|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата присвоения идентификационного номера « |  | » |  | 20 |  | г. |

Идентификационный номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Небанковская кредитная организация***

***акционерное общество***

***«Национальный расчетный депозитарий»***

(наименование центрального депозитария, присвоившего идентификационный номер)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица центрального депозитария, присвоившего идентификационный номер)

(печать)

**УСЛОВИЯ ВЫПУСКА**

**КОММЕРЧЕСКИХ ОБЛИГАЦИЙ**

**В РАМКАХ ПРОГРАММЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЛИГАЦИЙ**

**Общество с ограниченной ответственностью "Норманн-Сервис"**

***коммерческие облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии КО-П01 неконвертируемые процентные со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук, размещаемые путем закрытой подписки в рамках программы коммерческих облигаций***

***Программа коммерческих облигаций документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением неконвертируемых процентных серии 001PC идентификационный номер 4-00377-R-001P-00C от «21» марта 2018 г.***

Утверждены решением Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Сервис»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| принятым « | 21 | » | мая | 201 | 8 | г., приказ от « | 21 | » | мая | 201 | 8 | г. |
| № |  | , |

на основании решения об утверждении программы коммерческих облигаций принятого решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Сервис» 12 марта 2018 г., решение от 12 марта 2018 г. № б/н

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: ***194156, г. Санкт-Петербург,***

***ул. Сердобольская, 2-В, лит. А, тел. +7 (812) 748-22-32***

|  |
| --- |
|  |
|  | Генеральный директор ООО «Норманн-Сервис» |  |  | Б.П. Бросалин |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | “ | 21 | ” | мая | 201 | 8 | г. | М.П. |
|  |

|  |
| --- |
| Исполнение обязательств по коммерческим облигациям настоящего выпуска, размещаемым в рамках программы коммерческих облигаций, обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в программе коммерческих облигаций и настоящих условиях выпуска коммерческих облигаций.Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Север» |
|  | Генеральный директор ООО «Норманн-Север» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | Б.П. Бросалин |  |
|  |  | подпись |  | И.О. Фамилия |  |
|  | “ | \_21 | ” | \_\_\_\_\_\_мая\_\_ | 20 | 18 | г. |  М.П. |
|  |

***По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:***

***«Программа» – программа коммерческих облигаций, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев коммерческих облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков коммерческих облигаций, имеющая идентификационный номер 4-00377-R-001P-00C от «22» марта 2018 г.;***

***«Условия выпуска» - настоящие условия выпуска коммерческих облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска коммерческих облигаций серии КО-П01;***

***«Выпуск» – отдельный выпуск коммерческих облигаций серии КО-П01, размещаемых в рамках Программы;***

***«Коммерческая облигация» или «Коммерческая облигация выпуска» – коммерческая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;***

***«Коммерческие облигации» – коммерческие облигации, размещаемые в рамках Выпуска (дополнительного выпуска).***

***«Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Сервис» (ОГРН 1127847228453).***

1. Вид ценных бумаг

***Коммерческие облигации на предъявителя неконвертируемые процентные серии КО-П01***

2. Форма облигаций: ***документарные.***

3. Указание на обязательное централизованное хранение

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Коммерческих облигаций, размещаемых в рамках Программы.***

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 3 Программы.***

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска

***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

5. Количество облигаций выпуска

***100 000 (Сто тысяч) штук.***

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

***Коммерческие облигации данного выпуска ранее не размещались.***

7. Права владельца каждой облигации выпуска

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 7 Программы.***

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска

8.1. Способ размещения облигаций: ***закрытая подписка.***

***Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:***

***Юридические лица:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование полное** | **ОГРН** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «БондиБокс» | 1177847252516 |

8.2. Срок размещения облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.2 Программы.***

***Датой окончания размещения Коммерческих облигаций является более ранняя из следующих дат: а) 20-й (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Коммерческих облигаций; б) дата размещения последней Коммерческой облигации.***

8.3. Порядок размещения облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.3 Программы.***

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.4 Программы.***

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.5 Программы.***

***Банковские реквизиты счета Эмитента, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Коммерческих облигаций:***

Сведения о кредитной организации:

