрицательные изменения социально-экономических показателей в регионе, способные негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, могут быть связаны с ухудшением экономической ситуации в Российской Федерации в целом. Любое ухудшение общих экономических условий в России может негативно отразиться на уровне потребительского спроса на различную продукцию, включая продукцию, производимую Эмитентом, соответственно может негативно отразиться на результатах деятельности и финансовом положении Эмитента.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе страновых и региональных рисков экономического и политического характера, ввиду глобальности их масштаба, находятся вне контроля Эмитента.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране. Однако в случае негативного изменения ситуации в стране, Эмитент предпримет все меры по снижению отрицательного влияния на возможность исполнять обязательства по ценным бумагам, включая диверсификацию своих инвестиционных проектов и/или выход из них.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Местонахождением Общества является город Москва – район, отдаленный от потенциальных зон военных конфликтов. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент

¹ <https://investmoscow.ru/about-moscow/moscow-in-numbers> - официальный ресурс Правительства Москвы, инвестиционный портал города Москвы

осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Страна и регионы, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, удовлетворительным транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом как минимальная в среднесрочной перспективе.

2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент использует для финансирования своей деятельности привлеченные заемные средства – изменение процентных ставок может оказать заметное влияние на его деятельность. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента.

Процентный риск может быть минимизирован Эмитентом при помощи диверсификации долгового портфеля, а также за счет пересмотра инвестиционной политики в целях повышения доходности вложений, и не окажет значительного влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции, у Эмитента отсутствуют обязательства по кредитам/ займам, номинированным в иностранной валюте, в связи с чем Эмитент не подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют.

Эмитент не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния финансовых рисков.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции, обязательства, номинированные в иностранной валюте, отсутствуют, поэтому риск, связанный с изменением валютного курса оценивается Эмитентом как минимальный.

С учетом отсутствия у Эмитента планов по привлечению ресурсов в валюте, отличной от рубля, колебания валютных курсов не окажут значительного влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Валютный риск в среднесрочной перспективе не скажется на возможности Эмитента по исполнению обязательств по Облигациям, так как выпуск Облигаций номинирован в рублях и выплата купонного дохода по Облигациям Эмитента также будет происходить в рублях.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае неблагоприятных изменений валютного курса Эмитент планирует своевременно выявлять тенденции, определяющие движение валютных курсов, и реагировать на их изменение.

В случае неблагоприятного изменения процентных ставок Эмитент предполагает использовать возможность рефинансирования и досрочного погашения задолженности. Также Эмитент предполагает привлечение среднесрочных кредитных ресурсов с фиксированными ставками с целью снижения негативного влияния колебаний процентных ставок.

Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, так как указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Инфляция может увеличить расходы Эмитента. В связи с конкурентным давлением Эмитент может не суметь поднять цены на продукцию достаточно высоко, чтобы сохранить текущий уровень прибыли.

Критический уровень инфляции по оценкам Эмитента составляет 25-30 % и выше в год. Риск достижения критического уровня инфляции оценивается Эмитентом как минимальный в среднесрочной перспективе. В случае значительного превышения показателей инфляции Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению указанных финансовых рисков показатели выручки и прибыли, рентабельности, дебиторской и кредиторской задолженности. В случае реализации вышеописанных финансовых рисков (процентного, валютного, инфляционного) произойдет изменение данных показателей в негативную сторону. Вероятность их возникновения Эмитент оценивает как невысокую в среднесрочной перспективе.

2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ или услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.

Риск, связанные с изменением валютного регулирования:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, оцениваются Эмитентом как минимальные, так как Эмитент осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, у Эмитента отсутствуют обязательства по кредитам/займам, номинированным в иностранной валюте.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство подвержено изменениям. Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- введение новых видов налогов;*
- иные изменения в российской налоговой системе.*

Данные существенные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие – снижению чистой прибыли Эмитента. Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента. В долгосрочной перспективе не исключена вероятность роста налогового бремени в результате как изменения порядка налогообложения по

основным налогам, так и введения новых видов налогов для отдельных или всех категорий налогоплательщиков.

Неоднозначность трактовок существующих нормативных актов налогового законодательства может привести к возникновению налоговых претензий.

Риск, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорт и импорт, поэтому влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность Эмитента оценивается как минимальное.

Риски, связанные с требованиями по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента или лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитента примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе, по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Репутационный риск обусловлен возможным уменьшением числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- *проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;*
- *контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;*
- *работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации и т.д.*

2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

В качестве стратегического риска Эмитент рассматривает риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию развития и деятельности, выражающихся в недостаточном учете возможных угроз деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых компания может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимыми ресурсами, в отсутствии организационных мер, которые необходимы для достижения стратегических целей.

Данный риск эмитент оценивает как минимальный. Для минимизации указанного риска в Обществе ведется системная работа по оценке последствий внешних воздействий и принимаемых решений на основе инструментов долгосрочного прогнозирования. В целях управления стратегическим риском Эмитент осуществляет анализ рыночных тенденций в сфере деятельности эмитента, поиск новых возможностей или конкурентного преимущества Эмитента, а также осуществляет анализ изменений законодательства РФ.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента. Такие риски отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствуют. У Эмитента отсутствуют обязательства по долгам третьих лиц. Эмитент не имеет дочерних обществ.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), оцениваются как

минимальные в среднесрочной перспективе, так как с такими потребителями у Эмитента сложились долгосрочные устойчивые отношения.

2.5.8. Банковские риски

Информация не указывается, так как Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «ТехИмидж»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «ТехИмидж»*

Дата введения наименований: *17.01.2007*

Основание изменения наименований: *решение Общего собрания участников ООО «ТехИмидж» от 03.09.2013 об изменении наименования Общества с ООО «ТехИмидж» на ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА» (протокол от 03.09.2013 № 1).*

Полное фирменное действующее наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»*

Сокращенное фирменное действующее наименование эмитента: *ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»*

Дата введения действующих наименований: *13.09.2013*

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием других юридических лиц.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) – ЭТО ВСЕ ТВОЕ РОДНОЕ, свидетельство № 816132 от 17.06.2021, срок действия до 14.04.2031 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1077746079124*

Дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *17.01.2007*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать: *Эмитент создан на неопределенный срок.*

Цель создания эмитента: *извлечение прибыли за счет осуществления любых, не запрещенных законом, видов деятельности.*

Миссия эмитента (при наличии): *отсутствует.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА» создано в 2007 году с целью получения прибыли. До 2013 года компания осуществляла хозяйственную деятельность под фирменным наименованием Общество с ограниченной ответственностью «ТехИмидж».

