

Допущены к торгам на
бирже в процессе размещения

14

декабря

20 17

г.

Идентификационный номер

4	В	0	2	-	0	3	-	7	1	7	9	4	-	Н	-	0	0	1	Р
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в
процессе их размещения)

(печать)

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-
промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

*биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с
обязательным централизованным хранением серии 001Р-03 в количестве 1 000 000 (Один миллион)
штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092-
й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций,
размещаемые по открытой подписке*

*Программа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя
с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков
биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 5 000 000 000
(Пяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая
наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала
размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых
по открытой подписке*

Программа биржевых облигаций серии 001Р

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

идентификационный номер 4-71794-Н-001Р-02Е от 23.03.2017

(указываются дата присвоения и идентификационный номер,
присвоенный программе облигаций)

Утверждены решением Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятым «11» декабря 2017 г., Приказ от «11» декабря 2017 г. № 16,

на основании решения Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого «03» февраля 2017 г., Протокол от «03» февраля 2017 г. № 02.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: город Москва; телефон: +7 (495) 650-90-03

Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

Дата « 13 » декабря 2017 г.

М.П.

1. Вид ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Серия ценных бумаг выпуска: *001P-03*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска;

Эмитент - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

Иные термины, используемые в Условиях выпуска, имеют значения, определенные в Программе.

2. Форма облигаций документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 3 Программы облигаций.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук.*

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 7 Программы облигаций.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения облигаций: открытая подписка.

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 60-й (Шестидесятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Иные сведения указаны в пункте 8.2 Программы облигаций.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с пп.1 п. 8.4. Программы (далее – Цена размещения).

Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с возможностью заключения предварительных договоров (Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона с предварительными договорами). Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в подпункте 2) пункта 8.3 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3 Программы облигаций.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (Организатор), является Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

ИНН: 5406121446

ОГРН: 1025402459334

Место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37

Номер лицензии: № 154-04434-100000

Дата выдачи: 10.01.2001

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Лицом, назначенным Андеррайтером, является Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

ИНН: 5406121446

ОГРН: 1025402459334

Место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37

Номер лицензии: № 154-04434-100000

Дата выдачи: 10.01.2001

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Иные сведения о лицах, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3. Программы.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%$, где*

НКД - накопленный купонный доход (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

j – порядковый номер купонного периода, j = 1;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T_(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК: 044525505

ИНН: 7702165310

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

Реквизиты счета Андеррайтера в НКО АО НРД:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

ИНН: 5406121446

ОГРН: 1025402459334

Место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37

Номер счета: 30411810200113000339

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.6 Программы облигаций.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: *1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения: *Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Выплата производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.2 Программы облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 6 (Шесть) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДНКП(i) = ДНР + 182 * (i-1)$, где*

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Условий выпуска;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3,4,5,6);

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДОКП(i) = ДНР + 182 * i$, где*

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная на условиях, предусмотренных пунктом 8.2 Условий выпуска;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3,4,5,6);

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД_i - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

C_i - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,3,4,5,6).

КД_i рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с п.2) п. 8.3 Программы облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Решение о процентных ставках (порядке определения процентных ставок) по купонам со 2-го по 4-й включительно определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп. а) п. 9.3 Программы облигаций.

Процентные ставки по купонам, начиная с 5-го устанавливаются в соответствии с разделом «Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго» пп. б) п. 9.3. Программы облигаций.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.3 Программы облигаций.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок выплаты дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок выплаты дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.4 Программы облигаций.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.5.1 Программы облигаций.

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента не предусмотрено.

Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.2 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрены.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в пункте 9.6 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 Программы облигаций.

10.1. Приобретение облигаций по требованию владельцев

Владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней четвертого купонного периода.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10 и п.10.1 Программы облигаций.

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10.2 Программы облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 11 Программы облигаций.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Эмитент назначил представителем владельцев Биржевых облигаций выпуска следующее лицо:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7720698198

ОГРН: 1107746834304

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 12.10.2010

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

16. Иные сведения

Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утв. Банком России 11.08.2014 N 428-П, указаны в Программе облигаций.

Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в пункте 18 Программы облигаций.

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»Место нахождения эмитента: *город Москва*Почтовый адрес эмитента: *127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***СЕРТИФИКАТ*****биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03***

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата присвоения идентификационного номера:

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки.

Срок погашения: 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций серии 001P-03 при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 000 000 (Один миллион) Биржевых облигаций серии 001P-03 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Общее количество выпуска Биржевых облигаций серии 001P-03, имеющего идентификационный номер _____ от «___» _____ 20__ года, составляет 1 000 000 (Один миллион) Биржевых облигаций серии 001P-03 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

**Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест» / Уполномоченное должностное лицо
АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»**

ФИО

М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций

Вид ценных бумаг – облигации (на предъявителя), серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.п.):

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Серия ценных бумаг выпуска: **001P-03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: **биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.**

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: **1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

Дата окончания погашения: **Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.**

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.

Эмитент – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

2. Права владельца каждой облигации выпуска:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Владельцу Биржевой облигации предоставляется право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.