Полное наименование: ***Санкт-Петербургский филиал Публичного Акционерного Общества "Донхлеббанк";***

Сокращенное наименование***: С-Петербургский ф-л ПАО "Донхлеббанк";***

Место нахождения: ***191024, г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Херсонская, д. 12-14, лит. А;***

БИК: ***044030947 ;***

К/с: ***30101810440300000947;***

Номер счета, на который перечисляются денежные средства от размещения Коммерческих облигаций: ***40702810009470000013.***

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.6 Программы.***

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

***Погашение Коммерческих облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Коммерческих облигаций формы погашения Коммерческих облигаций не предусмотрена.***

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

***Дата погашения Коммерческих облигаций: 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Коммерческих облигаций выпуска (далее также – «Дата погашения»).***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.2 Программы.***

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

***Коммерческие облигации имеют 12 (Двенадцать) купонных периодов. Длительность каждого из 12 (Двенадцати) купонных периодов равна 91 (Девяносто одному) дню.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.3 Программы.***

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.4 Программы.***

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.5 Программы.***

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

***Предусмотрена возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по требованию их владельцев.***

***Владельцы Коммерческих облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае наступления следующих событий:***

1. ***Ненадлежащее использование денежных средств, полученных от размещения Коммерческих облигаций Выпуска.***

***Эмитент обязуется использовать денежные средства, полученные от размещения Коммерческих облигаций настоящего Выпуска, только в целях рефинансирования текущей кредиторской задолженности и пополнения оборотного капитала.***

1. ***Нарушение Эмитентом своих обязательств перед третьими лицами («кросс-дефолт»);***
	1. ***просрочка платежа по выданным Эмитентом векселям более чем на 1 (Один) рабочий день;***
	2. ***просрочка выплаты очередного процента (купона) по иным ценным бумагам Эмитента более чем на 1 (Один) рабочий день;***
	3. ***просрочка выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) иных ценных бумаг Эмитента более чем на 1 (Один) рабочий день;***
	4. ***просрочка исполнения обязательств по приобретению иных ценных бумаг Эмитента у владельцев этих ценных бумаг, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, более чем на 1 (Один) рабочий день.***
2. ***Неуведомление владельцев Коммерческих облигаций настоящего Выпуска о заключении между участником (участниками) Эмитента и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного договора (соглашения), ограничивающего права ООО «Норманн-Сервис» в качестве эмитента ценных бумаг.***
3. ***Распределение чистой прибыли между участниками ООО «Норманн-Сервис», если такие действия могут привести или приведут к нарушению графика выплат владельцам Коммерческих облигаций.***

***Владельцами Коммерческих облигаций могут быть направлены Требования (заявления) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом информации о возникновении у владельцев Коммерческих облигаций права требовать досрочного погашения Коммерческих облигаций в связи с наступлением указанных выше событий. Эмитент обязан погасить Коммерческие облигации не позднее семи рабочих дней после даты окончания указанного срока.***

***Если указанная информация не раскрывается в течение трех рабочих дней, владельцы Коммерческих облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить такие Коммерческие облигации не позднее семи рабочих дней после даты получения соответствующего требования.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.5.1 Программы.***

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

***Предусматривается возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций отдельного Выпуска по усмотрению Эмитента на условиях, указанных в п.9.5.2 Программы.***

***Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.2 Программы, случаи досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрены.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.5.2 Программы.***

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.6 Программы.***

10. Сведения о приобретении облигаций

***Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцами и по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 10 Программы.***

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске облигаций

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 11 Программы.***

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Север»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Норманн-Север»***

Место нахождения юридического лица: ***194156, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2-в, лит. А***

***ОГРН: 1077847265650***

***(далее также – Поручитель)***

***У ООО «Норманн-Север» отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.***

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): ***Поручительство.***

Размер предоставляемого поручительства: ***Размер предоставляемого поручительства равен 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионов) рублей, который включает в себя общую номинальную стоимость Коммерческих облигаций в размере 100 000 000 (Ста миллионов) рублей и совокупный купонный доход, выплачиваемый Эмитентом за весь период обращения Коммерческих облигаций, в размере 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей.***