В 2013 году в компании произошла смена участников Общества. Новым руководством компании было принято решение о развитии нового направления хозяйственной деятельности – оптовой торговли сахара-песка, фруктов и овощей, в связи с чем, фирменное наименование компании было изменено на Общество с ограниченной ответственностью «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА».

Местонахождением Эмитента является г.Москва.

Основными видами хозяйственной деятельности Эмитента являются:

- 1) Торговля оптовая сахаром*
- 2) Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей*
- 3) Производство сахара*
- 4) Торговля оптовая фруктами и овощами;*
- 5) Торговля оптовая свежим картофелем;*
- 6) Торговля оптовая мясом и мясными продуктами;*
- 7) Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы;*
- 8) Другие виды деятельности.*

По направлению деятельности «Торговля оптовая сахаром» Эмитент закупает у сельхозпроизводителей сахарную свеклу, выращенную в Краснодарском и Ставропольском краях, сдает ее на переработку на сахарные заводы для дальнейшего получения сахара-песка. Также Эмитент покупает уже готовую продукцию сахар-песок непосредственно на сахарном заводе. Далее продукция реализуется через торговые сети Российской Федерации и на российском оптовом рынке сахара-песка.

По направлению деятельности «Овощи и фрукты» Эмитент приобретает продукцию только у отечественных фермеров, которые выращивают их самостоятельно в экологически чистых районах страны, а также осуществляет закупки у частных лиц, ведущих личное подсобное хозяйство.

Эмитент также заключает договоры совместного выращивания овощей с указанными хозяйствами. Хозяйства частично финансируются Эмитентом на выращивание овощей в соответствии с потребностями торговых сетей и сроками поставки продукции в торговую сеть. В данном случае Эмитент одновременно выступает и Заказчиком и Исполнителем, что гарантирует хозяйствам устойчивый сбыт их продукции потребителям.

Основной ассортимент продукции по направлению деятельности «Овощи» составляет тыква, редька Дайкон, капуста Кольраби, кабачки, перец, баклажан, морковь, по направлению «Фрукты» - сливы, груша, черешня, абрикосы. На всю продукцию Эмитента имеются Декларация соответствия, протоколы испытаний на вредные вещества в продукте и карантинные сертификаты. Продукция выращивается из семян, произведенных голландской компанией Enza Zaden Beheer B.V.

Овощи поставляются в следующие российские торговые сети: «Магнит», «МЕТРО», «ВКУСВИЛЛ», «Лента», «Ашан», «Дикси», «Тандер». В настоящее время ведутся переговоры о поставке продукции Эмитента в торговые сети «Пятерочка» и «Перекресток».

В 2021 году Эмитент приобрел производственное помещение в Высоковском районе Краснодарского края для переработки продукции, а также в целях развития нового направления деятельности по выращиванию органических продуктов и производства сушеных овощей и фруктов.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует.*

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *город Москва*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *125315, г.Москва, ул.Часовая, д.16, стр.21, этаж 1, ком.17*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: *121309, г.Москва, а/я 7 для Корнюшенко Татьяны Петровны*

Номер телефона/факса: *+7(499) 553-0232*

Адрес электронной почты: *scstolica.invest@yandex.ru; info@scstolica.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: *www.scstolica.com ; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38475>*

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): *указанное специальное подразделение отсутствует.*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7713607489

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

46.36.1

Дополнительные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

10.39

10.81

10.89

10.89.1

10.89.5

10.89.6

10.89.7

10.89.8

10.89.9

27.90

32.99.9

46.14

46.14.1

46.17

46.31

46.31.11

46.32

46.32.3
 46.33
 46.34
 46.36.2
 46.37
 46.38
 46.38.26
 46.39
 46.43.3
 46.51
 46.69.5
 46.90
 47.78.9
 47.91.2
 47.91.3
 47.91.4
 62.01
 62.02
 62.09
 63.11
 63.11.1
 70.22
 73.20
 82.99
 95.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020	За 1 кв. 2021 г.
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Торговля оптовая сахаром</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	7 044	250	0	22 734	75 137	6 705
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж эмитента, %	29,4	3,2	0	39,3	61	30,5
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Торговля оптовая фруктами и овощами</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	16 913	7 580	14 085	35 051	48 298	15 306
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного	70,6	96,8	100	60,7	39	69,5

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020	За 1 кв. 2021 г.
вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж эмитента, %)						

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Размер выручки от продаж по итогам 2017 года снизился на 96 % по виду деятельности «Торговля оптовая сахаром» и на 55 % по виду деятельности «Торговля оптовая фруктами и овощами» по сравнению с 2016 годом ввиду снижения деловой активности Эмитента в анализируемом периоде.

Размер выручки от продаж по итогам 2018 года по виду деятельности «Торговля оптовая сахаром» отсутствовала. По виду деятельности «Торговля оптовая фруктами и овощами» размер выручки от продаж вырос на 86 % по сравнению с 2017 годом в связи с ростом объема реализованной продукции в анализируемом периоде.

Размер выручки от продаж по итогам 2019 года по виду деятельности «Торговля оптовая сахаром» составил 22 733 тыс.руб., что на 100 % больше чем в 2018 году в связи с возобновлением хозяйственной деятельности Эмитента по данному направлению. Размер выручки от продаж по итогам 2019 года по виду деятельности «Торговля оптовая фруктами и овощами» вырос на 149 % по сравнению с 2018 годом в связи с ростом объема реализованной продукции в анализируемом периоде.