Обязательства по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством: ***Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Коммерческих облигаций их номинальной стоимости/части номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Коммерческих облигаций, досрочному погашению/частичному досрочному погашению Коммерческих облигаций в рамках размера представленного поручительства (Предельной суммы).***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 12.2 Программы***

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

***На дату утверждения Условий выпуска представитель владельцев Коммерческих облигаций Эмитентом не определен (не назначен).***

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

***Эмитент, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящих Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.***

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

***Лицо, предоставляющее обеспечение по Коммерческим облигациям с обеспечением - ООО «Норманн-Север» – обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Коммерческих облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Коммерческим облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, установленными в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг.***

16. Иные сведения

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 18 Программы.***

ОБРАЗЕЦ Лицевая сторона

Наименование Эмитента в соответствии с Уставом

Место нахождения:

Почтовый адрес:

**СЕРТИФИКАТ**

**неконвертируемых процентных документарных коммерческих облигаций**

**на предъявителя серии КО-П01 с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Дата присвоения идентификационного номера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Коммерческие облигации размещаются путем закрытой подписки

Срок погашения в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения коммерческих облигаций.

Общество с ограниченной ответственностью "Норманн-Сервис" (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Коммерческих облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 100 000 (Сто тысяч) Коммерческих облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Общее количество Коммерческих облигаций, имеющего идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, составляет 100 000 (Сто тысяч) Коммерческих облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.*

*Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций (дополнительного выпуска):

***Коммерческие облигации на предъявителя неконвертируемые процентные серии КО-П01 (далее по тексту именуются совокупно «Коммерческие облигации», а по отдельности - «Коммерческая облигация»).***

***Срок погашения – 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения коммерческих облигаций.***

1. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):

***Коммерческие облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью "Норманн-Сервис" (далее – «Эмитент») перед владельцами Коммерческих облигаций.***

***Владельцы Коммерческих облигаций имеют право на получение от Эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Коммерческой облигации, а также право на получение процента от номинальной стоимости Коммерческой облигации в соответствии с п. 9 Условий выпуска.***

***Владелец Коммерческих облигаций имеет право требовать досрочного погашения Коммерческих облигаций в случаях, указанных в п. 9.5.1 Условий выпуска.***

***Владелец Коммерческих облигаций имеет право требовать от Эмитента приобретения принадлежащих ему Коммерческих облигаций в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Условий выпуска.***

***Владелец Коммерческих облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Коммерческие облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Кроме перечисленных прав, владелец Коммерческих облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

 ***Исполнение обязательств по Коммерческим облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Север».***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Коммерческим облигациям с обеспечением, владельцы Коммерческих облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Коммерческих облигаций) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Коммерческим облигациям к лицу, предоставившему обеспечение по Коммерческим облигациям выпуска в соответствии с условиями предоставления обеспечения исполнения обязательств по Коммерческим облигациям в форме поручительства в порядке, предусмотренном п. 12 Условий выпуска и п. 12 Программы.***

***Коммерческая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения.***

***Лицо, предоставившее обеспечение (далее – Поручитель) и Эмитент несут перед владельцами облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Коммерческим облигациям.***

***С переходом прав на Коммерческую облигацию к ее приобретателю переходят все права, по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства.***

***Передача прав, возникающих из предоставленного поручительства без передачи прав на Коммерческую облигацию, является недействительной.***

3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

3.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Север»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Норманн-Север»***

Место нахождения юридического лица: ***194156, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2-в, лит. А***

***ОГРН: 1077847265650***

***(далее также – Поручитель)***

***У ООО «Норманн-Север» отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.***

3.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): ***Поручительство.***

Размер предоставляемого поручительства: ***Размер предоставляемого поручительства равен 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионам) рублей, который включает в себя общую номинальную стоимость Коммерческих облигаций в размере 100 000 000 (Ста миллионов) рублей и совокупный купонный доход, выплачиваемый Эмитентом за весь период обращения Коммерческих облигаций, в размере 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей.***

Обязательства по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством: ***Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Коммерческих облигаций их номинальной стоимости/части номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Коммерческих облигаций, досрочному погашению/частичному досрочному погашению Коммерческих облигаций в рамках размера представленного поручительства (Предельной суммы).***

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

***Положения настоящего пункта Сертификата являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).***

**Оферта на заключение договора поручительства для целей выпуска Коммерческих облигаций**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

(далее – Оферта)

**Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Север»**, место нахождения 194156, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2-в, лит. А, именуемое в дальнейшем «Поручитель», настоящим объявляет оферту на следующих условиях:

1. Термины и определения

1.1. «НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющая обязательное централизованное хранение сертификата Коммерческих облигаций Эмитента.

1.2. «Коммерческие облигации» - коммерческие облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные, размещаемые в рамках программы коммерческих облигаций серии 001PC (далее – Программа), обеспеченные поручительством в соответствии с Программой и Условиями выпуска коммерческих облигаций (второй частью решения о выпуске ценных бумаг, содержащей конкретные условия отдельного выпуска Коммерческих облигаций в рамках программы коммерческих облигаций; далее – Условиями выпуска).

1.3. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства Эмитента.

1.4. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Коммерческих облигаций, определенные пунктом 3.1 настоящей Оферты.

1.5. «Предельная сумма» - размер предоставляемого поручительства, который будет указан в соответствующих Условиях выпуска.

1.6. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 3.2.1.-3.2.7. настоящей Оферты.

1.7. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из установленных в Программе и Условиях выпуска сроков исполнения обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Коммерческих облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Коммерческих облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Коммерческие облигации в случае признания выпуска Коммерческих облигаций несостоявшимся или недействительным.

1.8. «Требование об Исполнении Обязательств» - требование владельца Коммерческих облигаций к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.2. - 3.3. настоящей Оферты.

1.9. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Сервис»

1.10. «Эмиссионные документы» - Программа, Условия выпуска и сертификат ценной бумаги.

**2. Предмет и характер Оферты. Условия ее акцепта.**

2.1. Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, имеющему намерение приобрести Коммерческие облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Оферты обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Коммерческих облигаций.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем Коммерческих облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

2.4. Все условия Оферты подлежат включению в полном объеме в Программу ценных бумаг Эмитента. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Коммерческих облигаций возможности доступа к информации о выпуске Коммерческих облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах Эмитента и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными актами, регулирующими порядок раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Коммерческих облигаций в порядке, на условиях и в сроки, определенные Эмиссионными Документами Эмитента. Приобретение Коммерческих облигаций означает заключение приобретателем Коммерческих облигаций с Поручителем договора поручительства, по которому Поручитель обязуется перед владельцем Коммерческих облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Коммерческих облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Коммерческим облигациям, считается заключенным с момента приобретения Коммерческих облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными документами, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Коммерческую облигацию к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Коммерческую облигацию является недействительной.

**3. Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения**

3.1. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате владельцам Коммерческих облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), в том числе, в случае досрочного (частичного досрочного) погашения (далее и ранее совокупно – досрочное погашение) или приобретения Коммерческих облигаций и выплате причитающихся процентов (купонного дохода) на следующих условиях:

 - Поручитель несет ответственность перед владельцами Коммерческих облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Коммерческих облигаций, предъявленных ими Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

 - Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Коммерческих облигаций, предъявленных ими Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части – причитающиеся проценты (купонный доход).

3.2. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность).

Объем неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Коммерческих облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3. настоящей Оферты.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента считается установленным в следующих случаях:

3.2.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к непогашенной части номинальной стоимости Коммерческих облигаций владельцам Коммерческих облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

3.2.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Коммерческих облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Коммерческих облигаций;

3.2.3. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или купонный (накопленный купонный) доход при досрочном погашении Коммерческих облигаций в случаях, предусмотренных Эмиссионными документами, и в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

3.2.4. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при приобретении по требованию владельцев Коммерческих облигаций в случаях, предусмотренных Эмиссионными Документами, и в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

3.2.5. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при досрочном исполнении обязательств в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

3.2.6. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при досрочном исполнении обязательств в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

3.2.7. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при досрочном исполнении обязательств в случае признания выпуска Коммерческих облигаций несостоявшимся или недействительным.