Размер выручки от продаж по итогам 2020 года по виду деятельности «Торговля оптовая сахаром» вырос значительно на 231 %, по виду деятельности «Торговля оптовая фруктами и овощами» размер выручки от продаж вырос на 37 % по сравнению с 2019 годом в связи с ростом объема реализованной продукции и оптовой цены реализации в анализируемом периоде.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	Значение показателя на 31.12.2020	Значение показателя на 31.03.2021
Сырье и материалы, %	83,00	71,00
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	1,70	1,70
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6,00	7,41
Топливо, %	0,56	0,27
Энергия, %	1,70	1,58
Затраты на оплату труда, %	0,20	0,78
Проценты по кредитам, %	1,30	6,30
Арендная плата, %	1,20	0,82
Отчисления на социальные нужды, %	0,04	0,06
Амортизация основных средств, %	0,63	0,45
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,80	3,6
Прочие затраты (пояснить), %		
- премия сети, %	1,4	3,6
- амортизация по нематериальным активам, %	0,35	0
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0,49	1,25
- накладные расходы, %	0,53	1,3
- услуги банка, %	0,10	0,60

Наименование статьи затрат	Значение показателя на 31.12.2020	Значение показателя на 31.03.2021
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	123,06	136,73

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

- 1) *Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации», утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 № 32н;*
- 2) *Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 № 33н.*
- 3) *Учетная политика Эмитента.*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КФХ СТЕПНОЕ»*

Место нахождения: *Краснодарский край, Кореновский район, Нижний хутор*

ИНН: *2360006932*

ОГРН: *1132360000882*

Доля лица в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *70 %*

Наименование: *Индивидуальный предприниматель Ткачев Николай Алексеевич*

Место нахождения: *г.Воронеж*

ИНН: *360500052444*

Доля лица в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *11 %*

Наименование: *Индивидуальный предприниматель Комаров Владимир Иванович*

Место нахождения: *Ростовская область, г. Семикаракорск*

ИНН: *613201729225*

Доля лица в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *10 %*

Указывается информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Оптовая цена на сахар-песок (руб./кг.) изменилась более чем на 10 % за период с января по декабрь 2020 года, а также за период с января по март 2021 года.

Оптовая цена на овощ Тыква (руб./кг.) изменилась более чем на 10 % за период с января по декабрь 2020 года, а также за период с января по март 2021 года.

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Импортные поставки отсутствуют. Альтернативные источники отсутствуют.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица в г.Москва. Сбыт продукции Эмитента осуществляется на европейской части Российской Федерации., в том числе, в г.Москва, в г.Санкт-Петербург, в г.Воронеж, в Краснодарском крае, в Ростовской области.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):

Основным фактором, способным негативно повлиять на сбыт Эмитентом производимой продукции является изменение спроса, зависящего от общей экономической ситуации в стране, а также уровня доходов потребителей. По аналитическим данным, в то время как уровень доходов в России растет - потребители выражают тенденцию к увеличению потребления качественных и дорогих продуктов. И наоборот, в периоды экономической неопределенности и спада, потребители склонны к изменению состава их расходов в пользу более дешевых продуктов и снижению уровня закупки дорогих продуктов.

На сбыт продукции Эмитента также могут оказать негативное влияние существенное изменение качества продукции, а также риски выбора неправильной стратегии позиционирования, ценовой политики, продаж, взаимоотношений с покупателями, не отвечающим потребностям текущей рыночной конъюнктуры.

Фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом продукции является неурожай вследствие погодных катаклизмов.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *систематический анализ рисков, присущих деятельности Эмитента;*
- *разработка и реализация стратегии развития Эмитента в среднесрочной и долгосрочной перспективе;*
- *совершенствование системы управления Эмитента.*

Следует отметить, что ряд факторов, которые способны негативно повлиять на сбыт Эмитентом своей продукции, находится вне контроля Эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельность, требующую разрешений (лицензий) и/или допусков к отдельным видам работ.

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- *банковских операций;*
- *страховой деятельности;*
- *деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- *деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- *видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*
- *иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков: *такие допуски у Эмитента отсутствуют.*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховым или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. Эмитент не имеет подконтрольных организаций.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:

Стратегия Эмитента на ближайшие годы основывается на расширении ресурсной базы, концентрации деятельности в высокорентабельных сегментах и модернизации производства. Долгосрочная стратегия Эмитента заключается в расширении и усилении положения компании на продовольственном рынке отечественной продукции.

Источником будущих доходов Эмитента будет являться доход от основной деятельности – оптовой торговли сахаром-песком и оптовой торговли фруктами и овощами.

Планы эмитента в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Эмитент планирует начать производство сушеных овощей и фруктов, в том числе, чипсов, сушеной тыквы, муки из мякоти тыквы. Сырьем будет являться отечественная сезонная продукция, выращенная органическим способом в Воронежской области и Краснодарском крае. Используемый метод – сублимационная сушка. Сырье будет выращиваться и/или закупаться, очищаться, сортироваться, подвергаться сушке и упаковываться в пакеты разной емкости. В сезон планируются регулярные поставки свежих овощей и фруктов, которые сразу будут подвергаться сушке. Для указанных целей в 2021 году Эмитент приобрел производственное помещение в Высоковском районе Краснодарского края, а также осуществляет строительство производственного цеха и овощехранилища в г.Бутурлиновка Воронежской области.

Эмитент планирует увеличить посевные площади за счет приобретения земельного участка в Серафимовичском районе Волгоградской области для выращивания тыквы старорусского ботанического сорта «Крошка» и земельных участков в Краснодарском крае для выращивания органических и ранних овощей.

Эмитент планирует осуществить модернизацию складов (овощехранилищ) для оптимизации управления производственными ресурсами, для чего запланированы инвестиции в сельскохозяйственное оборудование.

Планы по возможному изменению основной деятельности у Эмитента отсутствуют.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и зависимых обществ не имеет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

С 2016 года по 2019 год основные средства у Эмитента отсутствовали, информация не указывается.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
Отчетная дата: "31" декабря 2020 г.		
Автомобиль GEELY ATLAS Автомобиль GEELY ATLAS VIN (Y4K8762D2MB300170)	1 416	708
Итого:	1 416	708

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный способ*

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: *переоценка основных средств за указанный период не проводилась.*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *в соответствии с планами развития Эмитент планирует приобрести земельные участки для увеличения объемов посева, приобрести сельскохозяйственную технику и иное оборудование.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *факты обременения основных средств отсутствуют.*

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период:

Наименование показателя	За 2016 год	За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год
Норма чистой прибыли, %	0,17	0,33	0,21	0,15	1,04
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,71	0,32	0,59	2,64	1,82
Рентабельность активов, %	0,12	0,10	0,12	0,39	1,88
Рентабельность собственного капитала, %	41,00	20,64	18,71	35,68	82,08
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс.руб.	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли отражает уровень доходности хозяйственной деятельности организации и определяет ее деловую активность. За период с 2016 года по 2020 год значение данного показателя выросло в 6 раз в 2020 году по сравнению с 2016 годом, что отражает стабильную динамику роста доходности Эмитента.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует интенсивность использования организацией всей совокупности имеющихся активов. За период с 2016 года по 2019 год данный показатель вырос в 3,7 раза в связи с ростом выручки в 2,4 раза при незначительном изменении балансовой стоимости активов Эмитента в 2019 году по сравнению с 2016 годом. В 2020 году коэффициент оборачиваемости активов снизился на 31 % по сравнению с 2019 годом в связи с опережающим ростом балансовой стоимости активов над ростом выручки в анализируемом периоде.

Рентабельность активов характеризует эффективность использования всех активов организации. За период с 2016 года по 2020 год данный показатель вырос значительно в 16 раз в связи с ростом чистой прибыли в 31 раз и ростом балансовой стоимости активов в 2 раза в 2020 году по сравнению с 2016 годом.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования вложенного капитала. За период с 2016 года по 2020 год данный показатель вырос в 2 раза в связи с

ростом чистой прибыли в 31 раз и ростом капиталов и резервов в 16 раз в 2020 году по сравнению с 2016 годом.

Непокрытый убыток в рассматриваемых периодах отсутствует.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	За 2016 год	За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год
Чистый оборотный капитал, тыс.руб.	100	126	155	241	11 534
Коэффициент текущей ликвидности	1,00	1,01	1,01	1,01	1,21
Коэффициент быстрой ликвидности	0,51	0,40	0,10	0,30	0,88

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных обязательств. В рассматриваемом периоде чистый оборотный капитал Эмитента имеет положительную динамику. За период с 2016 года по 2020 год данный показатель значительно вырос в 115 раз в связи с опережающим ростом оборотных активов (+ 130 %) над ростом краткосрочных обязательств (+90 %) в 2020 году по сравнению с 2016 годом.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. За период с 2016 года по 2020 год данный показатель находился на одном уровне.

Коэффициент быстрой ликвидности помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить организация за счет краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств. За период с 2016 года по 2020 год данный показатель вырос на 73 % в связи с опережающим ростом оборотных активов (+ 130 %) над ростом краткосрочных обязательств (+90 %) в 2020 году по сравнению с 2016 годом.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Размер уставного капитала эмитента	40	40	40	40	78
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента	<i>Размер уставного капитала Эмитента за анализируемые периоды соответствовал учредительным документам Эмитента</i>				
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость;	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	60	86	115	201	1 479
Общая сумма капитала эмитента	100	126	155	241	1 557

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Наименование показателя	На 31.12.2016		На 31.12.2017		На 31.12.2018		На 31.12.2019		На 31.12.2020	
	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %
Запасы	14 095	48,84	11 476	57,82	16 851	89,80	15 282	69,82	17 726	26,72
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	23	0,08	518	2,61	7	0,04	12	0,06	292	0,44
Дебиторская задолженность	13 612	47,17	6 366	32,07	865	4,61	3 645	16,65	40 547	61,1

Наименование показателя	На 31.12.2016		На 31.12.2017		На 31.12.2018		На 31.12.2019		На 31.12.2020	
	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	3,80
Денежные средства и денежные эквиваленты	44	0,15	2	0,01	16	0,08	283	1,29	1 529	2,30
Прочие оборотные активы	1 084	3,76	1 487	7,49	1 026	5,47	2 665	12,18	3 743	5,64
Итого оборотные активы	28 858	100	19 849	100	18 765	100	21 887	100	66 337	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *финансирование оборотных средств осуществляется за счет собственных и заемных средств.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Политика Эмитента по финансированию оборотных средств предусматривает сбалансированное формирование оборотных средств за счет внешних источников и собственных средств.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости внешних заимствований, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Вероятность появления такого фактора Эмитент оценивает как среднюю в долгосрочной перспективе.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.):

На 31.12.2020 г.:

Для вложений в ценные бумаги указываются:

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Без Границ»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **ООО «ТБГ»**

Место нахождения: **город Бийск**

ИНН: **2204051825**

ОГРН: **1102204005221**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 штуки**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 500 тыс.руб.**

Отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.**

Сумма основного долга по векселям: **2 500 тыс.руб.**

Сумма начисленных (выплаченных) процентов по векселям: **0 руб.**

Срок погашения: **14.05.2021**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, будет соответствовать сумме основного общей балансовой стоимости ценных бумаг. Риск получения убытков от финансовых вложений оценивается как минимальный.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **указанные резервы Эмитентом не создавались.**

Сведения об иных финансовых вложениях: **указанные финансовые вложения у Эмитента отсутствуют.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **Эмитент не размещал средства на указанных счетах.**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты: **Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершённых отчетных лет или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

У Эмитента отсутствовали нематериальные активы за период с 2016 года по 2019 год, информация не указывается.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
Отчетная дата: "31" декабря 2020 г.		
Товарный знак (знак обслуживания)	107	0
Итого:	107	0

В случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: **внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал или поступление в безвозмездном порядке места не имели.**

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)**

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент

осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

Политика в области научно-технического развития отсутствует, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Эмитент не ведет научных разработок и исследований в области информационных технологий, которые могут являться предметом лицензирования и патентования.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют.

Приводятся сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент зарегистрировал товарный знак (знак обслуживания) - ЭТО ВСЕ ТВОЕ РОДНОЕ. Свидетельство № 816132 от 17.06.2021, зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, срок действия регистрация истекает 14.03.2031.

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Исключительное право на товарный знак действует в течение 10 лет с даты подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности либо в случае регистрации товарного знака по выделенной заявке с даты подачи первоначальной заявки.

Срок действия исключительного права на товарный знак может быть продлен на десять лет по заявлению правообладателя, поданному в течение последнего года действия этого права.

Продление срока действия исключительного права на товарный знак возможно неограниченное число раз.

По ходатайству правообладателя ему может быть предоставлено шесть месяцев по истечении срока действия исключительного права на товарный знак для подачи указанного заявления.

Запись о продлении срока действия исключительного права на товарный знак вносится федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в Государственный реестр товарных знаков и в свидетельство на товарный знак.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Отрасль сельского хозяйства является одним из важнейших направлений развития экономики России, на долю которого приходится около 4 % российского ВВП. Сельское хозяйство всегда являлось и остается важнейшим ресурсом любого государства, влияющим на природный, экономический, человеческий и этнокультурный потенциал.

В России агропромышленные предприятия отличаются широким разнообразием – начиная от сельскохозяйственных гигантов, и заканчивая небольшими торговыми объектами, специализирующимися на сбыте агропромышленной продукции. В последние годы его структура претерпела некоторые изменения, которые продолжаются и до сих пор, - в первую очередь это касается переоборудования и модернизации старых предприятий, повышения качества производимой продукции до уровня европейских стандартов и повышение ее конкурентоспособности как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

Национальный агропромышленный комплекс базируется на двух ключевых отраслях – растениеводстве и животноводстве.