3.3. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

3.3.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем и главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца. Если в качестве владельца выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному заверению. Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.2. В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны:

 (а) идентификационные признаки Коммерческих облигаций (форма, серия, идентификационный номер выпуска и дата его присвоения) и количество Коммерческих облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Коммерческих облигаций;

 (b) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Коммерческих облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;

 (с) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) владельца Коммерческих облигаций и лица, уполномоченного владельцем Коммерческих облигаций получать выплаты по Коммерческим облигациям (в случае назначения такового);

 (d) место нахождения и почтовый адрес (место жительства для физического лица), контактные телефоны владельца Коммерческих облигаций и лица, уполномоченного владельцем Коммерческих облигаций получать выплаты по Коммерческим облигациям (в случае назначения такового);

 (е) в случае, если Требование об Исполнении Обязательств содержит информацию, предусмотренную пп b), c), e), g) п. 3.3.3 Оферты, в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Коммерческих облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

 (f) реквизиты банковского счета владельца Коммерческих облигаций или лица, уполномоченного владельцем Коммерческих облигаций получать выплаты по Коммерческим облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (в случае, если Требование об Исполнении Обязательств содержит информацию, предусмотренную пп b), c), e), g) п. 3.3.3 Оферты, реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц – серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц – коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

 (g) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Коммерческим облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

3.3.3. В Требовании об Исполнении Обязательств должно быть указано, что Эмитент не исполнил и/или не надлежаще исполнил:

a. обязательства по выплате купонного дохода по Коммерческим облигациям, определенного в соответствии с Эмиссионными Документами/обязательства по выплате соответствующей части номинальной стоимости Коммерческих облигаций;

b. обязательства по выплате непогашенной части номинальной стоимости и/или купонного (накопленного купонного) дохода выпущенных Коммерческих облигаций при их погашении, досрочном погашении или приобретении, определенной в соответствии с Эмиссионными Документами;

с. обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Коммерческим облигациям, которые возникли в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

d. обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Коммерческим облигациям, которые возникли в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

e. обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Коммерческим облигациям, которые возникли в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

f. обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Коммерческим облигациям, которые возникли в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

g. обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Коммерческим облигациям, которые возникли в случае признания выпуска Коммерческих облигаций несостоявшимся или недействительным;

h. обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Коммерческим облигациям, которые возникли в случае признания выпуска Коммерческих облигаций несостоявшимся или недействительным.

3.3.4. Требования об Исполнении Обязательств могут быть представлены владельцами Коммерческих облигаций непосредственно Поручителю не позднее срока окончания действия поручительства, указанного в п. 4.2. и 4.4 настоящей Оферты. Датой предъявления Требования считается дата получения Требования Поручителем, доставленного в порядке, установленном п. 3.3.6 настоящей Оферты.

3.3.5. К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены

 - подтверждающая права владельца Коммерческих облигаций на его Коммерческие облигации выписка со счета ДЕПО в НРД, или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Коммерческие облигации, за исключением НРД, (при предъявлении Требования о выплате купонного дохода по Коммерческим облигациям, определенного в соответствии с Эмиссионными Документами /соответствующей части номинальной стоимости Коммерческих облигаций – выписка по состоянию на конец операционного дня соответствующего депозитария (в котором осуществляется учет и удостоверение прав на Коммерческие облигации владельца), предшествующего дате, которая определена в соответствии с Эмиссионными Документами, и в которую обязанность Эмитента по выплате соответствующего купонного дохода/соответствующей части номинальной стоимости должна была быть исполнена Эмитентом; при предъявлении требования о погашении Коммерческих облигаций – выписка на дату предоставления Требования)

- в случае предъявления требования уполномоченным лицом владельца – оформленные в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца;

- для владельца – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

- для владельца – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца.

3.3.6. Требование об Исполнении Обязательств предоставляется лично либо нарочным с проставлением в обоих случаях отметки Поручителя о его получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194156, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2-в, лит. А.

3.4. Поручитель рассматривает Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Требования об исполнении обязательств, установленного п. 3.3.4. Оферты. При этом Поручитель вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

3.5. Поручителем не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия поручительства.