В период с 2005 года по 2019 год соотношение долей продукции в общем объеме производства изменилось в хозяйствах всех категорий, а именно увеличилась доля растениеводства с 47,8 до 54,3% и сократилась доля животноводства с 52,2 до 45,7%.

По данным ФСГС РФ, объем производства продукции растениеводства в текущих ценах по итогам 2020 года повысился на 7,1% по сравнению с 2019 годом. Одним из ключевых показателей развития данной отрасли является валовой сбор основных сельскохозяйственных культур. Если до 2019 года показатель демонстрировал ежегодное увеличение, то в 2019 году было зафиксировано снижение на 5,1%, что преимущественно обусловлено сокращением уборочных площадей и снижением урожайности в ряде регионов из-за неблагоприятных погодных условий.

Наиболее производительными регионами в отечественном агропромышленном комплексе являются Центр, Юг и Поволжье. На них приходится свыше 70% общего объема произведенных (выращенных) растениеводческих культур, в т.ч. зерновых и зернобобовых культур.

Объем российского производства продукции животноводства по итогам 2020 года увеличился на 3,3% по сравнению с предыдущим годом. Положительная динамика, прежде всего, обусловлена ростом производства скота и птицы на убой и надоем молока. Что касается общего поголовья скота, то в период с 2018-2019 гг. показатель демонстрировал повышательную динамику, а в 2020 году — снизился на 4,3% за счет сокращения численности овец, коз и птиц.

В последние годы активно проводятся мероприятия, направленные на импортозамещение, как ответный вызов на действующие антироссийские санкции. В России выпускается широкий спектр цельномолочной продукции, включающий не только питьевое молоко, но и кисломолочные продукты (кефир, ряженку, бифидок и др.), масло сливочное, сыр и сыросодержащие продукты, творог и мороженое. В совокупном объеме произведенной продукции следует отметить, что от введенных санкций выиграли производители сыров и кисломолочных продуктов, объемы производства которых значительно увеличились за последние несколько лет.

В целом агропромышленный комплекс России демонстрирует положительные тенденции развития, что обусловлено как влиянием многих драйверов, наиболее значимым из которых является потепление инвестиционного климата во втором полугодии 2020 года. Всего за истекший год в агропромышленный комплекс частными инвесторами было выделено более 150 млрд. рублей и заявлено 44 проекта.

Внешняя торговля Российской Федерации с зарубежными странами характеризуется положительным сальдо российского торгового баланса по сельскохозяйственной продукции и продовольствию с 2020 году. По данным ФТС России в 2020 году по сравнению с 2019 годом товарооборот Российской Федерации с зарубежными странами увеличился на 8,6 %, импорт уменьшился на 0,5 %, экспорт увеличился на 19,2 %.

Основными товарными позициями в структуре экспорта сельхозпродукции в стоимостном выражении являлись: фрукты и орехи, алкогольные и безалкогольные напитки, молоко и молокопродукты, овощи, рыба и морепродукты, масличные семена, разные пищевые продукты.

Основными странами-экспортерами являются Беларусь, Турция, Бразилия, Китай, Германия, Эквадор, Индонезия, Италия.

Основными товарными позициями в структуре импорта сельхозпродукции в стоимостном выражении являлись: зерновые, рыба и морепродукты, растительные масла, кондитерские изделия, масличные культуры, жмыхи и шрота масличных культур, табачная продукция, сахар.

Основными странами-импортерами российской продукции являются Китай, Турция, Казахстан, Египет, Республика Корея, Беларусь, Нидерланды.

Основными тенденциями развития агропромышленного комплекса в России являются следующие:

- увеличение емкости сегмента сельхозтоваров с повышенной добавленной стоимостью;*
- рост производства сельхозтоваров из отечественного сырья;*
- концентрация производственных мощностей в рамках крупных агропромышленных групп;*
- техническая модернизация отрасли;*
- увеличение экспортного потенциала;*
- ускорение импортозамещения основных видов сельхозпродукции, сырья и продовольствия;*
- увеличение количества работников, занятых в аграрной сфере.*

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- общая экономическая ситуация в России;*

- *государственное регулирование;*
- *конкуренция в сельскохозяйственном секторе;*
- *изменение цен и тарифов на сырье и энергоресурсы;*
- *неблагоприятные погодные условия;*
- *изменение потребительского спроса на сельскохозяйственную продукцию;*
- *дефицит квалифицированных кадров;*
- *уровень внедрения инноваций.*

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент оценивает результаты своей хозяйственной деятельности как удовлетворительные и соответствующие тенденциям развития отрасли. В 2020 году Эмитентом получена выручка в размере 123 435 тыс.руб., что в 2 раза больше размера выручки, полученной Эмитентом в 2019 году.

Удовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты деятельности были получены за счет увеличения продаж тыквы и сахара-песка.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

Уставом Эмитента формирование Совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Факторами и условиями, влияющими на деятельность Эмитента, являются:

- *изменение цен на сырье и ресурсы;*
- *изменение спроса на продукцию Эмитента;*
- *изменение потребительских предпочтений;*
- *усиление конкуренции;*
- *изменение погодных условий и стихийные бедствия;*
- *сезонный характер деятельности.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Степень влияния указанных факторов и условий Эмитент оценивает как низкую. Указанные факторы и условия находятся вне контроля Эмитента.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и управление рисками, которые могут повлиять на ухудшение результатов деятельности, и принимает своевременные и адекватные меры для их минимизации.

Для эффективного использования указанных факторов и условий Эмитент осуществляет следующие действия:

- *развивает производство собственного сырья;*
- *расширяет ассортимент производимой продукции;*
- *приобретает новые земельные ресурсы и модернизирует производство.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент применяет следующие способы снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

- *мониторинг спроса и конъюнктуры рынка;*
- *представление продукции в соответствии с потребительским спросом;*
- *производство собственного сырья.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения Эмитентом доходов могут оказать следующие факторы:

- *уменьшение спроса на продукцию;*
- *отсутствие урожая и стихийные бедствия;*
- *ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок.*

Вероятность наступления таких событий Эмитент оценивает как низкую.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Наиболее благоприятными событиями/ факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, могут являться:

- *увеличение спроса на продукцию Эмитента;*
- *запуск новых видов продукции Эмитента;*
- *реализация планов по развитию собственной ресурсной базы.*

Вероятность наступления указанных факторов оценивается как долгосрочная.

4.7. Конкуренты эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент осуществляет поставки продукции только отечественных производителей, в данном сегменте основными известными Эмитенту конкурентами являются:

- *СССПК "Кубанское Поле", ИНН: 2373013503, место нахождения: г.Краснодар*
- *ООО "БИФРЕШ", ИНН: 7710728534, место нахождения: г.Люберцы*
- *ООО "МОФ", ИНН: 6163153413, место нахождения: г.Ростов-на-Дону*
- *ООО "ПК СЛАВЯНСКАЯ ТРАПЕЗА", ИНН: 5044112423, место нахождения: г.Москва*

Известных Эмитенту зарубежных конкурентов нет.

Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- 1) *Доступ к ресурсам для производства – значительно влияет;*
- 2) *Географическое расположение и урожайность – значительно влияет;*
- 3) *Диапазон сезонной продукции – влияет;*
- 4) *Наличие деловых партнерских отношений с производителями и поставщиками – влияет.*

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Эмитента высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В соответствии с пунктом 8.3 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания участников относятся:

- 1) *Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.*
- 2) *Изменение Устава Общества, в том числе, изменение размера уставного капитала Общества.*
- 3) *Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительных органов Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.*
- 4) *Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.*
- 5) *Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.*
- 6) *Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.*
- 7) *Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).*
- 8) *Принятие решения о размещении Общества облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.*
- 9) *Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.*
- 10) *Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.*
- 11) *Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.*
- 12) *Создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них.*
- 13) *Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей.*
- 14) *Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.*
- 15) *Решение вопросов об одобрении крупных сделок.*
- 16) *Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.*

17) Решение иных вопросов, отнесенных Уставом Общества и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания участников Общества

В соответствии с пунктом 8.10 Устава Общества директор:

- 1) **без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы и совершает сделки;**
- 2) **подписывает финансовые и иные документы Общества;**
- 3) **открывает в банках расчетный и другие счета Общества, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;**
- 4) **обеспечивает подготовку и представляет Совету директоров и Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания и Совета директоров;**
- 5) **руководит исполнительным персоналом, утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;**
- 6) **выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;**
- 7) **издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе, приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;**
- 8) **осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, Совета директоров и Правления Общества.**

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа.

Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ отсутствует.

Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления.

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, на дату утверждения проспекта ценных бумаг отсутствуют.

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия:

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: <https://www.scstolica.com>

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов, а также кодекс корпоративного управления Эмитента отсутствуют.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В соответствии с п.8.1. Устава Эмитента высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен, сведения не указываются.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: *Корнюшенко Андрей Александрович*

Год рождения: *1972*

Сведения об образовании: *высшее, Московский авиационный институт (2009 г.), Всероссийский заочный финансово-экономический институт (2001 г.)*

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.02.2015	18.11.2018	ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»	Генеральный директор
19.11.2018	02.08.2021	ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»	Исполнительный директор
03.08.2021	по н.в.	ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»	Генеральный директор

Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента: *48.72 %*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *лицо указанных долей не имеет*

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Корнюшенко А.А. является родным сыном второго участника Эмитента Корнюшенко Т.П.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников. Указанные вознаграждения Общему собранию участников не выплачивались.

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен, информация не указывается.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **такие решения и соглашения отсутствуют.**

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с пунктом 9.1 Устава Эмитента органом финансового контроля в Обществе является ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или в письменной форме.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется Уставом и внутренними документами Общества.

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг комитет по аудиту Совета директоров не создан.**

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг в Обществе не создано отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю.**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг в Обществе не создано отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: **документально оформленная политика в области управления рисками и внутреннего контроля отсутствует.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.**

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

На дату утверждения проспекта ценных бумаг органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

Иные органы по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью у Эмитента отсутствуют.

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: *такие подразделения у Эмитента отсутствуют.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

На дату утверждения проспекта ценных бумаг органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы, вознаграждение не выплачивалось.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Средняя численность работников, чел.	2	2	2	3	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс.руб.	54	182	35	90	215
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс.руб.	16	55	11	27	49

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *существенных для Эмитента изменений численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не происходило.*

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: *такие сотрудники отсутствуют.*

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: *профсоюзный орган не создавался.*

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, нет.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Указывается общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:
2 (Два) участника

Эмитент не является акционерным обществом.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

Состав участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1) Фамилия, имя, отчество физического лица: ***Корнюшенко Татьяна Петровна***

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: ***51,28 %***

2) Фамилия, имя, отчество физического лица: ***Корнюшенко Андрей Александрович***

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: ***48,72 %***

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента: ***не применимо, так как все участники Эмитента являются физическими лицами.***

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а в случае отсутствия таких лиц - по каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, указываются полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: ***указанные лица отсутствуют, информация не указывается.***

По каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются: **указанные лица отсутствуют, информация не указывается.**

В случае если акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, указывается на это обстоятельство: **не применимо, так как Эмитент не является акционерным обществом.**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **указанная доля отсутствует**

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: **указанные лица отсутствуют**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **не применимо, так как эмитент не является акционерным обществом.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **не применимо, так как Эмитент не является акционерным обществом.**

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **иные ограничения отсутствуют.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы участников эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. В течение периода с 2016 года по 2019 год, а также за период с 01.01.2020 по 11.09.2020 Общество состояло из одного участника, в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составлялись, поскольку все решения принимались единственным участником единолично.

Участник эмитента, владевший не менее чем пятью процентами его уставного капитала:
 Фамилия, имя, отчество: **Корнюшенко Татьяна Петровна**
 Доля лица в уставном капитале эмитента: **100 %**

2. За период с 12.09.2020 по 31.12.2020 общие собрания участников Эмитента не проводились.