3.6. Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств письменно уведомляет о принятом решении: об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования об Исполнении Обязательств владельца Коммерческих облигаций или уполномоченного им лица.

3.7. В случае принятия решения об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, содержащего информацию, предусмотренную пп. b), c), e), g) п. 3.3.3 Оферты:

- перевод Коммерческих облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Коммерческих облигаций или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам по правилам, установленным НРД. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет владельцу Коммерческих облигаций или уполномоченному им лицу Уведомление об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам;

- Поручитель или его номинальный держатель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, подает в НРД встречное поручение депо на перевод Коммерческих облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Коммерческих облигаций или его номинальному держателю, на свой счет депо в НРД, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании об Исполнении Обязательств, а также подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Коммерческих облигаций или уполномоченного им лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об Исполнении Обязательств;

- владелец Коммерческих облигаций или уполномоченное им лицо обязаны в течение 3 (Трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении указанного Требования об Исполнении Обязательств подать в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Коммерческих облигаций со счета депо в НРД, открытого владельцу Коммерческих облигаций или его номинальному держателю, на счет депо в НРД, открытый Поручителю или его номинальному держателю в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств;

- в поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения.

3.8. В случае принятия решения об удовлетворении Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, указанного в п. 3.2. Оферты, но не содержащего информацию, предусмотренную пп. b), c), e), g) п. 3.3.3 Оферты, Поручитель не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Коммерческих облигаций или уполномоченного им лица, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств.

**4. Срок действия поручительства**

4.1. Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя вступает в силу с момента заключения приобретателем Коммерческих облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п. 2.5. Оферты.

4.2. Предусмотренное Офертой поручительство прекращается:

4.2.1. в случае прекращения обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Коммерческим облигациям владельцу Коммерческих облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Коммерческих облигаций;

4.2.2. по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, если обеспеченное поручительством Обязательство Эмитента было изменено без согласия Поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные для Поручителя последствия, Поручитель отвечает на прежних условиях.

4.4. Срок действия поручительства – один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Коммерческим облигациям.

**5. Прочие условия**

5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Коммерческих облигаций, касающиеся Коммерческих облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и владельцы Коммерческих облигаций несут солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае невозможности получения владельцами Коммерческих облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Коммерческим облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Коммерческих облигаций вправе обратиться с иском к Эмитенту и/или Поручителю о взыскании соответствующих сумм в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (в случае подведомственности спора арбитражным судам РФ в соответствии с законодательством РФ) либо в Приморский районный суд города Санкт-Петербурга или мировому судье судебного участка №167 города Санкт-Петербурга (в случае подведомственности спора судам общей юрисдикции РФ в соответствии с законодательством РФ).

**6. Адреса, реквизиты и подписи Поручителя**

**ООО «Норманн-Север»**

Место нахождения ***194156, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2-в, лит. А***

**Банковские реквизиты**

р/с 40702810409470000024

БИК 044030947

к/с 30101810440300000947

С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ДОНХЛЕББАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) |  |
| Дата |  |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |  |  |

Иные условия поручительства:

***Коммерческая облигаций с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.***

***С переходом прав на Коммерческую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.***

***Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Коммерческую облигацию является недействительной.***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Коммерческим облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.***

***Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Коммерческих облигаций (ранее и далее – Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Коммерческих облигаций и выражает волю Поручителя заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Коммерческих облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта является безотзывной, т.е. не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.***

**Период заключения договоров поручительства и форма договоров поручительства:**

***Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Коммерческим облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Коммерческие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.***

***В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Коммерческим облигациям, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Коммерческим облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Коммерческих облигаций с обеспечением, в том числе в связи с ограничением правоспособности, смертью или личным банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент публикует информацию об этом на странице Эмитента в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37294 не позднее 2 (Двух) дней с даты возникновения события или даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении такого события.***

Генеральный директор ООО «Норманн-Сервис» ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Б.П. Бросалин

 ***М.П.***

 ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018***

***Лицо, предоставляющее обеспечение по коммерческим облигациям***

Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Север»

Генеральный директор ООО «Норманн-Север» ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Б.П. Бросалин

 ***М.П.***

 ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018***