Участник эмитента, владевший не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

- 1) Фамилия, имя, отчество: **Корнюшенко Татьяна Петровна**
 Доля лица в уставном капитале эмитента: **51,28 %**
 2) Фамилия, имя, отчество: **Корнюшенко Андрей Александрович**
 Доля лица в уставном капитале эмитента: **48,72%**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершеного отчетных лет либо за каждый завершеноый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет: **указанные сделки не совершались.**

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2016	Значение показателя на 31.12.2017	Значение показателя на 31.12.2018	Значение показателя на 31.12.2019	Значение показателя на 31.12.2020
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.*	13 612	6 366	865	3 645	40 547
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

*Значение строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2020	Значение показателя на 31.03.2021
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	40 547	37 267
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс.руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс.руб.	40 547	37 267
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб.	0	0

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

1) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ»**

Место нахождения: **г.Москва**

ИНН: **7704218694**

ОГРН: **1027700272148**

Сумма дебиторской задолженности: **5 581 тыс.руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мир овощей и фруктов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «МОФ»*

Место нахождения: *г.Ростов-на-Дону*

ИНН: *6163153413*

ОГРН: *1176196013620*

Сумма дебиторской задолженности: *9 025 тыс.руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3) Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ТАНДЕР»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ТАНДЕР»*

Место нахождения: *Краснодарский край, г.Краснодар*

ИНН: *2310031475*

ОГРН: *1022301598549*

Сумма дебиторской задолженности: *13 850 тыс.руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

4) Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ВКУСВИЛЛ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ВКУСВИЛЛ»*

Место нахождения: *г.Москва*

ИНН: *7734443270*

ОГРН: *1217700253671*

Сумма дебиторской задолженности: *5 157 тыс.руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Приложение № 1):

1) Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 года;

2) Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 года;

3) Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 года;

4) Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 года;

5) Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2018 года;

6) Расчет стоимости чистых активов;

7) Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

8) Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год;

9) Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год (Приложение № 2):

- 1) Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года;**
- 2) Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 года;**
- 3) Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2019 года;**
- 4) Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 года;**
- 5) Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2019 года;**
- 6) Расчет стоимости чистых активов;**
- 7) Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;**
- 8) Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год;**
- 9) Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год (Приложение № 3):

- 1) Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года;**
- 2) Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года;**
- 3) Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года;**
- 4) Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года;**
- 5) Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2020 года;**
- 6) Расчет стоимости чистых активов;**
- 7) Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;**
- 8) Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год;**
- 9) Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.**

б) сведения о наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами:

Эмитент не составлял годовую финансовую отчетность за 2018-2020 годы в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО международно признанными правилами.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

Последним заверченным отчетным периодом перед утверждением проспекта ценных бумаг является 3 месяца 2021 года.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 3 месяца 2021 года (Приложение № 4):

- 1) Бухгалтерский баланс на 31 марта 2021 года;**
- 2) Отчет о финансовых результатах за январь-март 2021 года.**

б) сведения о наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента:

Эмитент не составлял промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО международно признанными правилами.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

Эмитент не является лицом, контролирующим другие организации, входящие в группу организаций. Эмитент относится к субъектам малого или среднего предпринимательства. Размещаемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента - субъекта малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента. Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Информация об учетной политике Эмитента за 2018-2020 гг. указывается в Приложение № 5 к проспекту ценных бумаг.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершеного отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершеного отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершеного отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *существенные изменения в составе имущества Эмитента, произошедшие после даты окончания последнего завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, отсутствует.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Указываются вид ценных бумаг (акции (именные), облигации (именные, на предъявителя), опционы эмитента (именные), российские депозитарные расписки (именные), категория (тип) - для акций; иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.):

Вид ценных бумаг: *облигации*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *бездокументарные неконвертируемые процентные облигации с централизованным учетом прав серии 01*

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: *бездокументарные*

Предусмотрен обязательный централизованный учет прав на Облигации.

Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, г.Москва*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

Номер и дата выдачи, срок действия лицензии и орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-12042-000100 от 19.02.2009, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия.*

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается НРД, подразумевается НРД и его правопреемник.

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на облигации, за исключением НРД.

Потенциальный покупатель Облигаций должен открыть счет депо в НРД или в депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями внутренних документов соответствующих депозитариев.

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Неприменимо в связи со вступлением в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг».

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска: *50 000 (Пятьдесят тысяч) штук*

Выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

В случае размещения ценных бумаг дополнительного выпуска указывается общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее: *информация не указывается, выпуск не является дополнительным.*

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Указываются права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

Каждая Облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения этой ценной бумаги. Владелец Облигации имеет право:

- на получение от эмитента при погашении Облигаций в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации;*
- на получение установленного в ней процентного (купонного) дохода по окончании каждого купонного периода;*
- продавать и иным образом отчуждать Облигации;*
- на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоявшимся или недействительным;*
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Информация в настоящем разделе 8.8 проспекта ценных бумаг указывается в соответствии с положениями Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг) в редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг» (далее – Закон 514-ФЗ).

В связи со вступлением в силу с 1 января 2020 года Закона 514-ФЗ Закон о рынке ценных бумаг не требует указания в проспекте ценных бумаг условий и порядка их размещения в случае размещения Облигаций, не конвертируемых в акции.

Учитывая изложенное, условия и порядок размещения Облигаций не приводятся в настоящем разделе 8.8 проспекта ценных бумаг.

Указанные сведения приводятся в Условиях размещения ценных бумаг, которые публикуются Эмитентом в сети Интернет не позднее даты начала размещения.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения не предусмотрена.

Облигации не погашаются имуществом.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Облигации подлежат погашению в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения). Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска ценных бумаг совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий, праздничный или выходной день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Указываются порядок и условия погашения облигаций.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций, через депозитарий, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом, на конец операционного дня, предшествующего дате, в которую Облигации подлежат погашению, а если в установленную дату (установленный срок) обязанность эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом - на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав Облигаций, раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Облигаций имуществом не предусмотрено.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Процентная ставка по 1 (Первому) купону устанавливается в размере 16 % (Шестнадцать) процентов годовых. Процентная ставка по купонам со 2 (Второго) до последнего включительно устанавливается равной процентной ставке первого купона.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Облигации имеют 12 (Двенадцать) купонных периодов, длительность каждого купонного периода равна 91 (Девяносто один) день.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1),$$

где

ДНР – дата начала размещения Облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода (i = 1, ... 12)

ДНКП (i) – дата начала i-го купонного периода

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1, ... 12)

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД_i – величина купонного дохода по каждой Облигации по i-му купонному доходу в рублях Российской Федерации;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации в рублях Российской Федерации;

C_i – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП (i) – дата начала i-го купонного периода;

ДОКП (i) – дата окончания i-го купонного периода;

i – порядковый номер купонного периода (i = 1, ... 12)

КД_i рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Купонный доход исчисляется и выплачивается в рублях Российской Федерации.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Указывается срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в даты окончания купонных периодов, определяемых в порядке, указанном в п.5.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.3 проспекта ценных бумаг.

Выплата купонного дохода по Облигациям осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов ли какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Указывается порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата купонного дохода производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

По облигациям выплата дохода в неденежной форме не предусмотрена.

Передача денежных выплат при выплате дохода по облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом - на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав Облигаций, раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после их полной оплаты.

Облигации, погашенные эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия,

порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, досрочное погашение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы права кредиторов требовать досрочного исполнения обязательств, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске ценных бумаг.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцам Облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

Предусмотрено досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента в течение срока обращения Облигаций.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в таком решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, Облигации будут досрочно погашены в дату окончания i -го купонного периода ($i - 1, \dots, 12$), определенного в решении Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Облигациям в счет досрочного погашения путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Передача денежных выплат в счет досрочного погашения Облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Досрочное погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в порядке, указанном в Решении о выпуске ценных бумаг, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

1) Информация о досрочном погашении Облигаций в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению эмитента, раскрывается эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом эмитента решения о досрочном погашении Облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

Эмитент направляет в НРД сообщение о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению эмитента, в том числе, о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению эмитента, в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента принятия такого решения.

2) Информация об итогах досрочного погашения Облигаций раскрывается эмитентом, в том числе, о количестве досрочно погашенных Облигаций, в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения проспекта ценных бумаг платежный агент не назначен.

Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

Эмитент может назначить платежного агента и отменить такие назначения. Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Информация о назначении Эмитентом платежного агента раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платежным агентом:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Информация в настоящем пункте 8.11 проспекта ценных бумаг указывается в соответствии с положениями Закона о рынке ценных бумаг в редакции Закона 514-ФЗ.

В связи со вступлением в силу с 1 января 2020 года Закона 514-ФЗ Закон о рынке ценных бумаг не требует указания в проспекте ценных бумаг порядка раскрытия Эмитентом информации о выпуске в случае размещения Облигаций, не конвертируемы в акции. Учитывая изложенное, порядок раскрытия Эмитентом информации о выпуске Облигаций не приводится в настоящем пункте 8.11 проспекта ценных бумаг.

Указанные сведения приводятся в Условиях размещения ценных бумаг, которые публикуются Эмитентом в сети Интернет не позднее даты начала размещения.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Облигаций на дату утверждения проспекта ценных бумаг не определен.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применимо.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Эмитент не размещает российские депозитарные расписки.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с Законом о рынке ценных бумаг и Федеральным законом от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

1) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг.

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

2) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг) либо допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2. раскрытие Эмитентом информации в соответствии с требованиями Закона о рынке ценных бумаг, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

3) На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *такие ограничения отсутствуют.*

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не допущены к организованным торгам, информация не указывается.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации выпуска не размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа или иной организатор торговли.

На момент подписания настоящего проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствуют планы по обращению к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

Облигации допускаются к свободному обращению на внебиржевом рынке.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций и Датой погашения Облигаций величина накопленного купонного дохода (далее – НКД) по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T - T(i-1)) / (365 * 100 \%)$$

Где:

НКД – накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;

i – порядковый номер купонного периода, i = 1, ...12;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации в рублях Российской Федерации;

C_i – размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;

T(i-1) – дата начала i-го купонного периода (для случая первого купонного периода T(i-1) – это дата начала размещения Облигаций);

T – дата расчета накопленного купонного внутри i-купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после государственной регистрации Решения о выпуске ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные в Решении о выпуске ценных бумаг, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **1 000 000 (Один миллион) рублей**

Размер долей участников эмитента:

1) Доля номинальной стоимостью 512 800 рублей, что составляет 51,28 % уставного капитала Эмитента, принадлежит Корнюшенко Татьяне Петровне.

2) Доля номинальной стоимостью 487 200 рублей, что составляет 48,72 % уставного капитала Эмитента, принадлежит Корнюшенко Андрею Александровичу.

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за пять последних завершённых отчётных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются:

За период с 2016 года по 2019 год размер уставного капитала Эмитента не изменялся. Информация за указанный период не указывается.

2020 год:

Размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **40 000 руб.**

Структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

1) Корнюшенко Татьяна Петровна – 40 000 руб./100 %

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **единственный участник ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **31.08.2020; № 9**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **11.09.2020**

Размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: **78 000 руб.**

Структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

1) Корнюшенко Татьяна Петровна – 40 000 руб./51,28 %

2) Корнюшенко Андрей Александрович – 38 000 руб./49,78 %

1 квартал 2021 года:

Размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **78 000 руб.**

Структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

1) Корнюшенко Татьяна Петровна – 40 000 руб./51,28 %

2) Корнюшенко Андрей Александрович – 38 000 руб./49,78%

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **внеочередное Общее собрание участников ООО «САХАРНАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **05.02.2021; № 2**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **25.03.2021**

Размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: **1 000 000 руб.**

Структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

1) Корнюшенко Татьяна Петровна – 512 800 руб./51,28 %

2) Корнюшенко Андрей Александрович – 487 200 руб./49,78%

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание участников**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», не позднее чем за 30 дней до проведения Общего собрания участников. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников общества, а также предполагаемая повестка дня.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Эмитента при подготовке Общего собрания участников, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается генеральным директором общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем 10 % от общего числа голосов участников общества.

Генеральный директор общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение указанного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае генеральный директор общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Очередное Общее собрание участников Эмитента, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лицами, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения Общего собрания участников Эмитента, являются лица, имеющие право на участие в Общем собрании участников общества.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам общества при подготовке Общего собрания участников общества, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием участников общества, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании участников Эмитента, в ходе которого проводилось голосование.

Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций: *такие коммерческие организации у Эмитента отсутствуют.*

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, не совершались эмитентом за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

На дату утверждения проспекта ценных бумаг Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация не указывается, так как Эмитент не является акционерным обществом.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент ранее не осуществлял выпуски ценных бумаг.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не выпускал облигации с обеспечением.

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Информация не указывается, так как Эмитент не является акционерным обществом и не выпускал именных ценных бумаг.

В обращении не находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

Законодательные акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, не указываются, так как Эмитент создан в форме общества с ограниченной ответственностью.

Вопросы, связанные с выплатой процентов и других платежей нерезидентам, регулируются в частности следующими нормативными актами:

- 1) *Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ;*
- 2) *Налоговый кодекс Российской Федерации*
- 3) *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ*
- 4) *Федеральный закон «О центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ*
- 5) *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ*
- 6) *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ*
- 7) *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ*
- 8) *Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ*
- 9) *Гражданский кодекс Российской Федерации*
- 10) *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*
- 11) *Иные нормативные правовые акты Российской Федерации*

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, информация не указывается.

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, информация не указывается.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент до утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлял эмиссию облигаций.

9.8. Иные сведения

1) *Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

2) *В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные проспектом ценных бумаг, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*